

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura aperta per l'affidamento in appalto, suddiviso in tre lotti, dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale di locali aziendali e di uffici di A.M.I.U. ed A.S.TER., per conto della Società A.M.I.U. - Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A e di A.S.TER. Azienda Servizi Territoriali Genova S.p.A.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 (diciassette) del mese di settembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Dottoressa Angela Ilaria Gaggero, nata a Genova il 13 luglio 1962, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Beni e Servizi, Responsabile del sub procedimento di gara, assistita dai testi noti ed idonei: Dott.ssa Daniela Carbonero, nata a Torino il 07/08/1961, anche con funzione di segretario verbalizzante e la dott.ssa Silvia Viani, nata a Genova il 4/12/1966, entrambe funzionarie della Stazione Unica Appaltante.

OMISSIS

La Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero, nella qualità di Responsabile del sub procedimento di gara

FA CONSTARE CHE

- la Stazione Unica Appaltante, con determinazione dirigenziale n. 2018-152.4.0.-137 in data 16 luglio 2018, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per l'affidamento in appalto dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale di locali aziendali e di uffici di A.M.I.U. ed A.S.TER.; per conto delle Società A.M.I.U ed A.S.TER., così dettagliati:
Lotto 1 – A.M.I.U. S.P.A. – CIG 7549483E71: Locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale, per un importo a base d'asta di Euro 1.818.824,00 di cui Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva, per la durata di anni due decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;

Lotto 2 – A.M.I.U. S.P.A. – CIG 7549502EIF: Uffici, sede di Via D’Annunzio 27, per un importo a base d’asta di Euro 83.368,00 di cui Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva, per la durata di anni due decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;

Lotto 3 – A.S.TER. S.P.A. – CIG 7538875C72: Uffici e locali aziendali, per un importo a base d’asta di Euro 271.206,00 di cui Euro 3.750,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, oltre iva, per la durata di anni tre decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;

- il valore complessivo stimato dell’appalto, opzioni comprese, è pari ad Euro 3.735.645,00 oltre iva;

- è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l’espletamento della procedura aperta come sopra prevista mediante avviso inviato alla G.U.U.E. il 16 luglio 2018 e pubblicato sulla Gazzetta n. 2018/S 138-315568 il 20 luglio 2018, pubblicato all’Albo Pretorio On Line dal 17 luglio 2018, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 84 del 20 luglio 2018, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l’aggiudicazione, che avverrà ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore del concorrente/i che avrà/anno presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; ed è stato fissato nel giorno 13 settembre u.s. ore 12,00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;

- che la Stazione Unica Appaltante ha stabilito di procedere all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

- occorre ora procedere all’espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,40 la Dott.ssa Angela Ilaria Gaggero dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e comunica che sono state fatte pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedura aperta, regolari offerte da parte delle seguenti Imprese, alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) SOCIETA' COOP OMEGA SERVICE, per i Lotti 1, 2 e 3); 2) GP SERVIZI SRL, per il Lotto 1; 3) BONI SPA, PER IL Lotto 1; 4) FIDENTE S.P.A. per i Lotti 2 e 3); 5) COSTITUENDO R.T.I. tra FIDENTE S.P.A. e MIORELLI SERVICE, per il Lotto 1); 6) PULISTAR S.R.L. per i Lotti 1), 2) e 3); 7) costituendo R.T.I. tra MERANESE SERVIZI S.P.A. e ISS ITALIA A.BARBATO S.R.L. per i Lotti 1), 2) e 3); 8) MEDIACENTER SOC.COOP. CONS A R.L. per i Lotti 1), 2) e 3); 9) CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT per i Lotti 1), 2) e 3); 10) ELIOR SERVIZI S.R.L. per il Lotto 1; 11) PAPALINI S.P.A. per il Lotto 1); 12) CAMST S.C.R.L. per il Lotto 3). Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Dopo aver proceduto a constatare l'integrità dei plichi regolarmente pervenuti, si provvede all'apertura di questi ultimi e all'estrazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa, le offerte tecniche e le offerte economiche, buste le quali risultano tutte a loro volta integre.

A questo punto si procede all'apertura e all'esame della "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa", di ogni partecipante nell'ordine di numerazione dinnanzi citato e si procede all'esame della documentazione presentata dalle singole Imprese a corredo della propria offerta a termine del bando di gara, siglandola pagina per pagina. A seguito della predetta verifica si dispone l'ammissione dei seguenti concorrenti: FIDENTE S.P.A.; COSTITUENDO R.T.I. tra FIDENTE S.P.A. e MIORELLI SERVICE,; PAPALINI S.P.A. e CAMST S.C.R.L. al prosieguo della procedura sulla base della verifica della completezza e conformi-

tà dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato nel disciplinare di gara.

Vengono invece ammesse con riserva le seguenti imprese:

- la SOCIETA' COOP OMEGA SERVICE, in quanto tra la documentazione contenuta nella busta amministrativa non risulta prodotto su supporto informatico il DGUE e le DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO del DGUE; inoltre le cauzioni provvisorie prodotte per la partecipazione risultano di importo inferiore a quello che scaturisce a seguito del calcolo delle riduzioni applicabili e precisamente per il Lotto 1) di Euro 14.510,59 anziché Euro 14.550,59, per il lotto 2) di Euro 658,94 anziché Euro 666,94 e per il lotto 3) di Euro 2.211,65 anziché Euro 2169,65; infine manca il passoe relativo al lotto 3).

- l'impresa GP SERVIZI S.R.L., in quanto per il lotto 1) cui partecipa manca il passoe;

- la società BONI S.P.A., in quanto tra la documentazione contenuta nella busta amministrativa non risultano prodotte su supporto informatico le DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO del DGUE;

- l'impresa PULISTAR S.R.L. in quanto tra la documentazione contenuta nella busta amministrativa non risultano prodotte su supporto informatico le DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO del DGUE;

- il costituendo R.T.I. tra MERANESE SERVIZI S.P.A. e ISS ITALIA A.BARBATO S.R.L., in quanto non risulta con chiarezza dalle dichiarazioni rese da ISS ITALIA A.BARBATO relativamente al possesso del requisito di capacità tecnica, precisamente con riferimento ai servizi analoghi svolti, quali siano quelli afferenti le pulizie industriali e quali quelli afferenti le pulizie di uffici ed i relativi importi.

- l'impresa MEDIACENTER SOC.COOP. CONSORTILE A R.L. in quanto tra la documentazione contenuta nella busta amministrativa non risultano prodotte su supporto informatico le DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO del DGUE sia per il Consorzio che per

la consorziata Working Coop. Soc.;, inoltre non risulta con chiarezza dalle dichiarazioni rese relativamente al possesso del requisito di capacità tecnica, precisamente con riferimento ai servizi analoghi svolti, quali siano quelli afferenti le pulizie industriali e quali quelli afferenti le pulizie di uffici ed i relativi importi, in particolare due servizi risultano inseriti sia tra le pulizie industriali che quelle afferenti gli uffici, con il relativo importo conteggiato per entrambi i settori (pulizie industriali e uffici); infine la cauzione provvisoria prodotta per la partecipazione al lotto 2) risulta di importo inferiore a quello che scaturisce a seguito del calcolo delle riduzioni applicabili e precisamente di Euro 659,00 anziché Euro 666,94;

- il concorrente CONSORZIO NAZIONALE SNAFAT in quanto risulta necessario procedere ad una più approfondita verifica circa l'effettivo possesso in capo al consorzio del requisito di capacità tecnica richiesto dal Disciplinare di gara relativo alle certificazioni di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001, essendo state prodotte, in luogo delle medesime, due note con il relativo Rapporto di Audit; non risulta, inoltre, con chiarezza dalle dichiarazioni rese relativamente al possesso del requisito di capacità tecnica, precisamente con riferimento ai servizi analoghi svolti, quali siano quelli afferenti le pulizie industriali e quali quelli afferenti le pulizie di uffici ed i relativi importi.

- l'impresa ELIOR SERVIZI S.R.L in quanto tra la documentazione contenuta nella busta amministrativa non risulta prodotto su supporto informatico il DGUE e le DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO del DGUE; inoltre la cauzione provvisoria prodotta per la partecipazione al lotto 1) risulta di importo inferiore a quello che scaturisce a seguito del calcolo delle riduzioni applicabili e precisamente di Euro 14.510,59 anziché Euro 14.550,59.

Alle suddette imprese sarà pertanto chiesto di procedere alle relative integrazioni documentali per le motivazioni sopra esposte, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice.

Terminate le suddette operazioni, le offerte economiche dei concorrenti, tutte sigillate, vengono inserite in tre buste, una per ogni lotto, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e le offerte tecniche, tutte sigillate, vengono a loro volta racchiuse in tre pacchi, uno per ogni lotto, debitamente chiusi e controfirmate sui lembi di chiusura. Il tutto viene consegnato al Funzionario verbalizzante, affinché venga opportunamente conservato, presso la cassaforte della Stazione Unica Appaltante, a garanzia di segretezza e immodificabilità.

Alle ore 15,25 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la procedura a data da fissare.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Responsabile del sub procedimento di gara, e dai testi, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Angela Ilaria GAGGERO

Daniela CARBONERO

Silvia VIANI

PUBBLICATO NELLA SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE IL 19/09/2018