



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI  
MODALITA' SIMULTANEA SINCRONA  
Seduta deliberante**

**seduta del 29/12/2020**

**OGGETTO: CDS 13/2020 CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.R. 36/1997 - ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO DEL SETTORE N.1 DELL'AREA DI INTERVENTO N.11 DEL DISTRETTO N.4 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DELL'AREA CENTRALE LIGURE – PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI ERZELLI – GENOVA SESTRI Ponente.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29 dicembre 2020 dalle ore 10 si svolge in video conferenza, garantendo la corretta identificazione e partecipazione di tutti i soggetti partecipanti; con una limitata presenza in loco per le operazioni tecniche, la seduta della Conferenza in oggetto indicata.

Le Amministrazioni coinvolte sono state adeguatamente informate della seduta con nota prot. n. 392338 del 21/12/2020 e delle istruzioni di accesso al portale per la partecipazione alla conferenza, anche ai fini della rilevazione delle presenze.

Presiede il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Laura Petacchi;

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze:

REGIONE LIGURIA Vice Direzione Generale Territorio	Arch. Pier Paolo Tomiolo R.U.R.
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA Direzione Territorio e Mobilità – Ufficio controlli Attività edilizia e territorio	Con nota pervenuta in data 23.12.2020 prot. arrivo 394966 ha trasmesso il parere di competenza e ha comunicato che non ritiene necessario intervenire alla seduta odierna, posto che non sono emersi profili di osservazione e che CM non è firmataria dell'Accordo.
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA	Arch. Francesca Passano su delega del Soprintendente <i>ad interim</i> Arch. Manuela Salvitti
UNIVERSITA' di GENOVA Area Sviluppo Edilizio	Arch. Maspero Mauro su delega del Rettore <i>pro-tempore</i> Prof. Federico Delfino
GENOVA HIGH TECH	Ing. Andrea Roccatagliata <a href="mailto:andrea.roccatagliata@ghtspa.it">andrea.roccatagliata@ghtspa.it</a> Ing. Maria Silva <a href="mailto:maria.silva@ghtspa.it">maria.silva@ghtspa.it</a>



## COMUNE DI GENOVA

Partecipano inoltre ai lavori di Conferenza per la Direzione Urbanistica, l'Arch. Nora Bruzzone, la Dott.ssa Marina Pedevilla, l'Arch. Mariagrazia Traverso.

Assiste ai lavori la Dott.ssa. Antonietta Natascia Solimando della Direzione Urbanistica.

Il Presidente chiede agli intervenuti di rendere note eventuali ragioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine a quanto oggetto del presente procedimento; gli intervenuti dichiarano di non averne.

L'Arch. Pier Paolo Tomiolo – Regione Liguria dichiara che partecipa ai lavori su delega permanente in qualità di RUR e in rappresentanza della volontà già espressa dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 955 del 18.11.2020.

Il Presidente procede quindi a dar conto del procedimento in esame, attivato a seguito della presentazione del nuovo SAU da parte di GHT S.p.A.

In data 23.07.2020 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 163, avente ad oggetto: «Promozione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di Intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente», in particolare, la Giunta Comunale con tale provvedimento si è espressa favorevolmente sull'attivazione del procedimento finalizzato ad approvazione dell'Accordo di Programma, relativo al nuovo Schema di Assetto Urbanistico, conferendo mandato al Sindaco pro-tempore, o suo delegato, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Il giorno 07.08.2020 si è tenuta la Conferenza di Servizi in sede referente, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n. 36/1997.

Ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità-partecipazione ai sensi art. 58 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., la deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2020, il verbale della seduta referente di Conferenza di Servizi e i relativi atti, sono stati depositati a libera visione del pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 20.08.2020 presso l'Ufficio Albo Pretorio, l'Ufficio Cartografico e sul sito istituzionale del Comune, previo avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, affinché durante il periodo di pubblicazione chiunque potesse prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni.

Come attestato da nota della Direzione Unica Appaltante – Ufficio Protocollo Generale prot. n. 383679 in data 14.12.2020, durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

La Direzione Ambiente del Comune di Genova, con determinazione dirigenziale n. 2020-151.0.0.-60 in data 14.09.2020 ha determinato di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'adozione del nuovo schema di assetto urbanistico del settore n. 1 dell'area di intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, con prescrizioni.

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 164 del 23.9.2020, l'Università degli Studi di Genova ha espresso adesione alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n.1 dell'Area di intervento n.11 del Distretto n.4 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 955 in data 18.11.2020, la Regione Liguria ha espresso adesione alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'approvazione del nuovo Schema di Assetto Urbanistico del Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del PTC – IP –ACL – Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente.



## COMUNE DI GENOVA

In data 26.11.2020 GHT S.p.A. ha sottoscritto atto di impegno, autenticato nelle firme, a stipulare con il Comune di Genova la convenzione quadro, conforme allo schema allegato all'atto stesso, nonché al testo già facente parte degli allegati parte integrante della D.G.C. n.163/2020, ed a far fronte a tutti gli oneri ed obbligazioni che da essa deriveranno.

Con atto dirigenziale n. 2312/2020 in data 16.12.2020 la Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità - ha disposto che nei confronti della modifica allo Schema di Assetto Urbanistico relativo al Settore n. 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto n. 4 del PTC ACL – Parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli – Genova Sestri Ponente, di cui alla D.G.C. n. 163/2020, non emergono aspetti di contrasto rispetto alla pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni.

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020-118.0.0.-154 del 21.12.2020 il Comune di Genova ha preso atto della mancata presentazione di osservazioni alla D.G.C. 163 del 23.7.2020, nonché della sussistenza delle condizioni per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

La Soprintendenza, nell'odierna seduta, rappresenta che l'ambito in esame è interessato per una porzione limitata da vincoli paesaggistici e che sussiste inoltre il vincolo monumentale sul Forte Erzelli; pertanto la Soprintendenza si riserva di valutare la rispondenza agli obiettivi di tutela ai sensi della Parte II e III del Codice dei Beni Culturali in relazione ai singoli progetti definitivi che verranno presentati. Nei limiti di cui sopra, si esprime favorevolmente nei lavori della presente Conferenza.

La Conferenza dà atto che, nel corso del procedimento, come sopra sintetizzato, non sono intervenute modifiche agli atti ed elaborati di SAU, sottoposti alla Conferenza di Servizi referente a seguito della D.G.C. n. 163/2020.

Il Presidente chiede ai presenti se intendono intervenire; nessuno interviene.

Non essendoci ulteriori interventi/osservazioni, la Conferenza di Servizi si conclude con esito favorevole.

A seguito della conclusione dei lavori della Conferenza, è possibile procedere con la sottoscrizione, in modalità digitale, dell'Accordo di Programma, oggetto della presente Conferenza.

I lavori della seduta si concludono alle ore 10,30.

Il Presidente  
Arch. Laura Petacchi  
*Documento firmato digitalmente*

### ELENCO ALLEGATI AL VERBALE:

- Nota Città Metropolitana prot. 394966 del 23.12.2020;
- Delega Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- Delega Università degli Studi di Genova;
- Deliberazione Giunta Comunale n. 163 in data 23.7.2020;
- Verbale seduta di Conferenza dei Servizi del 7.8.2020;
- Nota Direzione Unica Appaltante – Ufficio Protocollo Generale prot. n. 383679 in data 14.12.2020;
- Determinazione dirigenziale Direzione Ambiente n. 2020-151.0.0.-60 in data 14.09.2020;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Genova n. 164 in data 23.9.2020;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 955 in data 18.11.2020;
- Atto di impegno stipulato da GHT S.p.A. in data 26.11.2020;



**COMUNE DI GENOVA**

- Atto dirigenziale della Città Metropolitana di Genova – Direzione Territorio e Mobilità n. 2312/2020 in data 16.12.2020;
- Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica n. 2020-118.0.0.-154 in data 21.12.2020.