



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-224

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, di concerto con Magnani Nadia in qualita' di dirigente di Direzione Di Area Pianificazione E Controlli, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO CONFERIMENTO AD A.SE.F. S.R.L. DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2A - REGOLARIZZAZIONE CONTABILE

Adottata il 13/12/2023
Esecutiva dal 21/12/2023

11/12/2023	CHIRICO GIACOMO
13/12/2023	MAGNANI NADIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
DIREZIONE DI AREA PIANIFICAZIONE E CONTROLLI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-224

OGGETTO: CONFERIMENTO AD A.SE.F. S.R.L. DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ
SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2A - REGOLARIZZAZIONE CONTABILE

I DIRIGENTI RESPONSABILI

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 in data 17/12/2019 il Comune di Genova ha stabilito di conferire al patrimonio netto di A.SE.F. S.r.l. l'immobile con accesso dal civico 2A di Piazza Girolamo Savonarola;

la perizia asseverata di stima redatta ai sensi dell'art. 2465 codice civile ha attribuito al suddetto immobile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova Sezione Urbana GEB, foglio 64, map-pale 55, sub 5, piano T, zona 1, categoria B/4, classe 3 consistenza 248 mc, superficie catastale 67,00 mq, rendita catastale 461,09 euro, il valore netto di euro 91.874,00;

con atto a rogito notaio Piero Biglia di Saronno in data 15/06/2023 rep. n. 57655 la società A.Se.F. S.r.l., ha quindi deliberato, conformemente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 citata, di procedere a un apporto a patrimonio di beni in natura per un valore pari a euro 91.874,00 da imputarsi ad apposita riserva "riserva da conferimento" da parte dell'unico socio Comune di Genova;

per la cessione dell'immobile sopra descritto a titolo di conferimento ad A.SE.F. S.r.l. il Comune di Genova ha optato per l'opzione IVA, avendo ad oggetto il contratto una cessione di fabbricato strumentale di cui all'art. 10, comma 1, n. 8-ter del D.P.R. 633/1972, e ha emesso fattura a norma dell'art. 17, commi 5 e 6, lettera a-bis) D.P.R. 633/1972, senza indicazione dell'aliquota e senza addebito dell'IVA (reverse charge).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto pertanto di impegnare l'importo di euro 91.874,00 al Cap. 79400 del Bilancio 2023, per regolarizzare tale conferimento immobiliare, somma che troverà peraltro compensazione in termini finanziari, nella contabilità dell'Ente, con coerente accertamento e reversale della Direzione Demanio e Patrimonio e conseguente impegno ed accertamento dell'IVA in regime di reverse charge.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dato atto che:

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Massimo Prato, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato;

con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023-2025;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Visti:

gli Articoli 107, 153 comma 5, 183 comma 1 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

DETERMINANO

1) di impegnare l'importo di euro 91.874,00 al **capitolo 79400** "Conferimento di Capitali" c.d.c. 2300.8.50 "Partecipazioni e Società – conferimenti" P.d.C. U.3.01.01.03.001 del Bilancio 2023, crono 2023/946 (**IMP. 2023/18773**), per regolarizzare contabilmente la cessione dell'immobile indicato in premessa a titolo di conferimento a patrimonio netto di A.SE.F. S.r.l. (**C.B. 44375**), somma che troverà peraltro compensazione in termini finanziari con idoneo accertamento e reversale della Direzione Demanio e Patrimonio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) conseguentemente, di provvedere all'emissione di atto di liquidazione digitale;
- 3) di procedere pertanto, relativamente alla cessione dell'immobile in premessa a titolo di conferimento a patrimonio netto di A.SE.F. S.r.l., ad accertare l'importo di euro 91.874,00 al **capitolo 70019** "Alienazioni Immobili per Permute" c.d.c. 326.8.20 "Patrimonio e Demanio - Proventi di Straord. Ammin.ne" – p.d.c. E.4.04.01.08.017 del Bilancio 2023 Crono 2023/946 (**ACC. 2023/2813**);
- 4) di autorizzare la spesa necessaria per la regolarizzazione dell'IVA relativa al conferimento immobiliare a A.SE.F. S.r.l. dell'immobile di Piazza Girolamo Savonarola 2A indicato in premessa in regime di reverse charge per un ammontare pari a euro 20.212,28;
- 5) di accertare l'importo di euro 20.212,28 corrispondente all'IVA 22% in reverse charge sulla cessione a titolo di conferimento a patrimonio a A.SE.F. S.r.l. al capitolo 50142 "Altre Entrate Correnti" – c.d.c. 326.5.99 "Patrimonio e Demanio – Altre Entrate Correnti" – p.d.c. E. 3.5.99.99.999 "Altre Entrate Correnti n.a.c." (**ACC. 2023/2822**);
- 6) di impegnare l'importo di euro 20.212,28 corrispondente all'IVA 22% in reverse charge al capitolo 6887 "Altre Spese Correnti" – c.d.c. 326.6.89 "Patrimonio e Demanio – Altre Spese Correnti" – p.d.c. U. 1.10.99.99.999 "Altre Spese Correnti n.a.c." (**IMP. 2023/18803**);
- 7) di regolarizzare le partite di cui ai punti 5) e 6) mediante emissione di richiesta di reversale digitale e corrispondente atto di liquidazione digitale.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico

Il Dirigente
Dott.ssa Nadia Magnani

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-224
AD OGGETTO: CONFERIMENTO AD A.SE.F. S.R.L. DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA
PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2A - REGOLARIZZAZIONE
CONTABILE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Acc. 2023/2813).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile