



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-223

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Dicembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, di concerto con Magnani Nadia in qualita' di dirigente di Direzione Di Area Pianificazione E Controlli, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1.

Adottata il 05/12/2023
Esecutiva dal 18/12/2023

05/12/2023	VALCALDA ROBERTO
05/12/2023	MAGNANI NADIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-223

OGGETTO: FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 in data 07/11/2023 il Comune di Genova ha stabilito, tra le altre cose, di conferire in conto aumento di capitale sociale a Farmacie Genovesi S.r.l. la porzione del piano terzo dell'immobile sito in Genova, Via S. Giorgio n. 1, censita al NCEU di Genova con i seguenti dati catastali: Sez. GEA, ZC 1A, foglio 84, mappale 28, sub. 5, Cat. A/10, al valore netto di euro 235.000,00 determinato dalla perizia giurata di stima redatta da un revisore ai sensi dell'art. 2465 c.c.;

- per la cessione dell'immobile sopra descritto a titolo di conferimento in conto aumento di capitale sociale di Farmacie Genovesi S.r.l. il Comune di Genova opta, ai sensi degli articoli 2, comma 1 e 10, comma 1, nn.8- bis e ter DPR n.633/1972 per l'applicazione dell'IVA e, trattandosi di bene strumentale per natura (A/10) all'operazione verrà applicato il meccanismo di *reverse charge*;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di € 235.000,00 al Cap. 79400 del Bilancio 2023, per regolarizzare tale conferimento immobiliare, somma che troverà peraltro compensazione in termini finanziari, nella contabilità dell'Ente, con coerente accertamento e reversale della Direzione Demanio e Patrimonio e conseguente impegno ed accertamento dell'IVA in regime di *reverse charge*;

Dato, altresì atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Massimo Prato, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutto gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato;

Visti:

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il regolamento di contabilità dell'Ente:
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023-2025;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di € 235.000,00 al Cap. 79400 "Conferimento di capitali" c.d.c. 2300.8.50 "Conferimenti – Partecipazioni e società" - P.d.C. 3.1.1.3.1. del Bilancio 2023 nel modo seguente:

- CRONO 2023/723 per € 228.800,00 (**IMP. 2023/18577**)
- CRONO 2023/1184 per € 6.200,00 (**IMP. 2023/18580**)

per regolarizzare contabilmente la cessione dell'immobile indicato in premessa a titolo di conferimento in conto aumento di capitale sociale di Farmacie Genovesi S.r.l. (C.B. 45648), somma che troverà peraltro compensazione in termini finanziari con idoneo accertamento e reversale della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo;

2) conseguentemente, di provvedere all'emissione di atto di liquidazione digitale;

3) di procedere pertanto, relativamente alla cessione dell'immobile in premessa a titolo di conferimento in conto aumento di capitale sociale di Farmacie Genovesi s.r.l., ad accertare l'importo di € 235.000,00 al capitolo 70019 c.d.c. 326.8.20 "Patrimonio e Demanio - Alienazioni immobili per permuta" – p.d.c. E. 4.4.1.8.17 del Bilancio 2023 nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- CRONO 2023/723 per € 228.800,00 (ACC. 2023/2798)

- CRONO 2023/1184 per € 6.200,00 (ACC. 2023/2799);

4) di autorizzare la spesa necessaria per la regolarizzazione dell'IVA relativa al conferimento immobiliare a Farmacie Genovesi S.r.l. dell'immobile di Via San Giorgio 1 indicato in premessa in regime di reverse charge per un ammontare pari a € 51.700,00;

5) di accertare l'importo di € 51.700,00 corrispondente all'IVA 22% in reverse charge sulla cessione a titolo di conferimento a patrimonio a Farmacie Genovesi s.r.l. al capitolo 50142 "Altre Entrate Correnti" – c.d.c. 326.5.99 "Patrimonio e Demanio – Altre Entrate Correnti" – p.d.c. E. 3.5.99.99.999 "Altre Entrate Correnti n.a.c." (**ACC. 2023/2802**);

6) di impegnare l'importo di € 51.700,00 corrispondente all'IVA 22% in reverse charge al capitolo 6887 "Altre Spese Correnti" – c.d.c. 326.6.89 "Patrimonio e Demanio – Altre Spese Correnti" – p.d.c. U. 1.10.99.99.999 "Altre Spese Correnti n.a.c." (**IMP. 2023/18628**);

7) di regolarizzare le partite di cui ai punti 5) e 6) mediante emissione di richiesta di reversale mod R1/rag e corrispondente atto di liquidazione digitale;

8) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela della *privacy*.

Il Dirigente
Arch. Roberto Valcalda

Il Dirigente
Dott.ssa Nadia Magnani

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-223
AD OGGETTO: FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO
DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN
GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/2798-
2799).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile