



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-185.0.0.-14**

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Dicembre il sottoscritto Magnani Nadia in qualita' di dirigente di Direzione Pianificazione Strategica E Governance Societaria, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69/2022 IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'AUMENTO IN NUMERARIO DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' PORTO ANTICO S.p.A.

Adottata il 21/12/2022  
Esecutiva dal 22/12/2022

21/12/2022	MAGNANI NADIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-185.0.0.-14**

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69/2022 IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'AUMENTO IN NUMERARIO DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' PORTO ANTICO S.p.A.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, che prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**Premesso che**

Con DCC 33/2022 l'Ente Comune di Genova ha:

1. approvato il conferimento dell'opera relativa alla Nuova Banchina F alla società Porto Antico S.p.A. nella forma dell'aumento di capitale in natura subordinandone il conferimento a:
  - a. adeguamento del Piano di medio termine degli investimenti della società e delle situazioni patrimoniali in esso contenute con espunzione dell'opera oggetto di conferimento, in quanto già ricompresa nella prima annualità del Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

b. rideterminazione dell'importo dell'aumento di capitale sociale in danaro alla luce della modifica al Piano degli investimenti e previsione di un aumento di capitale sociale in natura, mediante conferimento della Nuova Banchina F, riservato al Comune di Genova.

2. stabilito che il valore di conferimento dell'opera Banchina F da parte del Comune di Genova dovrà risultare da una valutazione di stima redatta, ai sensi art 2343 ter comma 2 lettera b) del codice civile, da un esperto indipendente dotato di adeguata e comprovata professionalità;
3. stabilito che nessun onere legato al conferimento ivi compresi quelli notarili, fiscali e peritali debba essere posto a carico del Comune di Genova;

Con DCC 69/2022 l'Ente Comune di Genova ha stabilito di approvare l'aumento del capitale sociale di Porto Antico S.p.A. fino a Euro 2.248.438,00 in numerario a sostegno del Piano degli Investimenti della Società che, congiuntamente all'aumento di capitale in natura mediante conferimento della "Banchina F", già deliberato dal Consiglio Comunale, corrisponde al 54% dell'aumento complessivo di capitale sociale proposto dalla società, consentendo al Comune di Genova di confermare l'attuale quota percentuale di partecipazione nel capitale della stessa;

#### **Dato atto che:**

con Assemblee Straordinarie dei soci del 15/03/2022 e del 28/07/2022, Porto Antico S.p.A, ha deliberato:

- l'aumento a pagamento, in forma scindibile progressiva fino ad Euro 7.500.000,00 del capitale sociale con emissione di azioni al valore nominale senza sovrapprezzo;
- fissato il termine del 31 Dicembre 2022 per l'esercizio del diritto di opzione a favore degli azionisti in proporzione alle azioni da ciascuno possedute, ed il termine finale di sottoscrizione (relativo anche alla sottoscrizione dell'eventuale inoptato) al 20 Gennaio 2023;
- riconosciuto la facoltà al Socio Comune di Genova di liberare l'aumento di Capitale sociale, ad esso riservato, pari ad Euro 4.049.531,00 come segue:
  - o in parte mediante conferimento in natura dell'opera consistente nel rifacimento della "Banchina F", nell'ambito della Darsena di Levante della Fiera di Genova, sulla base del valore determinato da perizia di stima di esperto indipendente ex art. 2343 ter, 2° comma lettera b) del codice civile, redatta al termine dei lavori;
  - o in parte mediante conferimento in numerario per la differenza tra euro 4.049.531,00 e quanto risultante dalla perizia di stima delle opere di rifacimento della Banchina F ex art. 2343 ter secondo comma lettera b) codice civile dell'esperto indipendente;

#### **Preso atto che**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Società Porto Antico S.p.A., dandone informativa ai soci, tra cui il Comune di Genova, ha dato mandato a PricewaterhouseCoopers Business service Srl di predisporre una relazione di stima delle opere di rifacimento della Banchina F, ai sensi dell'art. 2343 ter, comma 2, lettera b) del Codice Civile;
- detta perizia, acquisita e conservata agli atti dagli uffici con nota Prot. n. 478327 del 12/12/2022, riporta il Market Value dell'Asset, alla data del 31 ottobre 2022, pari ad euro 1.812.000,00;

**Dato atto** pertanto che il conferimento in numerario, riservato al Comune di Genova, determinato dalla differenza tra l'importo di euro 4.049.531,00 e quanto risultante dalla perizia di cui al punto precedente, pari ad euro 1.812.000,00, risulta ammontare a euro 2.237.531,00;

**Considerato che** contestualmente alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale, ai sensi dell'art. 2439 del codice civile, il socio Comune di Genova dovrà versare il 25 % della somma complessivamente sottoscritta in numerario e, nella fattispecie, risulta pari ad euro 559.383,00;

**Considerato, altresì, che** occorre registrare gli effetti contabili dell'operazione disposta con DCC n.69/2012, procedendo alle registrazioni dell'impegno;

**Ritenuto pertanto** di impegnare la somma di euro 2.237.531,00 al Cap. 79400 del Bilancio 2022, per finanziare la sottoscrizione in numerario dell'aumento di capitale;

**Dato atto che**

- a fronte della somma di euro 2.237.531,00 dovranno essere emesse n. azioni per 4.302.944 del valore nominale cadauna di euro 0,52, senza sovrapprezzo;
- la società si farà carico della custodia delle azioni di cui al punto precedente con gli obblighi civilistici conseguenti e attesterà, a tale proposito, la detenzione di tali titoli azionari;

**Visti:**

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 (il Regolamento di contabilità contabile)

**Considerato** che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/200, come da allegato.

Per i motivi espressi in premessa e in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 29/11/2022

**DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di dare atto che l'importo dell'aumento di capitale sociale in numerario (liberato quale differenza tra euro 4.049.531,00 e quanto risultante dal valore di perizia ex art. 2343 ter, comma 2, lettera b) del Codice Civile dell'Asset opere di rifacimento della "Banchina F" di euro 1.812.000,00) ammonta ad euro ad euro 2.237.531,00;
- 2) di impegnare l'importo di euro 2.237.531,00 in relazione all'aumento di capitale sociale in numerario di Porto Antico (C.B. 36206) al Cap. 79400 c.d.c 2300.8.50 "Partecipazioni e società – Conferimento di Capitali", del Bilancio 2022, P.d.C. 3.1.1.3.2, come segue:
  - € 1.400.000,00 CRONO 2022/984 (IMPE 2022/17282);
  - € 735.040,70 CRONO 2022/985 (IMPE 2022/17283);
  - € 102.490,30 CRONO 2022/985 (IMPE 2022/17284);
- 3) di dare atto che la somma di € 2.237.531,00 è finanziata:
  - € 1.400.000,00 con quota dell'Avanzo Accantonato iscritto a Bilancio 2022;
  - € 735.040,70 con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 70009 c.d.c. 326.8.80 Patrimonio e Demanio – Alienazione Beni Immobili" del Bilancio 2022 P.d.C. 4.4.1.8.2 (ACC 2022/430);
  - € 102.490,30 con quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 73026 c.d.c. 326.8.06 "Patrimonio e Demanio – Diritto di Superficie" (Acc.to 2022/1886) del Bilancio 2022;
- 4) di dare atto che contestualmente alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale, ai sensi dell'art. 2439 del codice civile, il socio Comune di Genova dovrà versare il 25 % della somma complessivamente sottoscritta in numerario, in favore della società Porto Antico s.p.a, pari a euro 559.383,00, mediante emissione di atto di liquidazione digitale;
- 5) di provvedere successivamente alla liquidazione del restante 75% della spesa mediante l'emissione di atto di liquidazione digitale;
- 6) di dare atto che la società si farà carico della custodia di n. 4.302.944 azioni del valore nominale cadauna di euro 0,52, con gli obblighi civilistici conseguenti con l'onere di attestare, a tale proposito, la detenzione di tali titoli azionari;
- 7) di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione Trasparente di quanto previsto dalla normativa e dal PTPCT dell'Ente;
- 8) di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1190 e s.m.i. e art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Il Dirigente  
Dott.ssa Nadia Magnani

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-185.0.0.-14

AD OGGETTO

ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 69/2022  
IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL'AUMENTO IN NUMERARIO DEL CAPITALE  
SOCIALE DELLA SOCIETA' PORTO ANTICO S.p.A.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.**

**Avanzo Accantonato C/Capitale.  
ACC 2022/430 – ACC 2022/1886.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese