



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 05/10/2021

DCC-2021-87 AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"

Presiede: Il Presidente Bertorello Federico
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

La seduta si svolge in Aula in modalità mista, con la partecipazione dei Consiglieri comunali presenti in Aula o collegati in videoconferenza (*), ai sensi del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 del 27 luglio 2021 (*Proroga delle misure straordinarie relative allo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari permanenti, della Conferenza Capigruppo e dell'Ufficio di Presidenza*).

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bertorello Federico	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	A
3	Amorfini Maurizio	Consigliere	P
4	Anzalone Stefano	Consigliere	P
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Avvenente Mauro	Consigliere	P
7	Baroni Mario	Consigliere	P
8	Bernini Stefano	Consigliere	P
9	Bruccoleri Mariajose' (*)	Consigliere	P
10	Brusoni Marta	Consigliere	P
11	Campanella Alberto	Consigliere	P
12	Cassibba Carmelo	Consigliere	P
13	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
14	Corso Francesca (*)	Consigliere	P
15	Costa Stefano	Consigliere	P
16	Crivello Giovanni Antonio	Consigliere	P
17	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
18	Ferrero Simone (*)	Consigliere	P
19	Fontana Lorella (*)	Consigliere	P
20	Gambino Antonino	Consigliere	P
21	Giordano Stefano	Consigliere	P
22	Grillo Guido (*)	Consigliere	P

23	Immordino Giuseppe (*)	Consigliere	P
24	Lauro Lilli	Consigliere	A
25	Lodi Cristina	Consigliere	P
26	Mascia Mario	Consigliere	P
27	Ottonello Vittorio	Consigliere	P
28	Paglialunga Sonia	Consigliere	P
29	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
30	Pignone Enrico	Consigliere	P
31	Pirondini Luca	Consigliere	P
32	Putti Paolo	Consigliere	A
33	Remuzzi Luca (*)	Consigliere	P
34	Rossetti Maria Rosa (*)	Consigliere	P
35	Rossi Davide	Consigliere	P
36	Salemi Pietro	Consigliere	P
37	Santi Ubaldo	Consigliere	P
38	Terrile Alessandro Luigi	Consigliere	P
39	Tini Maria (*)	Consigliere	P
40	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

(*) collegato in videoconferenza

E pertanto sono complessivamente presenti n. 38 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta gli Assessori:

1	Bordilli Paola
2	Campora Matteo
3	Cenci Simonetta
4	Gaggero Laura
5	Garassino Stefano
6	Maresca Francesco
7	Nicolo' Massimo (*)
8	Viale Giorgio

(*) collegato in videoconferenza



COMUNE DI GENOVA

185 1 0 - DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA -
SETTORE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-346 del 04/08/2021

**AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE
IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “PENISOLA”**

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 60 in data 5 agosto 2021;

Il Presidente, ricordato che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione, comunica che sono pervenute le modifiche di Giunta di seguito riportate.

Nota n. 318621 del 09.09.2021

“Sentito il Presidente dell’Organo di Revisione economico-finanziaria, che ha escluso la riconducibilità della fattispecie oggetto della presente delibera all’ipotesi disciplinata dall’art. 8 del T.U.S.P., con la conseguente inapplicabilità del disposto dell’art. 5 del T.U.S.P., si chiede di apportare le seguenti modifiche alla deliberazione in oggetto:

Eliminare nelle premesse alle pagg. 3 e 4, dopo “Richiamata la delibera CC 61/2021”, gli interi capoversi da “Visti gli artt. 5, 7 e 8...” a: “...secondo le modalità di cui all’articolo 7, commi 1 e 2”. Il testo così emendato riprenderà da “dato atto che i dati del bilancio 2020 di AMIU”;

Eliminare nelle premesse a pag. 5 riga 6 la parola “eventuale” nel capoverso “Ritenuto quindi necessario e opportuno dotare AMIU dell’intero complesso denominato ... (comprensivo di eventuale sovrapprezzo) ...”. Il testo risulterà pertanto “comprensivo di sovrapprezzo”;

Eliminare nelle premesse a pagina 5 al punto “Visti: ...” l’intero punto “il parere reso dall’Organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell’art. 239, co. 1, lett. b), n. 3 del d.lgs. n. 267/2000”;

Eliminare nel dispositivo al punto 1 la parola “eventuale”;

Eliminare nel dispositivo al punto 5 la parola “eventuale”;

Eliminare nel dispositivo l’intero punto 9 “di dare atto che lo schema di atto deliberativo è sottoposto a forme di consultazione pubblica ai sensi dell’art. 5, co. 2 del d.lgs. n. 175/2016;

Eliminare nel dispositivo l’intero punto 10 “di dare atto che il presente provvedimento verrà inviato alla Corte dei Conti, a fini conoscitivi, e all’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, che potrà esercitare i poteri di cui all’art. 21-bis della l.n. 287/1990 ai sensi dell’art. 5 del T.U.S.P.”.

(Omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente invita il Consiglio comunale a pronunciarsi congiuntamente sulla proposta di Giunta, come sotto riportata, comprensiva dell'allegato parte integrante e delle modifiche della Giunta di cui sopra, nonché sulla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento, secondo quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio comunale n. 3/2021.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico Pietro Picocchi, di concerto con l'Assessore allo Sviluppo Economico e Patrimonio Stefano Garassino e l'Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia Matteo Campora;

Premesso che AMIU, società *in house* sotto il controllo congiunto dell'Ente (che detiene l'89,98% del capitale sociale) e della Città Metropolitana di Genova (3,96%), gestisce il servizio integrato dei rifiuti nel Bacino del Genovesato;

Premesso altresì che con DCC n. 61/2021, il Consiglio Comunale ha approvato un'operazione nell'ambito della quale il Comune acquisterà in proprietà il complesso immobiliare di via Lodi anche detto "ex Piombifera Moltini" contro la cessione a titolo di permuta in favore di Genova Invest s.r.l. degli immobili siti in via Adamoli 17 (di proprietà di A.M.I.U. S.p.A.) e in via Adamoli 9 (proprietà comunale):

- tale operazione è funzionale a destinare l'area di via Lodi a usi di interesse della collettività, consentendo al contempo la prosecuzione in altra sede, più idonea, delle attività produttive che ivi si svolgono;
- la delibera consiliare sopra citata prevede che l'Ente trasferisca a titolo oneroso ad A.M.I.U. S.p.A. (in seguito anche solo "AMIU" o "la Società") l'area detta "Penisola", sita in via Levati a Genova Bolzaneto, a fronte del trasferimento dell'immobile di via Adamoli 17. In particolare, si disponeva quale permuta trilatera che, a fronte del trasferimento da AMIU a GENOVA INVEST SRL, il Comune trasferisse ad AMIU il complesso immobiliare denominato "Penisola" in Genova - Via Levati;
- in base al punto 4 del dispositivo della predetta delibera, qualora il valore dell'area denominata "Penisola", stabilito da un perito terzo e indipendente, fosse risultato superiore al valore del predetto immobile sito in Via Adamoli N. 17 ammontante ad Euro 1.938.000,00 (unmilionenovecentotrentottomila virgola zero zero) il Comune di Genova avrebbe ceduto, sempre a titolo di permuta, ad AMIU una porzione di valore corrispondente della c.d. Penisola (qualora ovviamente il valore complessivo di quest'ultimo fosse risultato eccedente);
- il punto 5 del dispositivo della delibera rinvia a un successivo provvedimento la valutazione circa la possibilità che il Comune ceda ad AMIU, eventualmente a titolo di aumento di capitale, la proprietà della restante porzione della "Penisola";

Dato atto che l'operazione immobiliare sopra descritta, che vedrà il Comune acquisire la proprietà della "ex Piombifera Moltini" mediante permuta con i due immobili siti in via Adamoli 9 e 17 è in corso di perfezionamento. Nell'ambito di tale operazione, AMIU trasferendo a RICUPOIL

SRL Via Adamoli N. 17 del valore di Euro 1.938.000,00 (unmilionenovecentotrentottomila virgola zero zero) dovrà ricevere dal Comune di Genova, il tutto a titolo di permuta trilatera, una quota di pari valore del complesso denominato "Penisola";

Considerato che:

- in base alla perizia giurata stilata da un perito terzo e indipendente (Allegato A), il valore dell'area "Penisola" ammonta a euro 2.200.000 e risulta pertanto superiore al valore di Via Adamoli N. 17 permutato da AMIU a favore di GENOVA INVEST SRL;
- detta perizia è stata eseguita valutando complessivamente l'immobile, non essendo possibile eseguire il frazionamento a causa della forte disomogeneità dell'area. A differenza di quanto previsto nella citata delibera consiliare, non è pertanto possibile operare il frazionamento dell'immobile e individuarne una porzione del valore di euro 1.938.000;
- la perizia, eseguita valutando complessivamente l'area denominata "Penisola" stante la forte disomogeneità di valore della stessa, non consente di operare un frazionamento pari al valore dell'area ceduta da AMIU nell'ambito della permuta di cui sopra. È pertanto necessaria l'individuazione per quota della porzione di immobile trasferita con la permuta;

Dato atto che essendosi verificate le condizioni di cui al punto 5 del dispositivo della deliberazione CC 61/2021 occorre valutare la possibilità di conferire ad AMIU a titolo di aumento di capitale l'eccedenza di valore dell'area "penisola" rispetto alla porzione oggetto di permuta;

VISTI :

- l'art. 2441 cod civ commi 4, 5 e 6 che prevede:

4. Il diritto di opzione non spetta per le azioni di nuova emissione che, secondo la deliberazione di aumento del capitale, devono essere liberate mediante conferimenti in natura..... Le ragioni dell'esclusione o della limitazione nonché i criteri adottati per la determinazione del prezzo di emissione devono risultare da apposita relazione degli amministratori, depositata presso la sede sociale e pubblicata nel sito internet della società entro il termine della convocazione dell'assemblea, salvo quanto previsto dalle leggi speciali.

5. Quando l'interesse della società lo esige, il diritto di opzione può essere escluso o limitato con la deliberazione di aumento di capitale.

6. Le proposte di aumento di capitale sociale con esclusione o limitazione del diritto di opzione, ai sensi del primo periodo del quarto comma o del quinto comma del presente articolo, devono essere illustrate dagli amministratori con apposita relazione, dalla quale devono risultare le ragioni dell'esclusione o della limitazione, ovvero, qualora l'esclusione derivi da un conferimento in natura, le ragioni di questo e in ogni caso i criteri adottati per la determinazione del prezzo di emissione. La relazione deve essere comunicata dagli amministratori al collegio sindacale o al consiglio di sorveglianza e al soggetto incaricato della revisione legale dei conti almeno trenta giorni prima di quello fissato per l'assemblea. Entro quindici giorni il collegio sindacale deve esprimere il proprio parere sulla congruità del prezzo di emissione delle azioni. Il parere del collegio sindacale e, nell'ipotesi prevista dal quarto comma, la relazione giurata dell'esperto designato dal Tribunale ovvero la documentazione indicata dall'articolo 2343 ter, terzo comma, devono restare depositati nella sede della società durante i quindici giorni che precedono

l'assemblea e finché questa non abbia deliberato; i soci possono prenderne visione. La deliberazione determina il prezzo di emissione delle azioni in base al valore del patrimonio netto, omissis.

- l'art. 2343 ter del codice civile commi 2 e 3 che prevede:

2. Fuori dai casi in cui è applicabile il primo comma, non è altresì richiesta la relazione di cui all'articolo [2343](#), primo comma, qualora il valore attribuito, ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo, ai beni in natura o crediti conferiti sia pari o inferiore:

a)....;

b) al valore risultante da una valutazione riferita ad una data precedente di non oltre sei mesi il conferimento e conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione dei beni oggetto del conferimento, a condizione che essa provenga da un esperto indipendente da chi effettua il conferimento, dalla società e dai soci che esercitano individualmente o congiuntamente il controllo sul soggetto conferente o sulla società medesima, dotato di adeguata e comprovata professionalità.

3. Chi conferisce beni o crediti ai sensi del primo e secondo comma presenta la documentazione dalla quale risulta il valore attribuito ai conferimenti e la sussistenza, per i conferimenti di cui al secondo comma, delle condizioni ivi indicate. La documentazione è allegata all'atto costitutivo.

- lo statuto societario che in particolare all'art 6 fissa l'entità del capitale sociale stabilendo al comma 2 che:

2. "La maggioranza assoluta del capitale sociale dovrà essere detenuta dal Comune di Genova. Eventuali aumenti di capitale dovranno essere deliberati ed attuati nel rispetto della suddetta previsione".

Richiamata la delibera CC 61/2021;

Dato atto che i dati del bilancio 2020 di AMIU evidenziano la sottocapitalizzazione della Società, in quanto:

- a) il patrimonio netto è pari ad euro 17.891.636, di cui euro 14.143.276 di capitale sociale, a fronte di un totale di capitale investito (Totale Attivo) pari ad euro 225.618.867, con una dotazione di mezzi propri non ottimale rispetto al livello di patrimonializzazione previsto per operare nel settore di competenza;
- b) il Quoziente di Indipendenza Finanziaria, inteso come rapporto tra mezzi propri e capitale di finanziamento (totale attivo), è 0,079, dunque al di sotto della soglia ritenuta ottimale, che si attesta nel *range* 0,20/0,50;

Dato atto che l'area ceduta da AMIU nell'ambito dell'operazione che interessa il complesso immobiliare di via Lodi è attualmente utilizzata dalla Società per l'espletamento del servizio di igiene urbana e pertanto, in esito alla permuta di cui sopra, la Società AMIU necessita di un nuovo spazio da destinare alle attività attinenti al proprio *core business* in sostituzione dell'area di via Adamoli;

Considerato che:

- l'aumento di capitale, oltre che perseguire l'obiettivo principale di completare l'operazione delineata con deliberazione di CC 61/2021 di acquisizione da parte di AMIU del 100% della proprietà del complesso immobiliare denominato Penisola perseguendo la strategia già illustrata nella delibera in oggetto, realizza i seguenti ulteriori obiettivi:
 - rafforzamento patrimoniale, anche se marginale, della società;
 - minimizzazione dell'impiego di risorse finanziarie connesse all'operazione che, in assenza di esborsi, potranno essere destinate dalla Società all'attuazione degli obiettivi aziendali;
 - rafforzamento, anche se marginalmente, della presenza dell'ente nella compagine sociale di AMIU società che gestisce il ciclo dei rifiuti, strettamente funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente e strategica per la gestione del servizio di igiene urbana per il Comune di Genova;
- l'intervento sopra menzionato risulta compatibile con le norme dei trattati europei in materia di aiuti di Stato.

Ritenuto quindi necessario e opportuno dotare AMIU dell'intero complesso denominato "Penisola", da utilizzarsi per i servizi che essa svolge, conferendo alla Società, per le motivazioni sopra esposte a titolo di aumento di capitale la quota della "Penisola" (pari all'11,9% di tale terreno), di valore pari a 262.000 euro (comprensivo di sovrapprezzo), tenuto conto che la restante quota dell'88,1% pari al valore di euro 1.938.000, andrà a compensazione del credito che AMIU maturerà nei confronti dell'Ente nell'ambito dell'operazione di permuta approvata con la deliberazione consiliare n. 61/2021;

Ritenuto necessario

- approvare fin d'ora le modifiche allo statuto societario ed in particolare all'art. 6 indispensabili e strumentali ad attuare l'aumento di capitale sociale con conferimento di beni in natura;
 - stabilire che tutti gli oneri legati al conferimento, ivi comprese le parcelle notarili e le imposte e oneri fiscali dovuti, siano a carico della società;
- dando atto che in merito alla determinazione del prezzo di emissione delle azioni:
- il consiglio di amministrazione dovrà rispettare le prescrizioni di legge ed in particolare il disposto dell'art. 2441 comma 6 del cod civ predisponendo apposita relazione che illustra le ragioni del conferimento del bene in natura e i criteri adottati per la determinazione del prezzo di emissione;
 - il collegio sindacale dovrà esprimere il proprio parere sulla congruità del prezzo di emissione delle azioni;

Dato atto che AMIU non si trova nella situazione di divieto prevista dall'art. 14, co. 5 del d.lgs. n. 175/2016 e che pertanto l'aumento non è destinato a coprire eventuali diminuzioni del capitale sociale;

Visti:

- l'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000;

- gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, co. 2 del d.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate,

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1. di approvare l'aumento di capitale sociale di AMIU s.p.a. per un valore di 262.000 euro (comprensivo di sovrapprezzo), da liberarsi mediante conferimento di bene in natura riservato al Comune di Genova, con esclusione del diritto di opzione, e precisamente della quota parte (pari all'11,9%) del complesso immobiliare denominato "Penisola";
2. di disporre che la restante quota dell'88,1% del complesso immobiliare "Penisola", avente un valore di euro 1.938.000, verrà trasferita ad AMIU SPA da parte del Comune di Genova nell'ambito dell'operazione di permuta immobiliare già approvata con la deliberazione consiliare n. 61/2021;
3. di dare atto che il valore complessivo del complesso immobiliare denominato "Penisola" ammontante ad euro 2.200.000 risulta da perizia giurata di professionista indipendente redatta ai sensi del 2343 ter, comma 2, lettera b del cod. Civ.(allegato A);
4. di dare atto che, a presidio della corretta formazione del capitale sociale, è stato sottoposto a perizia di stima anche il valore economico relativo all'area di Via Adamoli N. 17 da permutarsi a favore di GENOVA INVEST SRL La data di riferimento della relazione di stima (redatta da Sviluppo Genova) è 13/12/2019;
5. di disporre che il prezzo di emissione delle azioni ordinarie relative all'aumento di capitale di cui al punto 1 dovrà essere determinato in conformità a quanto previsto dall'art 2441 comma 6 del Codice civile determinando ove necessario sovrapprezzo;
6. di dare mandato al Sindaco o a un suo delegato a intervenire nell'assemblea societaria all'uopo convocata per approvare l'aumento del capitale sociale e sottoscriverlo mediante il conferimento di cui al punto 1 autorizzandolo fin d'ora ad approvare le modifiche statutarie necessarie e conseguenti all'operazione, nonché ogni modifica e/o integrazione che si rendesse necessaria ed opportuna per compiere tutto quanto occorra per la completa esecuzione della presente delibera;
7. di stabilire che tutti gli oneri legati al conferimento, ivi comprese le parcelle notarili e gli oneri fiscali, siano a carico della società ;

8. di dare mandato al Consiglio di Amministrazione di AMIU di compiere ogni atto necessario e opportuno a dare attuazione alla presente deliberazione;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa a tutela della privacy;
10. di dare atto che è stata accertata l'insussistenza di fattispecie di conflitto di interessi;-
11. di subordinare l'aumento di capitale alla contrattualizzazione dell'operazione di permuta di cui alla delibera C.C. n. 61/2021 e all'inserimento delle poste nei documenti previsionali e programmatici;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. n. 267/2000.

La votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti per i consiglieri presenti in aula e mediante appello nominale per i consiglieri collegati in videoconferenza, dà il seguente risultato:

Presenti	n.	38	Consiglieri
Votanti	n.	22	“ “
Voti favorevoli	n.	22	(Amorfini, Anzalone, Ariotti, Baroni, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Corso, Costa, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Grillo, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Vacalebri)
Voti contrari	n.	- -	
Astenuti	n.	16	(Avvenente, Bernini, Bruccoleri, Ceraudo, Crivello, Giordano, Immordino, Lodi, Pandolfo, Pignone, Pirondini, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Villa)
Presenti non votanti	n.	- -	

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio comunale la proposta di deliberazione della Giunta comunale.

Dichiara altresì il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il Presidente
Avv. Federico Bertorello

Il Segretario Generale
Avv. Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 185 1 0

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-346 DEL 04/08/2021

OGGETTO: AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1) Allegato A – Perizia Giurata oscurata

Il Dirigente
[Dott.ssa Nadia Magnani]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 1 0 N. 2021-DL-346 DEL 04/08/2021 AD OGGETTO:
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE
CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

04/08/2021

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Nadia Magnani]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 185 1 0	DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA - SETTORE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-346 DEL 04/08/2021	

OGGETTO: AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Le registrazioni contabili saranno effettuate a seguito di variazione di bilancio.

Genova, 04/08/2021

Il Dirigente
Dott.ssa Nadia Magnani



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 1 0 N. 2021-DL-346 DEL 04/08/2021 AD OGGETTO:
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE
CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 la regolarità contabile del presente provvedimento è subordinata all'inserimento delle poste nei documenti previsionali e programmatici.

05/08/2021

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Magda Marchese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 1 0 N. 2021-DL-346 DEL 04/08/2021 AD OGGETTO:
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE
CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL
COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, la copertura finanziaria di cui al presente provvedimento è subordinata alla contrattualizzazione dell'operazione di permuta di cui alla delibera C.C. n. 61/2021 e all'inserimento delle poste nei documenti previsionali programmatici.

05/08/2021

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese