



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 07/11/2023

**DCC-2023-62 FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

Presiede: Il Presidente Cassibba Carmelo

Assiste: Il Segretario Generale Orlando Concetta, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e delle funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000.

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Cassibba Carmelo	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Aime' Paolo	Consigliere	P
4	Alfonso Donatella Anita	Consigliere	P
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Barbieri Federico	Consigliere	P
7	Bertorello Federico	Consigliere	P
8	Bevilacqua Alessio	Consigliere	P
9	Bonicioli Lilia	Consigliere	P
10	Bruccoleri Mariajose'	Consigliere	P
11	Bruzzoze Filippo	Consigliere	P
12	Bruzzoze Rita	Consigliere	P
13	Cavalleri Federica	Consigliere	P
14	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
15	Costa Stefano	Consigliere	P
16	Crucioli Mattia	Consigliere	P
17	D'Angelo Simone	Consigliere	P
18	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
19	Dello Strologo Ariel	Consigliere	P
20	Falcone Vincenzo	Consigliere	P
21	Falteri Davide	Consigliere	A
22	Gaggero Laura	Consigliere	P
23	Gandolfo Nicholas	Consigliere	P

24	Ghio Francesca	Consigliere	P
25	Gozzi Paolo	Consigliere	P
26	Grosso Barbara	Consigliere	P
27	Kaabour Si Mohamed	Consigliere	P
28	Lazzari Tiziana	Consigliere	A
29	Lodi Cristina	Consigliere	P
30	Manara Elena	Consigliere	P
31	Notarnicola Tiziana	Consigliere	P
32	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
33	Pasi Lorenzo	Consigliere	P
34	Patrone Davide	Consigliere	P
35	Pellerano Lorenzo	Consigliere	P
36	Pilloni Valter	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
39	Veroli Angiolo	Consigliere	P
40	Villa Claudio	Consigliere	P
41	Viscogliosi Arianna	Consigliere	P

E pertanto sono complessivamente presenti n. 39 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bianchi Alessandra
2	Bordilli Paola
3	Brusoni Marta
4	Campora Matteo
5	Corso Francesca
6	Gambino Sergio
7	Maresca Francesco
8	Mascia Mario
9	Piciocchi Pietro
10	Rosso Lorenza



COMUNE DI GENOVA

185 0 0 - DIREZIONE DI AREA PIANIFICAZIONE E CONTROLLI

**Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-270 del 03/10/2023**

FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta n. 44 del 12 ottobre 2023;

Su proposta dell'Assessore a Bilancio, Lavori Pubblici, Opere strategiche infrastrutturali, Rapporti con i Municipi con funzioni di Vice Sindaco: Pietro Piciocchi, e dell'Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente, Rifiuti, Energia e Transizione ecologica: Matteo Campora;

Premesso che:

Farmacie Genovesi s.r.l. (in seguito anche solo “*Farmacie*” o “*la Società*”) è una società *in-house* dell'Ente, che ne detiene la totalità del capitale sociale. Svolge, fra le altre, attività di dispensazione di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici;

il bilancio al 31/12/2022 di Farmacie presenta un utile pari a 181.222,00 euro, proseguendo il *trend* di risultati positivi che ha caratterizzato anche gli esercizi precedenti. Il piano industriale 2023/2025 contenuto nella R.P.A. 2023/2025 (approvata con DCC n. 76/2022) evidenzia una crescita del valore della produzione e dell'utile nel triennio considerato;

la Società ha un capitale sociale di 10.000, euro, pari al minimo legale previsto per il suo tipo societario dall'art. 2463, co. 4 c.c.;

con la DCC n. 3/2021, l'Ente ha conferito a patrimonio netto a Farmacie una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via San Giorgio n. 1, terzo piano, parte dell'edificio E/1363 – UI 16 - partita IND/401, per un valore di euro 286.000, determinato con una perizia asseverata di stima ai sensi dell'art. 2465 c.c.;

con nota del 24/10/2022 (Allegato n.1, parte integrante del presente provvedimento), l'Amministratore Unico di Farmacie ha chiesto all'Ente di conferire in conto aumento di capitale sociale alla Società la porzione residua dell'immobile di cui sopra, costituita da n. 4 locali, censita al NCEU di Genova con i seguenti dati catastali: Sez. GEA, ZC 1A, foglio 84, mappale 28, sub. 5, Cat. A/10, rendita catastale euro 1.264,03 (raffigurata nella planimetria allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante come Allegato n. 2), rimasta di proprietà comunale all'esito del conferimento disposto con la citata DCC n. 3/2021. L'Amministratore Unico ha inoltre rappresentato all'Ente che la Società non dispone al momento delle risorse per acquistare l'immobile in oggetto, evidenziando che il conferimento la doterebbe di un capitale adeguato nel rapporto con i terzi, nonché dei mezzi per accedere al mercato creditizio;

a supporto della sua richiesta, nella nota di cui sopra l'Amministratore Unico rappresenta che:

- (i) il conferimento proposto consentirebbe di reperire ulteriori spazi per completare il progetto della c.d. "farmacia on-line" previsto nella R.P.A. 2022/2024 già approvata dal Consiglio Comunale;
- (ii) i locali da conferire permetterebbero alla Società di internalizzare il magazzino del parafarmaco, con un conseguente risparmio sui costi dell'*outsourcing* del relativo servizio;
- (iii) la disponibilità dei locali in oggetto consentirebbe alla Società di allestire un archivio adatto alle proprie esigenze e di reperire gli spazi necessari per operare come grossista, nel quadro di un progetto di ampliamento del perimetro delle attività sociali;

con nota n. prot. 0392010 del 4/9/2023 (Allegato n. 3 al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante), Farmacie ha inoltre presentato richiesta all'Ente di modificare il proprio statuto come da schema allegato al presente provvedimento come parte integrante (Allegato n. 5). In sintesi, le principali modifiche proposte consistono: (i) nell'inserimento, all'interno dell'oggetto sociale, della possibilità di svolgere attività di *e-commerce*, grossista, telediagnosi e telemedicina in genere (art. 5); (ii) in una diversa disciplina dello svolgimento con modalità telematiche dell'assemblea dei soci (art. 13). Nella medesima nota, l'Amministratore Unico di Farmacie espone che le modifiche proposte sono funzionali ad aggiornare il testo dello statuto e a renderlo coerente con il prospettato aumento del capitale sociale.

Considerato che:

Farmacie non ricade nella fattispecie di cui all'art. 14, co. 5 del d.lgs. n. 175/2016, non avendo registrato perdite di esercizio per tre esercizi consecutivi e non avendo utilizzato riserve disponibili per ripianare perdite;

la società svolge attività riconducibili nel perimetro dell'art. 4 del T.U.S.P. Risulta inoltre conforme ai requisiti previsti dal dall'art. 20 del medesimo decreto per il mantenimento della partecipazione, come rilevato da ultimo con la DCC n. 77/2022, con la quale è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni dell'Ente 2022;

Rilevato che l'art. 2465, co. 1 c.c. richiede, ai fini del conferimento di beni in natura in favore di una s.r.l., la predisposizione di una relazione giurata di stima da parte di un revisore legale. A tale riguardo, gli orientamenti del Notariato riconoscono al soggetto che conferisce il bene valutato la facoltà di fare propria la relazione predisposta dal revisore legale, ove quest'ultimo sia stato nominato da altri (per esempio dalla società beneficiaria del conferimento);

Dato atto che:

l'art. 6 dello statuto di Farmacie prevede la possibilità di incrementare il capitale sociale attraverso conferimenti in natura;

con la sopra citata nota del 4/9/2023 (Allegato n. 3), la Società ha trasmesso all'Ente la relazione giurata di stima dell'immobile in oggetto, elaborata su suo incarico da un revisore legale ai sensi dell'art. 2465 c.c. (Allegato n. 4, parte integrante del presente provvedimento). Il perito ha determinato in euro 235.000 il valore del cespite di cui si chiede il conferimento;

con la medesima nota, Farmacie ha altresì rappresentato l'intenzione di attuare un ulteriore aumento di capitale per l'importo di euro 5.000, da realizzarsi attingendo dalle riserve disponibili della Società;

Preso atto che con la sopra citata nota del 4/9/2023, l'Amministratore Unico ha rappresentato all'Ente che, il conferimento in oggetto consentirebbe a Farmacie (i) di conseguire un migliore equilibrio finanziario, rendendo il rapporto tra capitale sociale e fatturato più bilanciato; (ii) di poter accedere al mercato creditizio con una maggiore solidità;

Rilevato che:

le motivazioni addotte dall'Amministratore Unico nelle note sopra riportate a supporto della richiesta di conferimento risultano coerenti con il Piano Industriale contenuto nella R.P.A. 2023/2025 (approvata con la DCC n. 76/2022), che indica, in particolare, la realizzazione della farmacia *on-line* come una delle due principali linee di crescita dei ricavi;

in base ai valori riportati nella relazione giurata di stima di cui sopra, il conferimento permetterà un miglioramento degli indicatori di solidità patrimoniale della società; in particolare: (i) dell'indice di indipendenza finanziaria, che aumenterà dal 19% indicato nel bilancio al 31/12/2022 al 23% (calcolato prendendo come riferimento i valori indicati nell'ultimo bilancio, incrementati dell'importo del bene da conferire risultante dalla perizia allegata), raggiungendo un valore che esprime un rapporto tra capitale proprio e di terzi più equilibrato; (ii) dell'indice di copertura delle immobilizzazioni, che crescerà dall'82% indicato nel bilancio al 31/12/2022 all' 83% (calcolato prendendo come riferimento i valori indicati nell'ultimo bilancio, incrementati dell'importo del bene da conferire risultante dalla perizia allegata). Tale indice mostra che le attività immobilizzate risultano finanziate non solo dalle fonti durevoli della Società, ma anche da passività a breve termine. Il conferimento permette quindi di consolidare il percorso di incremento degli indici di cui sopra avviato a partire dal 2019 dalla Società, aumentando la sua dotazione patrimoniale per renderla più solida e migliorarne anche la bancabilità, ma non produce una sovracapitalizzazione;

l'incremento del capitale sociale a complessivi 250.000 euro (di cui 235.000 euro relativi al conferimento immobiliare in oggetto, 5.000 euro provenienti da risorse proprie della Società, 10.000 consistenti nel capitale attuale) si riflette nel corrispondente aumento del valore della quota totalitaria detenuta dall'Ente in qualità di socio unico;

il bene oggetto del conferimento è destinato a una società *in-house* soggetta al controllo analogo del Comune, in qualità di socio unico, e che, in ragione della sua peculiare natura, costituisce una "*articolazione della Pubblica Amministrazione da cui promana*" (così Cassazione Civile SS.UU., ordinanza n. 3869/2023);

qualsivoglia onere legato al trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto a Farmacie - per esempio le spese notarili e quelle fiscali - sarà posto a carico della società medesima;

le modifiche proposte in ordine all'oggetto sociale sono coerenti con l'ampliamento dello spettro di attività della società e i progetti di differenziazione delle entrate previsti nella R.P.A. 2023/2025 licenziata dal Consiglio Comunale. L'allargamento dell'ambito di operatività è funzionale a rendere la società sempre più efficiente e ad aumentare la sua capacità di rendere servizi alla cittadinanza.

L'introduzione della possibilità di svolgere i lavori assembleari anche senza la contestuale presenza fisica di tutti i partecipanti nel medesimo luogo risponde a una prassi già invalsa presso le altre società. Per comodità di lettura, il testo a fronte allegato al presente provvedimento come parte integrante (Allegato n. 6) riproduce puntualmente tutte le modifiche introdotte nello statuto;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di:

conferire in conto aumento di capitale sociale a Farmacie Genovesi la porzione del piano terzo (n. 4 locali) dell'immobile sito in Genova, Via S. Giorgio n. 1, censita al NCEU di Genova con i seguenti dati catastali: Sez. GEA, ZC 1A, foglio 84, mappale 28, sub. 5, Cat. A/10, rendita catastale euro 1.264,03, evidenziata nella planimetria allegata (Allegato n. 2) al valore di euro 235.000 determinato dalla perizia giurata di stima redatta da un revisore ai sensi dell'art. 2465 c.c. (Allegato n. 4);

dare mandato al Sindaco o persona da questi delegata a partecipare all'assemblea straordinaria di Farmacie Genovesi, all'uopo convocata, per esprimere voto favorevole all'aumento di capitale sociale derivante dal conferimento di cui al punto precedente e all'ulteriore aumento di capitale sociale effettuato con risorse proprie della Società, nonché ad approvare gli atti necessari e conseguenti all'aumento di capitale sociale;

dare atto che a seguito del conferimento di cui sopra, nonché dell'ulteriore aumento di capitale da realizzarsi con risorse proprie della Società, il valore della quota totalitaria del capitale sociale di Farmacie Genovesi detenuta dall'Ente sarà pari a complessivi 250.000 euro;

stabilire che tutti gli oneri connessi alla stipula dell'atto di conferimento, nonché gli eventuali ulteriori oneri anche fiscali conseguenti, siano a carico della Società;

approvare lo schema di statuto sociale di Farmacie allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (Allegato n. 5), dando mandato al Sindaco o a un suo delegato ad approvare nell'assemblea straordinaria a tal fine convocata il nuovo statuto, autorizzandolo fin d'ora ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali e/o di adeguamento normativo che dovessero rendersi necessarie;

dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Demanio e Patrimonio, alla Direzione di Area Pianificazione e Controlli e al *management* di Farmacie Genovesi a compiere gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;

demandare alla Società Farmacie Genovesi le comunicazioni di cui all'art. 8, co. 2 della l. n. 362/1991 e ss.mm.ii. relative alle variazioni di statuto, la presentazione all'Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova dell'istanza per la variazione dell'autorizzazione all'esercizio di attività farmaceutica, con riferimento alle nuove attività previste dalle modifiche statutarie apportate, nonché ogni altra eventuale autorizzazione e/o comunicazione prevista dalla normativa vigente;

Dato atto che:

le modifiche statutarie introdotte con il presente provvedimento lasciano inalterati i presupposti, già valutati dall'Autorità competente, per il riconoscimento alla Società della qualifica di *in-house*;

l'aumento di capitale in oggetto, sia nella parte a titolo oneroso sia in quella realizzata attingendo alle riserve disponibili della società, non comporta per l'Ente l'acquisizione *ex novo* della qualità di socio. In particolare, l'aumento di capitale da parte dell'Ente pubblico già socio non costituisce "*acquisto tout court di una nuova partecipazione da parte della Pubblica Amministrazione*", bensì realizza un "*incremento di quella già posseduta, mediante sottoscrizione della quota di capitale offerta*" (Corte dei Conti Toscana, deliberazione n. 196/2022/QMIG). L'operazione in oggetto non è pertanto riconducibile entro il perimetro dell'art. 5 del d.lgs. n. 175/2016, che, come chiarito dalla Corte dei conti, non trova applicazione in caso di "*sottoscrizione di aumento di capitale sociale quando non comporti anche l'acquisto della posizione di socio*" (così Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, n. 19/SSRRCO/QMIG/2022);

Visti:

l'art. 2465 c.c.;

l'art. 8, co. 2 della l. n. 362/1991 e ss.mm.ii.;

l'art. 9, co. 1 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con DCC n. 2/2020, che prevede la possibilità di conferire beni immobili a società a prevalente capitale pubblico locale, costituite o partecipate dal Comune in misura almeno al 51% del capitale sociale;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Lorenzo Canali, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, attestanti anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressi ai sensi degli articoli 49 e 147-bis, primo comma del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, nonché l'attestazione di copertura finanziaria.

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni precedentemente rappresentate, da intendersi qui integralmente richiamate;

La Giunta  
PROPONE  
Al Consiglio Comunale

1. di conferire in conto aumento di capitale sociale a Farmacie Genovesi la porzione del piano terzo (n. 4 locali) dell'immobile sito in Genova, Via S. Giorgio n. 1, censita al NCEU di Genova con i seguenti dati catastali: Sez. GEA, ZC 1A, foglio 84, mappale 28, sub. 5, Cat. A/10, rendita catastale euro 1.264,03, evidenziata nella planimetria allegata (Allegato n. 2) al valore di euro 235.000 determinato dalla perizia giurata di stima redatta da un revisore ai sensi dell'art. 2465 c.c. (Allegato n. 4);
2. di dare mandato al Sindaco o persona da questi delegata a partecipare all'assemblea straordinaria di Farmacie Genovesi, all'uopo convocata, per esprimere voto favorevole all'aumento di capitale sociale derivante dal conferimento di cui al punto precedente e all'ulteriore aumento di capitale sociale effettuato con risorse proprie della Società, nonché ad approvare gli atti necessari e conseguenti all'aumento di capitale sociale;
3. di dare atto che a seguito del conferimento di cui al punto n. 1, nonché dell'ulteriore aumento di capitale da realizzarsi con risorse proprie della Società, il valore della quota totalitaria del capitale sociale di Farmacie Genovesi detenuta dall'Ente sarà pari a complessivi 250.000 euro;
4. di stabilire che tutti gli oneri connessi alla stipula dell'atto di conferimento, nonché gli eventuali ulteriori oneri anche fiscali conseguenti, siano a carico della Società;
5. di approvare lo schema di statuto sociale di Farmacie allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (Allegato n. 5), dando mandato al Sindaco o a un suo delegato ad approvare nell'assemblea straordinaria a tal fine convocata il nuovo statuto, autorizzandolo fin d'ora ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali e/o di adeguamento normativo che dovessero rendersi necessarie;
6. di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Demanio e Patrimonio, alla Direzione di Area Pianificazione e Controlli e al *management* di Farmacie Genovesi a compiere gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;
7. demandare alla Società Farmacie Genovesi le comunicazioni di cui all'art. 8, co. 2 della l. n. 362/1991 e ss.mm.ii. relative alle variazioni di statuto, la presentazione all'Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova dell'istanza per la variazione dell'autorizzazione all'esercizio di attività farmaceutica, con riferimento alle nuove attività previste dalle modifiche statutarie apportate, nonché ogni altra eventuale autorizzazione e/o comunicazione prevista dalla normativa vigente;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

Non essendo fatte osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

La votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Patrone, Ariotti, Gaggero, dà il seguente risultato:

Presenti	n.	39	Consiglieri
Votanti	n.	39	“ “
Voti favorevoli	n.	38	(Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi)
Voti contrari	n.	1	(Crucioli)
Astenuti	n.	--	
Presenti non votanti	n.	--	

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta. Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, Crucoli, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Patrone, Ariotti, Gaggero, viene approvata con 36 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Aimè, Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Ceraudo, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi) e 1 voto contrario (Crucioli).

Il Presidente  
Carmelo Cassibba

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Concetta Orlando



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 185 0 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023**

**OGGETTO: FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

All. 1 - Nota 24.10.2022 - OSCURATA

All. 2 - Planimetria catastale locali Via S. Giorgio (1)

All. 3 - Nota 04 settembre 2023 - OSCURATA

All. 4 - Relazione giurata di stima - OSCURATA

All. 5 - Schema di Statuto di Farmacie Genovesi

All. 6 - Statuto testo a fronte

Il Dirigente  
[Dott.ssa Nadia Magnani]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
185 0 0 N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023 AD OGGETTO:  
FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO  
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI  
IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN  
GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO  
STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

**PARERE TECNICO**

**(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)**

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

11/10/2023

Il Dirigente Responsabile  
[Dott.ssa Nadia Magnani]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
185 0 0 N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023 AD OGGETTO:  
FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO  
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI  
IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN  
GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO  
STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

**PARERE TECNICO**  
(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

11/10/2023

Il Dirigente Responsabile  
[Ing. Giacomo Chirico]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

<b>CODICE UFFICIO: 185 0 0</b>	<b>DIREZIONE DI AREA PIANIFICAZIONE E CONTROLLI</b>
<b>Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023</b>	

<b>OGGETTO: FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE</b>
--

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2023	Acquisizione di partecipazioni € 235.000,00	79400 Crono 2023/1184 Crono 2023/723		
2023	Regolarizzazione IVA reverse charge € 51.700,00	6887		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
PARTECIPAZIONI (*)	CONTROLLATE	AUMENTO DI CAPITALE	606.653.749,90 (*)	606.888.749,90 (*)
IMMOBILI (**)				

(\*) di cui il valore della sola partecipazione in Farmacie Genovesi (tratto dal Rendiconto 2022 dell'Ente, dove la partecipazione medesima è valutata a Patrimonio Netto Societario al 31/12/2021) è di € 782.449,00; l'aumento di capitale a pagamento è pari a € 235.000,00, corrispondente al valore di perizia dell'immobile oggetto di conferimento; il valore post delibera della partecipazione è calcolato per somma in € 1.017.449,00.

(\*\*) i dati relativi al tipo inventario al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 11 /10 /2023

Il Dirigente  
(Dott.ssa Nadia Magnani)



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
185 0 0 N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023 AD OGGETTO:  
FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO  
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI  
IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN  
GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO  
STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

11/10/2023

Il Dirigente Responsabile  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
185 0 0 N. 2023-DL-270 DEL 03/10/2023 AD OGGETTO:  
FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO  
AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI  
IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN  
GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO  
STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE**

**PARERE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento previo accertamento della cessione della porzione di immobile conferito.

11/10/2023

Il Direttore Servizi Finanziari  
dott.ssa Magda Marchese



## Collegio Dei Revisori Dei Conti Comune Di Genova

Parere relativo alla proposta di Giunta al Consiglio n° 44 del 12 ottobre 2023 avente ad oggetto: "FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE".

Ai sensi degli l'art. 239 del D Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.sm.ii. il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova, con riferimento alla proposta n° 2 del 19 gennaio 2023 avente ad oggetto: "FARMACIE GENOVESI S.R.L. - CONFERIMENTO IN CONTO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DELLA PORZIONE DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN GENOVA, VIA SAN GIORGIO 1. AUMENTO DI CAPITALE E MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE - AUTORIZZAZIONE", tenuto conto dei pareri espressi dai Dirigenti Responsabili, **esprime parere favorevole**.

### Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Rossi Marco  
Dott. Roberto D'Ercole  
Dott. Taramasso Graziano

(firmato digitalmente)

Genova 14 ottobre 2023