

**COSTRUZIONI S.R.L.**

VIA A.M. MARAGLIANO N° 8/1 - 16121 - GENOVA - TEL. 010.56.66.15

**PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI  
EDIFICIO AD USO COMMERCIALE  
PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVA  
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA  
E CONTESTUALE SISTEMAZIONE GENERALE  
DELLE AREE LIMITROFE A  
GIARDINI E PARCHEGGI PUBBLICI  
*CON "RIPERIMETRAZIONE" AREE  
A SERVIZI PREVISTE DAL P.U.C.***

**- VIA CARNIA N° 155R - GE - TEGLIA -  
MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA**

**- RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE -**

PROGETTO DEFINITIVO

LUGLIO 2016

ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa  
16121 Genova - Via Domenico Fiasella, 16/22 - Tel. e Fax 010.561.227 - 010.585.064  
web : <http://www.studiocanepa.it> - e-mail: [associati@studiocanepa.it](mailto:associati@studiocanepa.it)  
Codice Fiscale 03783800109 - Partita IVA 03783800109



Sistema Certificato  
UNI EN ISO 9001:2008  
SC 06-880/EA 34

MAU C 0 2 3 0 C N R E L D A R C 0 0 2 A

**LE PREMESSE**

Il progetto in oggetto è stato redatto nel rispetto delle disposizioni normative contenute nella Legge n° 13-'89 della Circolare Esplicativa nonché nella L.R. n° 15 del 12.06.1989.

Questo sia per quanto riguarda il nuovo edificio a destinazione commerciale sia per quanto riguarda la sistemazione generale delle aree circostanti. Per i due casi verranno formulate distinte valutazioni e considerazioni.

**- L'EDIFICIO COMMERCIALE E SUE PERTINENZE -**

Trattandosi di edificio a destinazione commerciale aperta al pubblico, sono state quindi garantite ACCESSIBILITÀ – VISITABILITÀ ED ADATTABILITÀ sia per le aree commerciali destinate alla vendita che per i servizi ed i parcheggi.

Per semplicità di lettura del progetto, verranno nel prosieguo individuati gli accorgimenti tecnici adottati al fine di ottemperare alle prescrizioni normative in merito all'abbattimento – superamento delle barriere architettoniche suddivisi per i differenti livelli/funzioni che compongono e caratterizzano l'edificio.

**- IL FABBRICATO -**

Si articola su un *unico livello* con pavimentazioni in piano antisdrucchiolo sia per quanto riguarda l'area di vendita che i reparti di lavorazione ed i servizi.

L'*accessibilità* è sempre garantita da varchi (porte standard a battente e/o scorrevoli ad apertura automatica) aventi una L.N.P. = 120 cm.. Il *dislivello* tra esterno ed interno (~ 5 cm.) sarà sempre raccordato con soglie lievemente inclinate e quindi tali da non costituire ostacolo e/o inciampo. Tutte le *porte interne* - di collegamento con i reparti - avranno una L.N.P. = 90 cm.. Le previste *vie di esodo* aperte sempre verso l'esterno saranno dotate di "maniglioni anti panico" posti ad un'altezza da terra conforme alla *vigente normativa in materia* e quindi di agevole apertura anche da persone disabili.

**- I SERVIZI IGIENICI -**

In corrispondenza del "blocco servizi" aperti al pubblico è prevista la realizzazione - oltre agli altri - di un servizio igienico dedicato a persone con ridotte e/o impedito

**COSTRUZIONI S.R.L. - Via A.M. Maragliano n° 8/1 - 16121 - Genova**

**PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE  
PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVA M. S.V. CON CONTESTUALE SISTEMAZIONE GENERALE DELLE  
AREE LIMITROFE A GIARDINO E PARCHEGGI PUBBLICI**

- VIA CARNIA N° 155R - GE - TEGLIA -

**- RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE -**

capacità motorie idoneamente dimensionato e di massima allestito con le seguenti dotazioni standard:

- **PORTA DI ACCESSO** di tipo scorrevole con L.N.P. 90 x 210;
- **LAVABO ERGONOMICO** tipo *Giampieri*, o similari, dim. 62x60 senza colonna;
- **MISCELATORE** monocomando per detto, da 1/2" con aeratore e leva di comando "clinico" a gomito, senza scarico, tipo *Giampieri*, o similari;
- **WATER-CLOSET** tipo *Giampieri*, o similari, con scarico a parete o pavimento, completo di sedile ergonomico con apertura anteriore e coperchio in materiale plastico pesante;
- **CORRIMANO CONTINUO** orizzontale da fissare lungo l'intero perimetro del locale (ad eccezione degli spazi interessati da lavabo e porta) all'altezza di 80 cm dal pavimento;
- **CORRIMANI VERTICALI** n° 2 (alti 180 cm.) da fissare a corredo del WC nelle posizioni previste dal DPR 27.4.78 n° 384 art. 14.

- LE AREE ESTERNE ED I PARCHEGGI -

A servizio della media superficie di vendita è prevista la realizzazione della necessaria dotazione di parcheggi pertinenziali distribuiti su un unico livello a raso.

Trattasi nella fattispecie di ~ 47 p.a. dei quali 2 sono stati destinati a persone con ridotte e/o impedito capacità motorie. Detti posti auto, di dimensioni regolamentari, verranno evidenziati con idonea segnaletica sia orizzontale che verticale ed ubicati in zona comoda a raggiungere gli accessi al fabbricato. Il "percorso pedonale" di accesso al "negozio" sarà privo di ostacoli ed eventuali differenze di quota della pavimentazione saranno raccordati con "rampe" in lieve pendenza.

#### **- LE SISTEMAZIONI ESTERNE -**

Com'è possibile rilevare direttamente dagli elaborati grafici il progetto prevede a cura dell'operatore la sistemazione generale di tutte le aree in proprietà non interessate dall'intervento edilizio e sue pertinenze. Tali aree destinate a servizi pubblici e/o uso pubblico avranno di massima le seguenti destinazioni e superfici:

- **NUOVO RAMO DI VIA CARNIA** per mq. 642 consentirà un miglioramento dello scorrimento veicolare a senso unico previsto e quindi la fruizione (ingresso/uscita) del nuovo parcheggio pubblico previsto sia per le auto che per le moto;

**COSTRUZIONI S.R.L.** - Via A.M. Maragliano n° 8/1 - 16121 - Genova

**PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE  
PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVA M. S.V. CON CONTESTUALE SISTEMAZIONE GENERALE DELLE  
AREE LIMITROFE A GIARDINO E PARCHEGGI PUBBLICI**

- VIA CARNIA N° 155R - GE - TEGLIA -

- **RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE** -

- PARCHEGGIO PUBBLICO per mq. 880 garantirà l'incremento di parcheggi pubblici disponibili agli abitanti della zona grazie alla prevista realizzazione di ~ 23 posti auto e ~ 13 posti moto;

- PARCO A VERDE ATTREZZATO per mq. 3.578 posta esattamente di fronte alla Villa Rosa, collegata al giardino pubblico esistente su Via Teglia, accessibile e fruibile da differenti assi di percorrenza ed immediatamente percepibile dall'immediato intorno.

Sono previsti infatti:

- *viali e/o percorsi di accesso pedonale con larghezza minima 3.00 mt. (eventuale accesso di mezzi operativi per manutenzioni e/o servizi) attrezzati con panchine e zone di riposo;*

- *pista ciclabile per i bimbi dotata di indicazioni stradali avente una larghezza di ~ 2.50 mt. ed uno sviluppo di ~ 200;*

- *area gioco bimbi (su sabbia) estesa per una superficie di ~ 235 mq. attrezzata con giochi prefabbricati in legno;*

- *aree di sosta ombreggiate arredate con panchine, porta rifiuti, etc.;*

Tutte le aree (ad eccezione ovviamente della viabilità carraia) saranno pavimentate con materiali antisdrucchiolo (autobloccanti, pietra, etc.) privi di ostacoli ed inciampi, così come i marciapiedi. La sistemazione generale segue di massima l'andamento pianeggiante dell'area di intervento. I modesti dislivelli tra le diverse quote verranno raccordati con "piani inclinati" di pendenza sempre < al 6-8%. Pista ciclabile, area di gioco, zone di sosta e riposo risultano quindi sempre raggiungibili e fruibili da persone con ridotta e/o impedita capacità motoria.

In corrispondenza del parcheggio pubblico è prevista la realizzazione di n° 2 p.a. destinati a persone disabili. Detti posti auto, di dimensioni regolamentari, verranno evidenziati con idonea segnaletica sia orizzontale che verticale.

In corrispondenza degli attraversamenti pedonali i nuovi marciapiedi aventi larghezza sempre  $\geq$  di 1.50 mt. verranno ribassati con idonei "scivoli" conformi alle vigenti normative in materia ed idoneamente segnalati.

**COSTRUZIONI S.R.L. - Via A.M. Maragliano n° 8/1 - 16121 - Genova**

**PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE  
PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVA M. S.V. CON CONTESTUALE SISTEMAZIONE GENERALE DELLE  
AREE LIMITROFE A GIARDINO E PARCHEGGI PUBBLICI**

- VIA CARNIA N° 155R - GE - TEGLIA -

**- RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE -**

**- IL SISTEMA LOGES -**

Al fine di garantire la mobilità autonoma ai non vedenti all'interno delle nuove aree pubbliche (parco e parcheggio) verrà prevista l'installazione dei diversi "segnali e codici" a pavimento per segnalare ostacoli e/o pericolo e/o percorsi così come previsti dalla vigente normativa in materia.

Tale sistema "loges" non risulta ancora individuato graficamente sugli elaborati allegati in quanto si è ritenuto di far cosa gradita poter "condividere" scelte, tipologie e casistiche diverse direttamente con l'Ufficio Barriere di codesto Comune.

Questo in pieno spirito collaborativo con la P.A. vista la "delicatezza" dell'intervento.

A seguito dei necessari approfondimenti con gli uffici verranno prodotti e consegnati gli elaborati di dettaglio.

**STUDIO CANEPA ASSOCIATI**

*Maurizio Canepa*



**COSTRUZIONI S.R.L. - Via A.M. Maragliano n° 8/1 - 16121 - Genova**

**PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE  
PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVA M. S.V. CON CONTESTUALE SISTEMAZIONE GENERALE DELLE  
AREE LIMITROFE A GIARDINO E PARCHEGGI PUBBLICI**

- VIA CARNIA N° 155R - GE - TEGLIA -

**- RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE -**