

Gene Colada
17/01/2017

EF



COMUNE DI GENOVA

243 / 17 / 06

Prot. n° 11428

In data 11.2 GEN. 2017

OGGETTO: S.U. 328/2016

Realizzazione fabbricato a destinazione commerciale in Via Carnia 155r

Parere di competenza

Alla Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
SEDE

Con riferimento al progetto in questione ed alla luce delle modifiche apportate a seguito del parere espresso dalla Direzione Mobilità, di cui alla nota prot. n°411638 in data 7.12.2016, si esprime il parere di competenza dello scrivente Settore:

- anzitutto si precisa che Via Carnia è strada classificata "comunale", da Via Celesia a Via Rivarolo, in forza di Deliberazione di Consiglio Comunale n°1600 in data 17.11.1975, tuttora vigente
- l'intervento in progetto è del tutto marginale rispetto al tracciato di Via Carnia, riguardando un'area delimitata verso Est dal tracciato dell'Autostrada A7 Genova - Milano
- il progetto attuale, rivisitazione di precedente progetto abbandonato a seguito della crisi del mercato immobiliare, propone di realizzare, a vantaggio non solo del nuovo fabbricato destinato a Media Superficie di Vendita, di cui all'attuale civico 155 rosso, ma anche dell'adiacente porzione di quartiere, un tratto di viabilità destinata a costituire il nuovo sbocco di Via Carnia su Via Rivarolo, in quanto per l'esistente tratto finale si propone di invertire il senso di marcia
- sulla base di tale presupposto, evidentemente il nuovo tratto finale della via dovrà essere realizzato con finiture e standard tali da poter essere acquisito regolarmente al demanio stradale comunale e conseguentemente si chiede che, al termine dell'operazione, tale tratto viario sia convenientemente inserito nelle mappe catastali e formalmente ceduto alla Civica Amministrazione, completo dei previsti marciapiedi e degli impianti di Pubblica Illuminazione e di rete bianca
- viceversa, si ritiene che le aree di parcheggio interne all'area dell'operatore debbano restare di proprietà privata con il solo eventuale asservimento all'uso pubblico, ma mantenendo se possibile gli obblighi manutentivi in capo al privato
- infine, si evidenzia che, a parere dello scrivente (senza che ciò induca ulteriori modifiche progettuali), la nuova soluzione della viabilità, proposta a seguito del parere della Mobilità, incentiverà un uso della stessa ben differente dagli scopi che ci si prefigge, in quanto il maggior calibro stradale (larghezza minima pari a 5,5 m) indurrà sicuramente la sosta aggiuntiva, pur se non autorizzata, di veicoli sulla banchina stradale prevista sul lato sinistro, esageratamente larga; sempre a modesto parere dello scrivente, dunque,

GENOVA
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Settore Spazi Urbani Pubblici |
Via di Francia 3 (Matitone, 3° piano) | 16149 Genova |
Tel 0105573371 - E-Mail: spaziurbanipubblici@comune.genova.it |
www.visitgenoa.it |



COMUNE DI GENOVA

243 / 17 / 06

era migliore la soluzione progettuale originariamente studiata dal progettista, purché adeguata ai raggi di curvatura degli autotreni considerati

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Dott. Ing. Gian Luigi Gatti)

STAZ 10793-C:\GATTI\PARERI\SU 328_2016\PARERE.DOC