



COMUNE DI GENOVA

Geom. Cortesia

19/12/2016

#B

Prot. n. 418754

Genova, 15/12/2016



Allo Sportello Unico per le Imprese

c.a. Geom. Sergio Cortesia

sede

Oggetto: Parere relativo all'accessibilità del progetto riguardante la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e connesse opere di urbanizzazione in Via Carnia a Teglia (S.U. 328/2016).

Esaminato il progetto presentato in Seduta Referente il 31 ottobre 2016, alla luce degli incontri intercorsi con il progettista e visto il successivo approfondimento progettuale presentato in data 12 dicembre 2016, l'Ufficio, di concerto con la Consulta Comunale e Provinciale per la tutela delle persone disabili, esprime per quanto di competenza parere favorevole al progetto alle seguenti condizioni:

- pur prendendo atto della nota del progettista presentata in data 12/12/2016, essendo l'azienda proponente l'intervento soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio e trattandosi di un intervento di nuova costruzione, l'immobile dovrà essere accessibile ai sensi dell'art. 3.3 e 4.5 del D.M. n.236/1989, per cui anche gli spogliatoi e i servizi igienici del personale dovranno essere progettati accessibili;
- le pavimentazioni dei percorsi pedonali esterni devono essere complanari e di tipo antisdrucciolevole con fughe inferiori ai 5 mm e stilate con materiali durevoli (art. 8.2.2 D.M. n.236/1989), analogamente anche lo spazio dedicato al parcheggio dei veicoli per disabili dovrà avere una pavimentazione idonea ai movimenti in carrozzina;
- per quanto attiene il posto auto della clientela dedicato alle persone con difficoltà motorie deve essere previsto un percorso di accesso al supermercato protetto dal transito dei veicoli (art. 8.2.3 D.M. n.236/1989), per cui si richiede lo spostando dei carrelli lato corsia e la ricollocazione dei posti moto in altro sito al fine di permettere il transito su carrozzina in sicurezza in aderenza all'immobile;
- i percorsi pedonali dovranno essere trattati con differenze cromatiche rispetto alla pista ciclabile e alla sede stradale, in modo da rendere maggiormente percettibili gli spazi dedicati alle diverse funzioni e agevolare l'orientamento agli ipovedenti (art. 10 D.M. n.557/1999);
- al fine di non generare intralci ed ostacoli al percorso podotattile per ipovedenti e non vedenti si richiede di ricollocare gli stalli delle biciclette in altra posizione;
- per quanto attiene l'area gioco bimbi ad uso pubblico si richiede che almeno un gioco sia del tipo "accessibile a tutti", per cui dovrà essere garantito un percorso compatto che ne permetta la fruizione anche al bimbo in carrozzina.



COMUNE DI GENOVA

L'Ufficio resta a disposizione per qualsiasi delucidazione e successivo approfondimento, anche in relazione alla redazione della progettazione esecutiva a cui si rinvia parte delle prescrizioni sopra elencate.

Cordiali saluti

Il Tecnico
Geom. Daniela Ghiglione

La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Lidia Cane

Il Direttore
Dott. Marco Pasini