



COMUNE DI GENOVA

Geau Collesio

2812204

#B

Addi 20/12/16
Prot. N. 425810



Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti
Sportello Unico delle Imprese

OGGETTO: S.U. 328/16 – Progetto la realizzazione di fabbricato a destinazione commerciale e contestuale sistemazione delle aree limitrofe a giardini e parcheggi pubblici in via Carnia civ. 155 - Genova.
(Richiedente: Spett.le Costruzioni S.r.l.)
PARERE FAVOREVOLE

In relazione a quanto in oggetto, a seguito della Conferenza di Servizi referente del 31/10/2016 ed esaminati gli elaborati integrativi trasmessi allo scrivente Ufficio in data 07/12/2016, si rileva quanto segue:

- il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale e la sistemazione delle aree limitrofe in parte a parco pubblico con area sgambatura cani in parte area a parcheggio pubblico. L'intervento è rispettoso dell'art. 14 comma 4 "Tutela e sicurezza dei suoli" ed è compreso tra quelli per i quali deve essere garantito il miglioramento dell'efficienza idraulica dei suoli indicata all'art. 14 comma 3 delle Norme Generali Urbanistiche del PUC 2015 il cui procedimento si è concluso con D.D. 2015-118.0.00.-18 ed in vigore dal 3/12/2015;

- con riferimento alla carta di zonizzazione geologica del territorio del nuovo P.U.C. 2015 in vigore dal 3/12/2015, l'intervento ricade in area a suscettività d'uso parzialmente condizionata (**zona B**) urbanizzata;

- l'area risulta ricompresa interamente nel Piano di Bacino del T. Polcevera approvato con D.C.P. N° 14 del 02/04/2003 e successive modificazioni; con riferimento alle previsioni del suddetto P.d.B. Stralcio (cfr. Carta della Suscettività al Dissesto) si segnala che il sito ricade in **area a suscettività al dissesto molto bassa (Pg0)** per la quale risulta applicabile la normativa geologica dello strumento urbanistico comunale; mentre con riferimento alla variante adottata con D.D.G. n. 91 del 09/05/2016 e vigente in salvaguardia l'area d'intervento non rientra tra quelle oggetto di dissesto a seguito degli eventi alluvionali del 2014;

- il sito non risulta sottoposto a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi dell'art. 35 comma 1 della L.R. 4/99;

- la documentazione progettuale fornita comprende:

a) elaborati grafici architettonici, stralci cartografici, relazione tecnica e documentazione fotografica a firma del progettista Dott. Arch. Maurizio Canepa;

b) una "relazione geologica", a firma della consulente geologo Dott. Elisabetta Barboro, redatta in data luglio 2016 ai sensi del D.M. 14/01/08, contenente, la definizione del modello geologico medio locale, la classificazione sotto il profilo sismico del suolo di fondazione (*categoria del suolo di fondazione*) sulla base delle indagini indirette (tromografie) eseguite in sito e sulla base di indagini pregresse eseguite sul sito di intervento ed in area limitrofa e reperite in



COMUNE DI GENOVA

bibliografia. L'elaborato contiene anche le prescrizioni esecutive per la salvaguardia idrogeologica da mettere in atto nell'esecuzione dell'intervento

c) nella relazione tecnica è presente il dimensionamento del sistema di laminazione delle portate necessario per il rispetto di quanto prescritto all'art. 14 comma 3 delle Norme Generali Urbanistiche del PUC 2015; l'elaborato è stato aggiornato con nota integrativa a firma del progettista basata sulla tav. 8B di progetto opportunamente modificata a seguito delle osservazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi referente;

d) ad integrazione è inoltre pervenuta la "relazione di verifica delle ripercussioni dell'intervento sul comportamento statico e sulla funzionalità dei manufatti adiacenti" datata dicembre 2016, a firma del Dott. Ing. Giovanni G. Canepa, nel quale viene attestata dal professionista sulla base delle verifiche esperite la compatibilità del progetto nel rispetto delle preesistenze al contorno;

Nel rappresentare l'opportunità che nell'atto autorizzativo siano richiamate le responsabilità e gli obblighi di cui all'art. 5 delle Norme Geologiche di Attuazione del PUC 2015, si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, al progetto in esame.

Contestualmente alla **dichiarazione di fine lavori**, dovrà essere fornita allo scrivente Ufficio la seguente documentazione:

a) relazione geologica e geotecnica di fine lavori con indicazione:

- degli esiti degli eventuali ulteriori accertamenti geognostici eseguiti durante i lavori;
- delle problematiche riscontrate all'atto esecutivo;
- dei lavori di carattere geologico effettivamente eseguiti;
- dei criteri fondazionali effettivamente messi in atto;
- delle risultanze dei monitoraggi qualora previsti;
- del tipo di opere speciali di tipo definitivo (non provvisori), eventualmente utilizzate;
- del corretto posizionamento ed allaccio alla rete del sistema di laminazione delle portate previsto;
- delle caratteristiche di aggressività dei terreni nei confronti delle opere speciali a carattere definitivo (non provvisori), se utilizzate;
- del piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisori) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.

b) certificazione, a firma congiunta del consulente geologo incaricato delle indagini geognostiche, del progettista delle strutture e/o del direttore dei lavori, sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico della zona di intervento.

c) documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento (condizioni dell'area ad apertura cantiere, fronti di scavo, riempimenti, rilevati, opere speciali etc.).

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Diego Bruzzo

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni

DB/CDS_16/1660ViaCarnia155_SU328_16