



COMUNE DI GENOVA

Cecau Colbeari

07 12 2016

Prot. n° PG/2016/406232/RA Genova, 05.12.2016
Oggetto: Conferenza dei Servizi ex lege 241/90 - Legge n° 447/95 - L.R. n° 12/98 -
D.G.R. n°534/99 - Valutazione di impatto acustico -

Progetto presentato: S.U. n° 328/2016

REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO COMMERCIALE
IN VIA CARNIA 155 R

Pratica n°158_2016 (da citare nella corrispondenza).



Direzione Urbanistica, SUE e
Grandi Settore Urbanistica

- Sportello Unico per le Imprese

Via di Francia 1 - 14° piano

c/a Geom. Sergio Cortesia

Preso atto che:

- il Progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio monopiano con spazi destinati alla vendita di generi alimentari e locali necessari e propedeutici all'attività quali: depositi, celle frigorifere, spogliatoi, servizi igienici ecc.. Al piano della copertura sono installati gli impianti tecnologici a servizio del negozio, mentre gli spazi destinati a parcheggio pertinenziale all'attività, sono esterni e progettualmente ubicati a sud dell'edificio di vendita. L'area oggetto di intervento, accessibile direttamente da via Carnia, era già stata oggetto di interventi di demolizione di fabbricati esistenti, e in oggi risulta in stato di abbandono. Il progetto prevede oltre alla costruzione dell'edificio commerciale, anche la qualificazione dell'area, con realizzazione di aree verdi, viabilità e parcheggi pubblici;
 - la struttura ricade in Classe Acustica V (aree prevalentemente industriali).
- Esaminata la valutazione previsionale redatta dal T.C.A.A Dr. Ing. Carlo Lo Monaco con la quale il tecnico da atto che:
- il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche delle facciate, solai e partizioni ambienti conformi ai parametri del DPCM 05.12.1997 Categoria G "attività commerciali e assimilabili";
 - altresì, le emissioni acustiche degli impianti tecnici, risultano ininfluenti sul clima acustico della zona, pertanto non sono necessarie particolari opere di mitigazione del rumore.

Direzione Ambiente e Igiene
Settore Igiene e Acustica - U.O.C. Acustica -
Ufficio Risanamento Acustico

16149 Genova - Via di Francia 1 - Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197 - e-mail: acustica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Si da atto inoltre che:

- per il rispetto del DPCM 05.12.1997 "Categoria G: edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili" il valore dell'isolamento acustico di facciata dovrà essere \geq di 42 dB, indipendentemente dall'incidenza delle pareti finestrate e quindi tale parametro dovrà essere oggetto di verifica già in sede di progettazione esecutiva;

- le parti murarie, anche solo costituite da porzioni vetrate, dovranno garantire il minimo valore dell'isolamento acustico standardizzato ovvero pari almeno a 42 dB (A);

- dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari ad evitare esuberi delle emissioni acustiche legate al funzionamento degli scarichi, degli impianti idraulici, degli ascensori etc, quali ad esempio il rivestimento con materiale morbido delle tubazioni, lo smorzamento delle curve, etc, non dovendo la rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici superare i seguenti limiti:

- 35 dB (A) $L_{A_{max}}$ con costante di tempo slow per i servizi a funzionamento discontinuo e 35 dB (A) L_{aeq} per i servizi a funzionamento continuo;

Sulla base della documentazione pervenuta e nel rispetto delle valutazioni tecniche in essa contenute, si ritiene di poter esprimere **parere favorevole in merito al progetto** in argomento sulla base dei seguenti presupposti tecnici:

1. rispettare nella scelta dei materiali e degli involucri architettonici e di ogni altra realizzazione i requisiti passivi minimi previsti dal DPCM 05/12/1997 e ogni prescrizione contenuta nella Valutazione previsionale del T.C.A.A in stato di progetto e successiva realizzazione;
2. effettuare un'opportuna scelta dei serramenti ed in generale delle superfici finestrate;
3. effettuare un'opportuna scelta dei materiali di finitura delle partizioni e pavimentazioni;
4. effettuare la corretta esecuzione degli impianti e la posa di adeguati materiali;
5. utilizzare per il gruppo frigo e per UTA attrezzature con prestazioni acustiche che garantiscano il rispetto dei previsti limiti di pressione sonora ;
6. provvedere, prima dell'inizio dei lavori, a richiedere agli uffici comunali apposita autorizzazione per attività rumorose temporanea per il cantiere edile;
7. provvedere, a fine lavori, alla consegna di apposito collaudo acustico del complesso con riferimento alla categoria G come individuata dal DPCM 5.12.1997, con particolare attenzione ai macchinari degli impianti al fine di evitare situazioni critiche prima dell'entrata in esercizio degli stessi;

Direzione Ambiente e Igiene

Settore Igiene e Acustica - U.O.C. Acustica -

Ufficio Risanamento Acustico

16149 Genova - Via di Francia 1 - Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197 - e-mail: acustica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

8. ottenere il prescritto Nulla Osta Acustico in merito all'esercizio dell'attività.

Il Dirigente
Ing. Mario Merello

(documento sottoscritto digitalmente)

MT/mt/
GM

Direzione Ambiente e Igiene
Settore Igiene e Acustica – U.O.C. Acustica –
Ufficio Risanamento Acustico

16149 Genova - Via di Francia 1 - Tel. +39 010 5573 418 Fax +39 010 5573197 - e-mail: acustica@comune.genova.it