



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. NP/2017/255

Genova, 23/02/2017

Allo Sportello Unico
per le Imprese

SEDE

OGGETTO: S.U. 328/2016. Progetto per la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale, in via Carnia 155 r., con opere di urbanizzazione (presentato dalla Costruzioni s.r.l. e dalla Parini Real Estate s.r.l., in nome e per conto della "Eurospin Italia S.p.A."), comportante aggiornamento del PUC vigente, ai sensi dell'art. 43 della L.R.36/97 e s.m.i.

Verifica congruità c.m.e. "opere di Urbanizzazione".

Si comunica che in attuazione a quanto richiesto, l'Operatore ha provveduto a consegnare in data 23/02/2017 la documentazione tecnica di progetto relativa alle opere di urbanizzazione comprese nell'intervento di cui trattasi e costituite da:

- Area destinata a "Parco pubblico" (ivi compreso un fabbricato in muratura di circa 45 mq. da adibire ad attività sociali di quartiere) di circa 3.515 mq;
- Area sistemata a parcheggio pubblico a raso, in fregio a via Carnia, per circa 1.585 mq.

Sulla base del computo metrico estimativo, l'importo a preventivo delle opere di urbanizzazione di cui trattasi è stato valutato pari ad € 641.286,52 al netto dell'IVA.

A detto importo dovrà essere applicato il ribasso medio ottenuto dal Comune di Genova, nelle gare di appalto di lavori pubblici nell'anno 2016, pari al 31,597%.

Si osserva che il C.M.E. dovrà essere modificato/integrato, secondo le indicazioni dell'Ufficio Alta Sorveglianza, nella successiva fase di sviluppo progettuale.

All'atto della presentazione della progettazione esecutiva delle opere in questione – da presentarsi secondo termini e modalità indicati in Convenzione – si provvederà all'accertamento in via definitiva, cui dovrà corrispondere l'adeguamento delle prevista garanzia fideiussoria.

Per quanto attiene la fideiussione a garanzia, della puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni assunte a carico della parte privata proponente, il sopraccitato importo andrà maggiorato del 10%.

Si precisa infine che la prescritta progettazione esecutiva delle opere, dovrà essere redatta tenendo conto delle prescrizioni comunicate da Enti, aziende e/o Uffici, in sede di approvazione del progetto.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
dott. Giacomo Tagliavini