



STUDIO CANEPA ASSOCIATI

**ESSELUNGA®**  
**S**

ESSELUNGA S.P.A. - VIA VITTOR PISANI, 20 - 20124 MILANO

**PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO**  
**SETTORE N° 1 DEL DISTRETTO 06 "NUOVA SESTRI P."**  
IN CONFORMITÀ AL PUC DI GENOVA SU  
**EDIFICIO EX-COGNETEX - VIA HERMADA, 4 - SESTRI P.**  
PER LA REALIZZAZIONE DI  
**NUOVA GSV DI GENERI ALIMENTARI**  
**CON AREE ACCESSORIE E PERTINENZIALI**  
OLTRE  
**OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL T. CHIARAVAGNA,**  
**PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO**  
  
**MURO D'ARGINE IN SPONDA DESTRA**  
**DEL TORRENTE CHIARAVAGNA**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Dicembre 2021  
Rev.1 - Aprile 2022

ing. Giovanni Canepa - arch. Maurizio Canepa - ing. Giovanni G. Canepa  
Via Domenico Fiasella 16/22 - 16121 Genova- Tel./Fax. 010.561.227 / 010.585.064  
web: [www.studiocanepa.com](http://www.studiocanepa.com) - e-mail: [associati@studiocanepa.it](mailto:associati@studiocanepa.it)  
Codice Fiscale e Partita IVA 03783800109



ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC		
<b>A CANTIERIZZAZIONE E PONTEGGIATURE</b>																	
<b>A.1 FORMAZIONE DI IMPIANTO DI CANTIERE</b>																	
1	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.							2	n°	2	€ 869,86	1.739,72	33,90	€ 589,77	16,38	€ 32,76
2	95.C10.A10.010	Noleggio di locale igienico e spogliatoio costituito da un monoblocco in lamiera zincata preverniciata e coibentata completo di impianto elettrico idrico e di scarico dotato di wc completo di cassetta di cacciata valutato per impieghi fino a 12 mesi							1	n°	1	€ 888,79	888,79	36,70	€ 326,19	16,38	€ 16,38
3	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m².							1	n°	1	€ 345,00	345,00	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
4	95.F10.A10.020	Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.								n°	5	€ 14,58	72,90	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
5	N.P.1 ex CCIA 2014 70,3,5,10 con aggiornamento ISTAT	Fornitura e posa in opera di cassetta di pronto soccorso, compresa la costante sostituzione del materiale usato o deteriorabile, fino a 25 persone							1	n°	1	€ 69,32	69,32	0,00	€ 0,00	69,32	€ 69,32
6	N.P.2 ex CCIA 2014 70,7,20 con aggiornamento ISTAT	Dotazione standard di D.P.I., valutati giorno/uomo per:															
7	N.P.3 ex CCIA 2014 70,7,20,5 con aggiornamento ISTAT	<i>lavori di edilizia civile</i>															
8	N.P.4 ex CCIA 2014 70,7,20,10 con aggiornamento ISTAT	<i>lavori stradali/fognature</i>						90,00	10	n°	900	€ 3,74	3.366,00	0,00	€ 0,00	3,74	€ 3.366,00
9	N.P.5 ex CCIA 2014 70,7,20,20 con aggiornamento ISTAT	<i>lavori di impiantistica elettrica esterna</i>						10,00	3	n°	30	€ 4,14	124,20	0,00	€ 0,00	4,14	€ 124,20
							5,00	3	n°	15	€ 0,70	10,50	0,00	€ 0,00	0,70	€ 10,50	
<b>IMPORTO PARZIALE FORMAZIONE IMPIANTO DI CANTIERE</b>											<b>€ 6.616,43</b>		<b>€ 915,95</b>		<b>€ 3.619,16</b>		

ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC
<b>A.2 RECINZIONE AREE DI CANTIERE</b>															
					Giorni										
10	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati			90		m	20,00	€ 0,10	180,00		25,00	€ 45,00	0,00	€ 0,00
11	95.A10.A10.040	Montaggio e smontaggio recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m					m	160,00	€ 26,54	4.246,40		97,38	€ 4.135,14	1,59	€ 254,40
12	N.P.10	Formazione di arginatura provvisoria costituita da blocchi da 1 mc in calcestruzzo disposti su più file verticali con sigillatura delle fugature verticali realizzata mediante "schiume espansive" e/o posizionamento di scacchetti di sabbia, compreso eventuale ripetuto riposizionamento dei blocchi	40,00		2,00		n°	80,00	€ 63,05	5.044,00		70,00	€ 3.530,80	0,75	€ 60,00
<b>IMPORTO PARZIALE RECINZIONE AREE DI CANTIERE</b>											<b>€ 9.470,40</b>		<b>€ 7.710,94</b>		<b>€ 314,40</b>
<b>A.3 PONTEGGI E AFFINI</b>															
13	95.B10.S10.011	Noleggio di ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.													
		<i>ponteggio per elevazione muro argine - Sez. 1</i>	22,70		8,30		mq	188,41							
		<i>ponteggio per elevazione muro argine - Sez. 2-3</i>	99,80		8,00		mq	798,40							
		<i>ponteggio per elevazione muro argine - Sez. 4</i>	40,80		7,60		mq	310,08							
								1.296,89	€ 31,63	41.020,63		0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
14	95.B10.S10.016	Noleggio di ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per ogni mese oltre il primo													
		<i>per Intonacatura muro e parapetto (Lato "esterno")</i>													
		<i>da Sez. 1A a "salto-quot"</i>	22,80		5,58		mq	127,22							
		<i>da "salto-quot" a Sez. 3</i>	36,10		6,06		mq	218,77							
		<i>da Sez. 2 a Sez. 3</i>	53,60		5,66		mq	303,38							
		<i>da Sez. 3 a Sez. 4</i>	39,30		5,55		mq	218,12							
		<i>da Sez. 4 a "inizio curva-rampa"</i>	4,60		5,50		mq	25,30							
		<i>tratto in curva</i>	3,90		5,50		mq	21,45							
		<i>muro rampa - lato "valle"</i>	5,33		3,10		mq	16,52							
		<i>muro rampa - lato "monte"</i>	9,60		3,10		mq	29,76							
								960,51	€ 8,64	8.298,84		76,52	€ 6.350,27	0,05	€ 48,03
<b>IMPORTO PARZIALE PONTEGGI E AFFINI</b>											<b>€ 49.319,47</b>		<b>€ 6.350,27</b>		<b>€ 48,03</b>



ARTICOLO - RIF PREZZARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC
25	PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI 24	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009					n°	600,00	€ 0,32	192,00		0,00	€ 0,00		€ 192,00
26	PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahren- heit, Accuratezza minima di ± 0.3°C (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec.				1	n°	1,00	€ 75,00	75,00		0,00	€ 0,00		€ 75,00
27	PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore													
		<i>0,02 Vgg/operaio</i>		0,02	90	10	n°	18	€ 13,00	234,00		0,00	€ 0,00		€ 234,00
28	PREZZARIO MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70° con denaturazione speciale bottiglia da 750 ml													
		<i>0,02 Vgg/operaio</i>		0,02	90	10	n°	18	€ 18,00	324,00		0,00	€ 0,00		€ 324,00
<b>IMPORTO PARZIALE APPRESTAMENTI DI CANTIERE ANTI COVID 19</b>											<b>€ 2.815,98</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 2.815,98</b>
<b>CANTIERIZZAZIONE E PONTEGGIATURE</b>											<b>€ 68.779,49</b>		<b>€ 15.190,04</b>		<b>€ 6.806,84</b>

ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC
<b>B DEMOLIZIONI - SCAVI E RINTERRI - TRASPORTI</b>															
<b>B.1 DEMOLIZIONE PIAZZALI E ARGINATURA ATTUALE</b>															
		<i>superficie</i>													
29	20.A05.A11.050	Demolizione completa di fabbricato di tipo civile, con struttura in mattoni, blocchi prefabbricati, pietra, cemento armato e solai di qualunque specie, eseguita con mezzi meccanici													
		<i>Residua pavimentazione cementizia Corpo A</i>	600,00		0,25		mc	150,00							
		<i>Residua pavimentazione cementizia Corpo B</i>	115,00		0,25		mc	28,75							
		<i>Residua pavimentazione cementizia Corpo C</i>	50,00		0,25		mc	12,50							
							mc	191,25	€ 14,77	2.824,76		44,38	€ 1.253,63	0,34	€ 65,03
30	65.A10.A40.020	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, eseguito con apposita macchina fresatrice a freddo, compreso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto del materiale di risulta, la pulizia della sede stradale e quanto altro occorra per dare il lavoro finito e l'onere per la presenza di chiusini, tombini e simili per profondità' di scarificazione fino a 3 cm													
		<i>Piazzale A</i>	25,00				mq	25,00							
		<i>Piazzale B</i>	210,00				mq	210,00							
							mq	235,00	€ 20,01	4.702,35		45,17	€ 2.124,05	0,45	€ 105,75
31	65.A10.A40.500	Asportazione parziale di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, sovrapprezzo per ogni cm di spessore in piu' oltre i primi 3 per lavorazioni nei centri urbani.													
		<i>Piazzale A</i>	25,00		7,00		mq	25,00							
		<i>Piazzale B</i>	210,00		7,00		mq	210,00							
							mq	235,00	€ 10,71	2.516,85		30,34	€ 763,61	0,04	€ 9,40
32	20.A05.A20.020	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine etc.) di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra, di calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.													
		<i>da Sez. 1A a Sez. 2</i>	58,80	0,40	4,50		mc	105,84							
		<i>da Sez. 2 a Sez. 3</i>	53,60	0,40	4,50		mc	96,48							
		<i>da Sez. 3 a Sez. 4</i>	39,30	0,40	4,50		mc	70,74							
		<i>da Sez. 4 a Sez. 4A</i>	13,85	0,40	4,50		mc	24,93							
							mc	297,99	€ 91,63	27.304,82		42,53	€ 11.612,74	1,93	€ 575,12
33	95.G10.A10.010	Innaffiamento per l'abbattimento delle polveri					m³vpp	297,99	€ 0,50	149,00		100,00	€ 149,00	0,03	€ 8,94
<b>IMPORTO PARZIALE DEMOLIZIONE PIAZZALI E ARGINE ATTUALE</b>											<b>37.497,78</b>		<b>€ 15.903,03</b>		<b>€ 764,24</b>

ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC
<b>B,2 SCAVI E RINTERRI</b>															
34	15.A10.A24.010	Scavo comune, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso superiore a 5 t, in rocce sciolte.		<i>L media</i>	<i>H media</i>										
		<i>da Sez. 1A a Sez. 2</i>	58,80	5,35	5,10		mc	1.604,36							
		<i>da Sez. 2 a Sez. 3</i>	53,60	5,40	5,20		mc	1.505,09							
		<i>da Sez. 3 a Sez. 4</i>	39,30	5,45	5,30		mc	1.135,18							
		<i>da Sez. 4 a Sez. 4A</i>	13,85	5,50	5,70		mc	434,20							
							mc	4.678,82	€ 5,72	26.762,87		68,67	€ 18.378,07	0,20	€ 935,76
35	15.A10.A90.010	Sovrapprezzo agli scavi, eseguiti in terreni con battente d'acqua di falda maggiore di cm 20, per l'onere dell'esaurimento dell'acqua. Limitatamente al volume scavato al di sotto del pelo libero dell'acqua presente nello scavo, risultante dal prodotto della base di fondazione per l'altezza del battente d'acqua													
		<i>da Sez. 1A a Sez. 2</i>	58,80	3,90	1,00		mc	229,32							
		<i>da Sez. 2 a Sez. 3</i>	53,60	3,90	1,00		mc	209,04							
		<i>da Sez. 3 a Sez. 4</i>	39,30	3,90	1,00		mc	153,27							
		<i>da Sez. 4 a Sez. 4A</i>	13,85	3,90	1,00		mc	54,02							
					1,00		mc	645,65	€ 5,53	3.570,42		63,92	€ 2.282,21	0,19	€ 122,67
36	15.B10.B10.010	Riempimento rullato materiali di riempimento eseguito a strati, dello spessore medio di 30 cm, con materiale steso, innaffiato e rullato, esclusa la fornitura del materiale stesso.		<i>L media</i>	<i>H media</i>										
		<i>Fino al ripristino della Quota del P.C. originario</i>													
		<i>da Sez. 1A a Sez. 2</i>	58,80	5,35	4,40		mc	1.384,15							
		<i>da Sez. 2 a Sez. 3</i>	53,60	5,40	4,50		mc	1.302,48							
		<i>da Sez. 3 a Sez. 4</i>	39,30	5,45	4,60		mc	985,25							
		<i>da Sez. 4 a Sez. 4A</i>	13,85	5,50	5,00		mc	380,88							
							mc	4.052,76	€ 15,32	62.088,25		52,03	€ 32.304,52	0,39	€ 1.580,58
37	PR.A01.A15.010	Tout-venant 0-120 franco cantiere	4.052,76				mc	4.052,76	€ 0,00	0,00		0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
<b>IMPORTO PARZIALE SCAVI E RINTERRI</b>											<b>€ 92.421,54</b>		<b>€ 52.964,79</b>		<b>€ 2.639,01</b>











ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC
<b>IMPORTO PARZIALE RAMPA DI ACCESSO ALL'ALVEO</b>											<b>€ 5.438,07</b>		<b>€ 1.816,84</b>		<b>€ 76,28</b>
<b>D,3 RIGHIERA PARAPETTO</b>															
64	20.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m <sup>2</sup> , tratti orizzontali													
		<i>da Sez. IA a "salto-quota"</i>	22,80		1,10		25,0	kg	627,00	€ 7,37	4.620,99	76,02	€ 3.512,88	0,30	€ 188,10
65	20.A86.B20.010	Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi del peso oltre 15 fino a 30 kg/m <sup>2</sup>													
		<i>da Sez. IA a "salto-quota"</i>	22,80		1,10		25,0	kg	627,00	€ 1,89	1.185,03	99,11	€ 1.174,48	0,10	€ 62,70
66	PR.A25.Z10.020	Zincatura elettrolitica 10 micron													
		<i>da Sez. IA a "salto-quota"</i>	627,00	kg				kg	627,00	€ 1,90	1.191,30	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
<b>IMPORTO PARZIALE RIGHIERA PARAPETTO</b>											<b>€ 6.997,32</b>		<b>€ 4.687,36</b>		<b>€ 250,80</b>

ARTICOLO - RIF PREZZIARIO C.C. LIGURIA 2021	DESCRIZIONE	Lungh.	Largh.	Altezza Spessore	Varie	Parti simili	u.m.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	SOMME PARZIALI	% MO	PREZZO MO	PREZZO SICUREZZA	IMPORTO SIC	
<b>D,3 CANCELLO ANTIALLAGAMENTO</b>																
67	N.P.13	Fornitura e posa in opera di "Cancello carrabile antiallagamento" ad unica anta, atto a garantire una tenuta stagna di 150 cm di colonna statica d'acqua, inserito entro varco della larghezza di 320 cm, con luce netta di passaggio da 302,2 x 160 cm (BxH) e costituito da un'anta rivestita in lamiera in acciaio Inox AISI 304, saldata su intelaiature portanti formate da prof. scatolari a sezione quadrata da 10x10 cm ca. Con telaio fisso costituito da prof. metallici in acciaio Inox AISI 304 fissati alle pareti laterali in C.A. mediante tasselli ad ancoraggio chimico e debitamente sigillati con prodotti siliconici specifici. Con sistema di "pressurizzazione pneumatica" per tenuta idraulica integrato nel serramento e verrà azionato mediante compressore silenziato posto entro apposita armadiatura metallica ubicata nelle vicinanze (entro 3,00 m) e comandato da chiave indipendente dalla chiusura del cancello stesso. La tenuta sarà assicurata da una speciale guarnizione pneumatica che espandendosi sigilla l'intercapedine tra il serramento ed il telaio fisso, sviluppando una forza di ca. 1,00 t/m e rendendo il serramento perfettamente stagno. Si fa riferimento alla tipologia costruttiva della ditta Aquatec s.r.l. o similari. Escluse assistenze murarie, linee ed allacciamenti elettrici						1,00	n°	1,00	€ 46.805,00	46.805,00	0,00	€ 0,00	0,00	€ 0,00
68	N.P.14	Opere ed assistenze murarie ed impiantistico/elettriche per la posa del Cancello Antiallagamento						1,00	n°	1,00	€ 2.500,00	2.500,00	90,00	€ 2.250,00	0,35	€ 0,35
<b>IMPORTO PARZIALE CANCELLO ANTIALLAGAMENTO</b>											<b>€ 49.305,00</b>		<b>€ 2.250,00</b>		<b>€ 0,35</b>	
<b>FINITURE</b>											<b>€ 82.687,97</b>		<b>€ 15.527,24</b>		<b>€ 680,48</b>	
<b>QUADRO RIEPILOGATIVO</b>																
											<b>SOMME PARZIALI</b>		<b>PREZZO MO</b>		<b>IMPORTO SIC</b>	
<b>A</b>	<b>CANTIERIZZAZIONE E PONTEGGIATURE</b>										<b>68.779,49 €</b>		<b>15.190,04 €</b>		<b>6.806,84 €</b>	
<b>B</b>	<b>SCAVI E RINTERRI - DEMOLIZIONI - TRASPORTI</b>										<b>246.240,97 €</b>		<b>107.961,84 €</b>		<b>5.306,99 €</b>	
<b>C</b>	<b>NUOVO MURO D'ARGINE IN C.A.</b>										<b>633.837,60 €</b>		<b>273.292,13 €</b>		<b>17.398,19 €</b>	
<b>D</b>	<b>FINITURE</b>										<b>82.687,97 €</b>		<b>15.527,24 €</b>		<b>680,48 €</b>	
	<b>TOTALE</b>										<b>1.031.546,03</b>		<b>411.971,25 €</b>		<b>30.192,49 €</b>	