



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 22/10/2020

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Piciocchi Pietro	ViceSindaco	A
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Gaggero Laura	Assessore	P
7	Garassino Stefano	Assessore	P
8	Grosso Barbara	Assessore	P
9	Maresca Francesco	Assessore	P
10	Viale Giorgio	Assessore	P

DGC-2020-227

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO)
DI INIZIATIVA PRIVATA DI INTERESSE
REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA
BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE,
DA APPROVARSI, AI SENSI DELL'ART. 80,
COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015,
MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX
ART. 57 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.
VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE
ED ADESIONE ALL'ACCORDO DI
PIANIFICAZIONE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci;

Premesso che:

- la società Derrick Arquata S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Genova, avente accesso da via Borzoli;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato con D.C.R. n. 6/1990, e successive varianti, per quanto riguarda l'Assetto Insediativo disciplina l'area con il regime normativo di Trasformazione (TRZ), disciplinato dall'art. 61 delle relative Norme di Attuazione;
- con nota prot. n. 211554 del 1.07.2015, la società Derrick Arquata S.p.A. ha chiesto, per l'area in argomento, l'attivazione di una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., per l'approvazione di un PUO avente ad oggetto "Rimodellamento ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità urbana con mantenimento dell'attività produttiva".

Premesso altresì che:

- l'ambito del PUO comprende anche aree demaniali, corrispondenti all'alveo catastale del rio Zoagli oltre che aree di proprietà di R.F.I.;
- relativamente alle aree demaniali, l'attuazione del PUO implica la sclassifica di alcune aree per destinarle ad uso privato e la classificazione a demanio fluviale di altre aree attualmente private per destinarle a nuovo alveo del rio Zoagli una volta ultimati gli interventi di riassetto idraulico del sito;
- a questo proposito, con nota prot. n. 282898 del 11.08.2017 il Settore Urbanistica del Comune di Genova ha informato l'Agenzia del Demanio della presentazione del PUO anche per le valutazioni e determinazioni di competenza, con particolare riguardo alla modifica del regime patrimoniale delle aree interessate dal corso del rio Zoagli;
- con riguardo alle aree di proprietà di R.F.I., queste sono state acquisite dall'Ente tramite procedura espropriativa ovvero cessione volontaria da parte della società Derrick Arquata S.p.A. nell'ambito degli interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del Terzo Valico Ferroviario;
- con nota RFI-DPR-DTP_GE/A0011/P/2016/0003066 datata 11.07.2016 R.F.I. ha espresso l'assenso all'inserimento delle aree di sua proprietà all'interno del perimetro del succitato PUO;
- a seguito di ulteriori comunicazioni volte ad ottenere espresso parere in merito, con nota prot. 000954 in data 06.02.2020 l'Agenzia del Demanio ha comunicato di non ravvisare elementi pregiudizievoli per gli interessi Erariali, prefigurando le successive azioni di propria competenza nell'ambito del procedimento attuativo, in merito alla riclassificazione delle aree del demanio idrico;
- per le opere previste dal PUO in esame è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggista AP 0040 del 08.02.2018, nell'ambito della quale è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio prot. 2423 in data 31.01.2018.

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 17.04.2019 il Comune di Genova ha adottato, ai sensi dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., il PUO di iniziativa privata inerente "Area Derrick – Borzoli – opere di rimodellazione ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità. Mantenimento dell'attività produttiva in essere.";
- il PUO ai sensi di quanto disposto dall'art. 51, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., è stato inviato alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana di Genova;
- con Atto n. 1191 del 28.05.2019 la Città Metropolitana di Genova ha rilevato che nei confronti del PUO di iniziativa privata relativo all'area Derrick – Borzoli, adottato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 101/2019, non emergono aspetti di contrasto rispetto alla Pianificazione territoriale di livello metropolitano e che pertanto non siano da formulare osservazioni;
- la Regione Liguria con nota prot. n. PG/2019/177241 del 18.06.2019, ha osservato che, ai sensi dell'art. 80, comma 2, numero 4 della L.R. 11/2015, l'attuazione delle previsioni in aree assoggettate dal P.T.C.P. vigente al regime normativo di trasformazione (TRZ), quale risulta essere quella in oggetto, è soggetta a PUO di interesse regionale, da approvarsi mediante ricorso alla procedura di Accordo di Pianificazione disciplinato dall'art. 57 della L.R. n. 36/1997;
- con la medesima nota, la Regione Liguria ha quindi ritenuto che sia compito del Comune di Genova indire la Conferenza di Servizi preliminare e che la citata D.G.C. n. 101/2019 possa costituire proposta di Accordo di Pianificazione.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 277882 del 2.08.2019 il Comune di Genova ha convocato, ai sensi dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 80, comma 2, numero 4 della L.R. n. 11/2015, la Conferenza di Servizi preliminare per il giorno 8.08.2019, nel corso della quale è stata espressa dai soggetti partecipanti la preventiva valutazione favorevole all'ulteriore corso del procedimento ai sensi dei commi 4bis e seguenti del medesimo art. 57;
- nell'ambito della medesima seduta, la Conferenza ha riconosciuto la validità dell'adozione del PUO in esame di cui alla richiamata D.G.C. n. 101/2019 anche ai sensi dell'art. 57, comma 4bis della L.R. n. 36/1997;
- ai fini dello svolgimento della fase di pubblicità – partecipazione, derivante dal procedimento in esame, gli atti relativi alla Conferenza di Servizi sono stati pubblicati, a libera visione del pubblico, per un periodo di 30 giorni consentitivi – dal 22.08.2019 al 23.09.2019 – presso l'Ufficio Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune di Genova;
- con nota prot. n. 329913 del 25.09.2019, l'Ufficio Protocollo Generale ha attestato la mancata presentazione di osservazioni;
- in data 25.10.2019, si è tenuta, ai sensi del comma 4ter dell'art. 57 della L.R. n. 36/1997, la Conferenza di Servizi istruttoria, durante la quale:
 - i. si è dato atto che a seguito della pubblicazione degli atti di procedimento non risultano essere pervenute osservazioni;

- ii. sono stati richiamati i pareri favorevoli espressi sia dalla Città Metropolitana con Atto Dirigenziale n. 1191/2019 sia dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio che, con nota prot. n. 21095 del 20.09.2019, ha confermato la favorevole valutazione resa con nota prot. 2423 in data 31.01.2018, oltre che i pareri confermativi delle precedenti valutazioni rilasciate dai competenti uffici regionali;
- iii. rilevato il perdurante silenzio dell'Agazia del Demanio, più volte convocata ai lavori e comunque coinvolta nelle precedenti fasi di approvazione del P.U.O., gli Enti partecipanti hanno ritenuto che ciò non ostasse alla prosecuzione l'iter approvativo;
- iv. le parti si sono riservate la facoltà di stabilire che la concorde e univoca espressione favorevole sul PUO e relativi elaborati potrà essere idonea a sostituire la formale sottoscrizione dell'Accordo.

Dato atto altresì che:

- in data 15.11.2019, la Giunta Regionale con deliberazione n. 949 ha approvato il PUO di iniziativa privata inerente l'area Derrick a Genova Borzoli, dando atto che l'approvazione del suddetto PUO equivale alla formazione dell'accordo tra Regione Liguria e Comune di Genova relativamente all'assetto urbanistico delineato dal PUO, provvedimento in cui viene richiamato, tra l'altro, il parere rilasciato dal Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile, in cui si evidenzia, che per il sito ex cava Derrick era previsto inizialmente il conferimento di 300.000 mc. di materiali da abbancare, mentre i successivi provvedimenti Direttoriali del MATTM indicavano una drastica riduzione volumetrica;

- la Regione Liguria, con nota prot. n. 0416879.E in data 3.12.2019, ha rilevato che, per quanto attiene alla convenzione attuativa, trattandosi di rapporto contrattuale esclusivamente intercorrente fra soggetto attuatore e Comune di Genova, nulla osta, per quanto di competenza, alla sottoscrizione di detta convenzione;

- la proposta in esame e l'iter procedimentale successivo alla Delibera di Giunta Comunale n. 101/2019 è descritto nella Relazione di Sintesi datata 8.10.2020;

Rilevato che con atto di impegno/schema di convenzione (completo dei relativi allegati) sottoscritto in data 26.05.2020, autenticato nelle firme, costituente parte del PUO allegato parte integrante e sostanziale, la società Derrick Arquata S.p.A. si è obbligata a stipulare con il Comune di Genova la convenzione avente ad oggetto il rimodellamento ambientale, la messa in sicurezza e il collegamento alla nuova viabilità urbana, con mantenimento dell'attività produttiva, relativo all'area Derrick, sita in via Borzoli – Municipio VI Medio Ponente, precisando inoltre che vengono mantenuti fermi gli obiettivi essenziali del PUO indipendentemente dalle quantità di terre e rocce da scavo che il Consorzio COCIV conferirà;

Ritenuto pertanto di esprimere favorevole valutazione conclusiva ed adesione all'Accordo di Pianificazione, ex art. 57 L.R. n. 36/1997, relativamente al PUO di iniziativa privata avente ad oggetto il rimodellamento ambientale, la messa in sicurezza e il collegamento della nuova viabilità urbana, con mantenimento dell'attività produttiva, relativo all'area Derrick, sita in via Borzoli – Municipio VI Medio Ponente, i cui elaborati tecnici e descrittivi, ivi compreso lo schema di convenzione allegato ad atto d'obbligo sottoscritto in data 26.05.2020, sono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTI

- la Legge Regionale 04.09.1997 n. 36 e s.m.i.;
- l'art. 80, comma 2, n. 4 della Legge Regione Liguria n. 11/2015;
- il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 06.06.2001 n. 380;
- la Legge Regionale 6.06.2008 n. 16 e s.m.i.;
- il P.U.C. vigente, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale n. 2015/118.0.0./18 del 27.11.2015;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, c.2 D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di esprimere valutazione conclusiva favorevole ed adesione all' Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 57 L.R. n. 36/1997 e s.m.i, inerente il PUO di iniziativa privata avente ad oggetto il rimodellamento ambientale, la messa in sicurezza e il collegamento della nuova viabilità urbana, con mantenimento dell'attività produttiva, relativo all'area Derrick, sita in via Borzoli – Municipio VI Medio Ponente, i cui elaborati tecnici e descrittivi, ivi compreso lo schema di convenzione allegato ad atto d'obbligo sottoscritto in data 26.05.2020, sono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che l'espressione conclusiva favorevole, di cui al precedente punto 1, concorre ed equivale alla formazione dell'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 36/1997 e s.m.i., fra Regione Liguria e Comune di Genova relativamente all'assetto urbanistico delineato dal PUO;
3. di stabilire, ai fini dell'efficacia del PUO ai sensi del comma 6, lettera a) dell'art. 51 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., che la stipula della relativa convenzione, demandata al Comune come da nota Regionale richiamata in premessa, dovrà intervenire entro 12 mesi dalla data di approvazione della presente deliberazione;
4. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ai sensi della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. nonché alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la stipula della relativa convenzione, previ eventuali opportuni adeguamenti di ordine tecnico giuridico, al testo della stessa e/o ai relativi allegati;

5. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale
Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-352 DEL 15/10/2020

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015, MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.. VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

- 1) atto di impegno/schema di convenzione urbanistica attuativa
- 2) Elaborati del P.U.O.:

1		ELENCO ELABORATI	
U.	01	Normativa del P.U.O.	
U.	02	Bozza di convenzione urbanistica	
U.	03	Relazione riepilogativa delle cessioni, acquisizioni e retrocessioni	
U.	04	Autodeterminazione preliminare oneri di urbanizzazione	
A.	R01	Relazione generale	
A.	R02	Relazione architettonica e paesaggistica	
A.	R03	Relazione l.13 abbattimento barriere architettoniche	
A.	R04	Dichiarazione impianti e fonti rinnovabili	
A.	101	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie
A.	102	Perimetrazioni urbanistiche puo	Varie
A.	103	Planimetria catastale	1000
A.	104	Planimetria catastale sovrapposta a rilievo stato attuale	1000
A.	105	Planimetria catastale sovrapposta a planimetria di progetto	1000
A.	106	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare	1000
A.	107	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	108	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	201	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	
A.	202	Documentazione fotografica, fotoinserimento progetto vista da via borzoli	
A.	301	Planimetria generale stato di fatto con indicazione viabilità	1000
A.	302	Planimetria generale stato di progetto con indicazione viabilità	1000
A.	302a	Svincolo stradale di collegamento alla nuova galleria nv01 - pianta	200
A.	303	Planimetria stato attuale	500
A.	303a	Planimetria stato attuale con indicati punti di carotaggio	1000
A.	304	Planimetria di progetto	500
A.	305	Confronto	500

A.	306	Planimetria sistemazioni a verde	500
A.	350	Sezioni generali aa e bb – stato attuale	500
A.	351	Sezioni generali aa e bb – progetto	500
A.	352	Sezioni sul rio zoagli - tratto a gradoni	500/200
A.	401	Piante-prospetti-sezioni tettoia – scala 1:200	100
A.	410	Piante-prospetti-sezioni spogliatoio – scala 1:200	100
A.	420	Piante-prospetti-sezioni gate – scala 1:200	100
A.	501	Planimetria verifica superficie piazzali	1000
A.	502	Planimetria verifica superficie agibile nuovi edifici	100/200
A.	503	Planimetria verifica l.13	500 / 100
I.	R01	Relazione idraulica - sistemazione del rio zoagli - verifica confluenza rio ruscarolo	
I.	R02	Relazione idraulica - rete di smaltimento acque meteoriche	
G.	R01	Relazione preliminare opere di sostegno e geotecniche	
G.	R02	Capitolato tecnico prestazionale opere di sostegno e geotecniche	
G.	01	Planimetria generale con identificazione opere di sostegno	
G.	02	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato via borzoli	
G.	03	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato nuovo ingresso carraio	
G.	04	Planimetria, e sezioni del manufatto salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	05	Sezioni trasversali del manufatto di salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	06	Planimetria e sezione del nuovo canale idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	07	Viabilità dell'intersezione borzoli erzelli. Estratto planimetrico e sezione tipologica	Varie
G.	08	Planimetria e sezione del nuovo canale di raccolta esterno. Tratto terminale	Varie
G.	09	Pianta e sezioni vasca sul rio zoagli	Varie
G.	10	Planimetria di progetto canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	11	Sezioni trasversali canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	12	Planimetria di progetto canale di raccolta esterno lato sud e ovest e sezione tipica dei rilevati e delle pavimentazioni	Varie
Ge.		Relazione geologica	
Ge	1.2	Indagine geomeccanica dei fronti rocciosi Tav. 1 zonizzazione Tav. 2 zonizzazione pericolosità Tav. 3 documentazione fotografica	
Ge	1.3	Note geologiche integrative	
Ge	1.geo	Planimetria di messa in sicurezza	
Ge	2.geo	Rete paramassi	
Ge	3.geo	Barriera paramassi e viminate	

Il Dirigente
[Arch. Laura Petacchi]



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015, MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I..
VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento:

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1)atto di impegno/schema di convenzione urbanistica attuativa

2)Elaborati del P.U.O.:

1		ELENCO ELABORATI	
U.	01	Normativa del P.U.O.	
U.	02	Bozza di convenzione urbanistica	
U.	03	Relazione riepilogativa delle cessioni, acquisizioni e retrocessioni	
U.	04	Autodeterminazione preliminare oneri di urbanizzazione	
A.	R01	Relazione generale	
A.	R02	Relazione architettonica e paesaggistica	
A.	R03	Relazione 1.13 abbattimento barriere architettoniche	
A.	R04	Dichiarazione impianti e fonti rinnovabili	
A.	101	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie
A.	102	Perimetrazioni urbanistiche puo	Varie
A.	103	Planimetria catastale	1000
A.	104	Planimetria catastale sovrapposta a rilievo stato attuale	1000
A.	105	Planimetria catastale sovrapposta a planimetria di progetto	1000
A.	106	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare	1000
A.	107	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	108	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	201	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	
A.	202	Documentazione fotografica, fotoinserimento progetto vista da via borzoli	
A.	301	Planimetria generale stato di fatto con indicazione viabilità	1000
A.	302	Planimetria generale stato di progetto con indicazione viabilità	1000
A.	302a	Svincolo stradale di collegamento alla nuova galleria nv01 - pianta	200
A.	303	Planimetria stato attuale	500
A.	303a	Planimetria stato attuale con indicati punti di carotaggio	1000
A.	304	Planimetria di progetto	500
A.	305	Confronto	500
A.	306	Planimetria sistemazioni a verde	500
A.	350	Sezioni generali aa e bb – stato attuale	500
A.	351	Sezioni generali aa e bb – progetto	500

La Segreteria Generale

16124 Genova - Via Garibaldi, 9

A.	352	Sezioni sul rio zoagli - tratto a gradoni	500/200
A.	401	Piante-prospetti-sezioni tettoia – scala 1:200	100
A.	410	Piante-prospetti-sezioni spogliatoio – scala 1:200	100
A.	420	Piante-prospetti-sezioni gate – scala 1:200	100
A.	501	Planimetria verifica superficie piazzali	1000
A.	502	Planimetria verifica superficie agibile nuovi edifici	100/200
A.	503	Planimetria verifica l.13	500 / 100
I.	R01	Relazione idraulica - sistemazione del rio zoagli - verifica confluenza rio ruscarolo	
I.	R02	Relazione idraulica - rete di smaltimento acque meteoriche	
G.	R01	Relazione preliminare opere di sostegno e geotecniche	
G.	R02	Capitolato tecnico prestazionale opere di sostegno e geotecniche	
G.	01	Planimetria generale con identificazione opere di sostegno	
G.	02	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato via borzoli	
G.	03	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato nuovo ingresso carraio	
G.	04	Planimetria, e sezioni del manufatto salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	05	Sezioni trasversali del manufatto di salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	06	Planimetria e sezione del nuovo canale idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	07	Viabilità dell'intersezione borzoli erzelli. Estratto planimetrico e sezione tipologica	Varie
G.	08	Planimetria e sezione del nuovo canale di raccolta esterno. Tratto terminale	Varie
G.	09	Pianta e sezioni vasca sul rio zoagli	Varie
G.	10	Planimetria di progetto canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	11	Sezioni trasversali canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	12	Planimetria di progetto canale di raccolta esterno lato sud e ovest e sezione tipica dei rilevati e delle pavimentazioni	Varie
Ge.		Relazione geologica	
Ge	1.2	Indagine geomeccanica dei fronti rocciosi Tav. 1 zonizzazione Tav. 2 zonizzazione pericolosità Tav. 3 documentazione fotografica	
Ge	1.3	Note geologiche integrative	
Ge	1.geo	Planimetria di messa in sicurezza	
Ge	2.geo	Rete paramassi	
Ge	3.geo	Barriera paramassi e vimate	

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 227 del 22 OTTOBRE 2020



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-352 DEL 15/10/2020 AD OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA
PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA
BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI
SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015,
MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R.
36/1997 E S.M.I..
VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE
ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.
Si attesta l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziali, in ordine a quanto oggetto del presente atto.

19/10/2020

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 0 0	DIREZIONE URBANISTICA
Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-352 DEL 15/10/2020	

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015, MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I. VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 19/10/2020

Il Direttore
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-352 DEL 15/10/2020 AD OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA
PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA
BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI
SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015,
MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R.
36/1997 E S.M.I..
VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE
ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

20/10/2020

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2020-DL-352 DEL 15/10/2020 AD OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (PUO) DI INIZIATIVA
PRIVATA DI INTERESSE REGIONALE, INERENTE AREA IN VIA
BORZOLI – MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, DA APPROVARSI, AI
SENSI DELL'ART. 80, COMMA 2, NUMERO 4 DELLA L.R. 11/2015,
MEDIANTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 57 DELLA L.R.
36/1997 E S.M.I..
VALUTAZIONE CONCLUSIVA FAVOREVOLE ED ADESIONE
ALL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Non necessita.

20/10/2020

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese