

**Contratto fra Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e la Ditta..... per l'esecuzione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di "Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura" e spazi immediatamente limitrofi**  
CIG.....

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette, il giorno ..... del mese di ..... presso la sede di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura in Genova, ..... con la presente scrittura privata da registrarsi in caso d'uso

**t r a**

Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, con sede in Genova, ....., Codice Fiscale ....., rappresentato dal ..... nato a ..... il.....

**E**

La società....., in persona del legale rappresentante Sig....., con sede in ....., Via....., Partita Iva....., iscritta alla Camera di Commercio di .....al n. ....

**Premesso:**

- che Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura ha aderito dal 31 marzo 2015 alla convenzione istitutiva della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, stipulata tra la Prefettura, il Comune di Genova e gli enti aderenti in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. n. 4296 serie 1T, prorogata in ultimo in data 23 dicembre 2015;

- che Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura ha conferito alla suddetta SUAC mandato per esperire una gara per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di "Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura" e spazi immediatamente limitrofi ;

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n....in data .....l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, (di seguito Codice) al conferimento in appalto del servizio di cui in oggetto, per l'importo triennale di Euro 1.078.610,26, di cui Euro 10.800,00 per oneri della sicurezza da



interferenze non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, con costi stimati della manodopera pari ad Euro 876.721,97, con le modalità di cui all'art. 95 comma 3 del Codice;

- che in base alle risultanze riportate in apposito verbale redatto durante la seduta di gara, l'appalto in oggetto è stata provvisoriamente aggiudicato a .....

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. .... del ....., l'Amministrazione Comunale ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi a ..... dando atto che si sarebbe provveduto a stipulare il contratto con Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

### **ARTICOLO 1) – OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei locali di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e spazi immediatamente limitrofi.

Il servizio di pulizia e di movimentazione di piccoli arredi in occasione della pulizia e dell'allestimento delle sale deve essere effettuato, secondo le modalità e frequenze specificate negli allegati A e B, nei seguenti spazi:

- a) Spazi Comuni;
- b) Spazi di rappresentanza;
- c) Spazi espositivi;
- d) Spazi per uffici;
- e) Spazi biblioteche ed associazioni;
- f) Spazi aree ingressi;
- g) Spazi magazzino ed impianti.

Il servizio dovrà essere eseguito nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale .

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali a carico della Ditta ..... saranno applicate le penali previste dall'art. 20 del suddetto Capitolato.

### **ARTICOLO 2) – DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto riguarda il periodo dal 01/02/2018 al 31/01/2021.

La Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura si riserva l'opzione di prorogare il presente affidamento per una durata massima di ulteriori 12 mesi inviando una semplice richiesta scritta all'aggiudicatario entro 15 giorni dalla scadenza contrattuale. In tal caso il contraente è tenuto



all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

La Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura si riserva inoltre l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106, ivi compresa l'adesione a convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. o da altro Soggetto Aggregatore; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto alle medesime condizioni. Qualora, durante la vigenza contrattuale, venisse attivata una convenzione da parte di Consip e/o altro Soggetto Aggregatore avente ad oggetto i medesimi servizi, Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura richiederà all'aggiudicatario l'adeguamento alle condizioni contrattuali ivi previste e, in caso di rifiuto, si riserva la facoltà di risolvere il contratto, senza che l'aggiudicatario possa pretendere alcun risarcimento, eccetto il corrispettivo per le prestazioni già rese.

### **ARTICOLO 3) – CORRISPETTIVO**

Le Parti come sopra costituite dichiarano che l'importo dell'appalto ammonta ad Euro ..... (/00), comprensivo di Euro.....per oneri della sicurezza da interferenza, il tutto oltre IVA, con costi stimati della manodopera pari ad Euro.....

### **ARTICOLO 4) – MODALITA' DI REALIZZAZIONE**

Il servizio verrà svolto secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel Capitolato speciale e relativi allegati, nonché sulla base dell'offerta presentata.

Tali condizioni le Parti stesse come sopra costituite, dichiarano di ben conoscere e di accettare e di considerare qui inserite punto per punto perché formino parte integrante e sostanziale e ove occorra, veri e propri dispositivi del presente atto, sebbene ad esso materialmente non allegate.

### **ARTICOLO 5) – PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le modalità di pagamento e di tracciabilità dei pagamenti relativi al servizio di pulizia sono previste all'art. 23 del capitolato.

Le fatture saranno pagate a ..... gg. d.f.f.m., previo verifica della regolare esecuzione delle prestazioni nonché accertamento della regolarità contributiva tramite verifica del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Ai sensi dell'art. 30 comma 5bis del D.Lgs 50/2016 sull'importo netto progressivo delle prestazioni (quindi ogni fattura in pagamento) sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cin-quanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate a conclusione del servizio in sede di liquidazione finale.



Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito alla gara é .....

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso .....- agenzia ..... - ..... - Codice IBAN .....dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1, art. 3, Legge n. 136/2010.

Le persone titolari o delegate ad operare sul suddetto conto bancario sono:

....., nato a ..... il ....., Codice Fiscale .....

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro sette giorni a Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a diecimila Euro, Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvede a verificare presso "Equitalia S.p.A." ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, l'assenza di qualsiasi adempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamenti per imposte e tasse, ovvero lo stato e la misura delle somme eventualmente dovute.



L'eventuale presenza di debiti in misura pari almeno all'importo di Euro 10.000,00 produrrà la sospensione del pagamento delle somme dovute al beneficiario fino alla concorrenza dell'ammontare del debito rilevato nonché la segnalazione della circostanza all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo ai sensi e agli effetti dell'art. 3 del D.M.E. e F. n.40 del 18 gennaio 2008.

#### **ARTICOLO 6) – GARANZIA**

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente appalto e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, la Ditta ..... ha presentato fideiussione bancaria n. .... della Banca ..... – Agenzia ..... – Via ..... – .....(città) rilasciata in data ..... 2017 per l'importo di Euro ..... ( lettere/00) avente validità fino a .....

La garanzia resterà vincolata per tutta la durata del servizio e fino a quando non sarà adottato il relativo provvedimento autorizzativo allo svincolo.

Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione qualora questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **ARTICOLO 7) – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

La ditta appaltatrice è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi nell'esecuzione dell'appalto:

- eseguire il servizio oggetto del presente contratto con regolarità ed efficienza nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni, le condizioni previste, oltre che dal presente capitolato speciale, dalle norme legislative e regolamentari del settore;
- rispettare le condizioni particolari di esecuzione previste nel Capitolato Speciale, ivi compresa la clausola sociale di assorbimento del personale in caso di cambio di gestione;
- rispettare l'offerta tecnica ed economica presentate nonché tutti gli oneri, atti e condizioni indicati nel disciplinare e nel Capitolato Speciale;
- comunicare qualsiasi modifica di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.gs. n. 50/2016;
- garantire la completezza e l'omogeneità dei servizi e farsi carico della relativa efficienza,
- verificare che siano rispettate integralmente le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro;
- adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, ogni procedimento e ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.
- liberare Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura da qualunque pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del contratto;



- fare in modo che il personale impiegato nel servizio si attenga alle disposizioni che saranno emanate dal Supervisore nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli uffici e delle attività svolte in tutti i tipi di locali;
- mantenere sui luoghi di svolgimento delle attività una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni di volta in volta impartite;
- utilizzare, per le attività del contratto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate, adeguatamente informato sulle norme antinfortunistiche,
- sostenere gli oneri e gli obblighi e le relative spese derivanti dai servizi oggetto del contratto; di tali oneri e obblighi, come degli altri indicati o richiamati nel capitolato, il fornitore ha tenuto debito conto nello stabilire i prezzi delle attività.
- garantire la disponibilità di una sede operativa all'interno del Comune di Genova;
- in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i., provvedere affinché il personale che eseguirà i servizi di cui al presente capitolato abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
- dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al presente capitolato.
- predisporre un Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e consegnarne copia al Responsabile della sicurezza e ai rappresentanti dei lavoratori del fornitore, nonché a Palazzo Ducale Fondazione per la cultura, prima dell'inizio delle attività relative ai singoli contratti.
- osservare tutte le vigenti leggi, norme e regolamenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti e agli eventuali subappaltatori.
- osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di appartenenza dei beni;
- essere responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- rispettare tutte le condizioni di esecuzione del servizio stabilite dal Capitolato Speciale, anche con particolare riferimento al rispetto dei criteri minimi ambientali ivi previsti;
- impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare al committente, per quanto compatibile con il presente appalto, e per il successivo inoltra alla Prefettura ai fini delle necessarie verifiche, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume, acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra, fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in





opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016), servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere, alloggiamento e vitto delle maestranze;

- impegnarsi, se aggiudicatario, a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo, e di cui lo stesso venga a conoscenza
- accettare di essere sottoposto ad eventuali verifiche antimafia;
- dare immediata comunicazione ai committenti e alla Prefettura delle violazioni, da parte del subappaltatore o del subcontraente, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ARTICOLO 8) - “PENALITÀ E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA”**

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico dell'Impresa ..... saranno applicate le penalità previste dall'art. 20 del suddetto Capitolato Speciale, riservandosi di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile in caso di reiterate violazioni, e comunque secondo quanto indicato parimenti nell'art. 22 del Capitolato Speciale.

Le penalità in danno dell'appaltatore saranno prelevate dalle somme dovute allo stesso per precedenti prestazioni eseguite o per quelle in corso e, ove mancasse il credito da parte di ....., saranno prelevate dall'ammontare della cauzione.

L'Impresa....., in tale ultimo caso, dovrà provvedere a ripristinare nel suo valore iniziale la cauzione nel termine di quindici giorni dalla data del prelievo, sotto pena di decadenza dal contratto e della perdita della cauzione; la cauzione verrà incamerata senza bisogno di atto alcuno.

#### **ARTICOLO 9) - “RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONE”**

L'impresa ..... assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura da ogni responsabilità al riguardo; l'Impresa.....ha stipulato una polizza assicurativa che tiene indenne la Società appaltante da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni.

#### **ARTICOLO 10) - “SUBAPPALTO”**



Previa autorizzazione da parte di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, gli interventi che ..... ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività nei limiti di legge:

.....

L'Impresa..... ai sensi del comma 6 dell' art. 105 del Codice, ha indicato la seguente terna dei possibili subappaltatori:.....

E' fatto obbligo a ..... di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

In difetto Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura procederà alla formale contestazione dell'addebito all'appaltatore, assegnandogli un termine di giorni 15 entro il quale dovrà trasmettere le fatture quietanzate dal subappaltatore.

In caso di ulteriore inadempimento la Società appaltante sospenderà i successivi pagamenti a favore dell'appaltatore e potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti.

La fondazione appaltante, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'avvio del subappalto è subordinato all'avvenuto deposito del subcontratto presso Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura almeno 20 giorni prima dell'avvio stesso.

#### **ARTICOLO 11) - DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (D.U.V.R.I.)**

Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura, ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter del D.Lgs. n. 81/08, s.m.i, redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **ARTICOLO 12) – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**





Eventuali controversie relative all'esecuzione del servizio che potessero insorgere fra le Parti, saranno devolute al Giudice Ordinario - Foro competente Genova.

**ARTICOLO 13) - “SPESE, COPIE ORIGINALI E REGISTRAZIONE”**

Tutte le spese di bollo relative alla stipula del contratto, sono a carico di .....

Saranno inoltre a carico dell'Impresa.....le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lvo 50/2016 e s.m.i.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso. Tutti gli atti relativi alla gara ed i regolamenti citati, ancorché non materialmente allegati al presente atto, sono da intendersi espressamente richiamati e considerati quale parte integrante e sostanziale di esso.

Il presente atto redatto in duplice originale debitamente bollato, da rimanere uno in possesso di Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura e uno da restituire a ....., viene stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata e verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26.4.1986.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute dalla Parte che ne richiederà eventualmente la registrazione; quest'ultima provvederà altresì allo svolgimento delle relative incombenze.

**ARTICOLO 14) - “ADEMPIMENTI PRIVACY”**

Le parti con la sottoscrizione del presente contratto danno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, manifestando, ove necessario, il relativo consenso al trattamento e che i rispettivi dati saranno trattati manualmente ovvero con l'ausilio di mezzi informatici, elettronici o comunque automatizzati, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

Per la Ditta

Per Palazzo Ducale Fondazione per la Cultura

