**QUESITO**

“In riferimento all’Allegato 5 - lettera B) punto 4) la stima di massima che espliciti i costi relativi a tutte le macro aree è parte integrante del programma di valorizzazione e quindi da comprendere nelle 20 cartelle massime o è un allegato al programma di valorizzazione stesso e quindi da non comprendere nelle suddette 20 cartelle?”

**RISPOSTA**

La stima di massima che espliciti i costi relativi a tutte le macro aree può costituire un allegato al programma di valorizzazione richiesto all’Allegato 5 - lettera B) e quindi da non comprendere nelle max 20 cartelle indicate.

**QUESITO N° 4**

“Negli interventi obbligatori indicati al punto 1 del bando si richiede la “*verifica ed eventuale adeguamento rampa per il superamento delle barriere architettoniche*”; tenuto conto della dimensione che raggiungerebbe una rampa conforme alla normativa vigente e considerato  il vincolo monumentale cui è soggetto l’immobile e quindi anche la scala oggi completamente nascosta, sono ammissibili altri sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche (ad esempio l’installazione di monta persone o servoscala)?”

**RISPOSTA**

Nell’ Allegato 5 al bando viene indicato, al punto 2), che nel Progetto tecnico “*Gli interventi proposti dovranno essere conformi ai principi di compatibilità, reversibilità, minimo intervento e sostenibilità ai fini della tutela e salvaguardia dell’unitarietà dell’immobile e dei suoi elementi costitutivi, dei caratteri tipologici e architettonici (strutturali e decorativi) …….., anche in vista del loro adeguamento funzionale, distributivo e impiantistico, secondo la normativa vigente*”.

Sempre nell’allegato 5, viene indicato che “*Nella proposta progettuale dovranno essere presenti inoltre i seguenti contenuti:*

*…omissis…*

*1) inquadramento territoriale e socio-economico del bene oggetto di intervento:*

*a. analisi della conformità dell’intervento proposto con gli strumenti di governo del territorio:*

*… omissis…*

*2) verifica di sostenibilità della proposta progettuale con riferimento ai vincoli storico-artistici e paesaggistico-ambientali.”*

Ciò precisato si ritiene che una risposta al quesito implichi la indicazione da parte dell’Ufficio di precise scelte progettuali, rimesse invece alla libera scelta del proponente, che incontrerà il solo limite del rispetto dei vincoli specificati o richiamati dal bando di gara.

Si precisa da ultimo che le scelte progettuali che riguardano la riqualificazione edilizia dell’immobile non sono oggetto di valutazione al fine della attribuzione del punteggio riferito agli “Elementi qualitativi” specificati al paragrafo 5, Tabella 1, del bando.