



## DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

**OBIETTIVI DELLA RIQUALIFICAZIONE:** Parcheggi a raso o in struttura, anche con funzione di interscambio, utili ed indispensabili alla riorganizzazione infrastrutturale in atto, attenuando, tra l'altro, i fattori di incompatibilità fra gli impianti ferroviari e le zone residenziali circostanti, da attuarsi mediante interventi di riqualificazione architettonica e paesaggistica dell'attuale rilevato ferroviario.

**PERIMETRO E SETTORI:** L'area é suddivisa in due settori, delimitati in ragione della differente localizzazione.

**FUNZIONE CARATTERIZZANTE:** Parcheggi pubblici e privati a raso o in struttura

**FUNZIONI AMMESSE:**

In tutti i settori:  
Parcheggi pubblici  
Viabilità secondaria  
Pubblici esercizi  
Parcheggi privati, esclusivamente interrati  
Connettivo urbano  
Esercizi di vicinato

Nel settore 2:  
Servizi privati

## PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Settore n. 1: integrazione della stazione ferroviaria con il centro storico di Pontedecimo mediante la realizzazione di un parcheggio in struttura, anche con funzione di interscambio, e di minute attività urbane connesse (per esercizi di vicinato e connettivo urbano) poste al livello di via Anfossi;

Settore n. 2: riconversione delle aree ferroviarie mediante la realizzazione di un parcheggio in struttura, anche con funzione di interscambio, con edificabilità massima complessiva di 7.500 mq. di S.A., dotata di servizi e spazi liberi, che ponga particolare attenzione al soprastante abitato di via Val D'Astico;

### PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI:

#### A LIVELLO DI QUARTIERE

Esistenti confermati	mq.	0
Previsione	mq.	28.000
Totale generale	mq.	28.000

QUOTA RELATIVA AGLI INTERVENTI PREVISTI                      mq.                      28.000

### PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO:

Creazione di collegamenti pedonali con la soprastante via Val D'Astico.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DEL P.T.C.P.**

Gli interventi previsti nel settore 1 sono subordinati alla risagomatura del muro di sostegno del rilevato lungo via Anfossi, la cui incombenza deve essere attenuata anche mediante interventi riqualificazione architettonica e paesaggistica.

Il riassetto dell'area deve contemplare il recupero di uno spazio per parcheggio d'interscambio per circa 200 posti auto.

### **MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un S.A.U. esteso all'intera zona.

### **NORME TRANSITORIE:**

Nelle more dell'attuazione della riqualificazione urbana, sono ammessi esclusivamente interventi a carattere conservativo del patrimonio esistente, senza cambio di destinazione d'uso, sensi dell'art. 84 della L.R. 16/2008 e s.m. e i., in quanto applicabile anche in via transitoria.