

Norme di Attuazione

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.274

N.4 Sottozona BC Rio Penego

Foglio 39 art. BC11)

2. Norma speciale:

Confermando l'esigenza della attuazione del collegamento viario tra via Monaco Simone e Corso Europa con le relative opere idrauliche per il riassetto della parte alta del bacino del Rio Penego, secondo il tracciato definito dal Commissario ad Acta appositamente incaricato dell'approvazione del relativo progetto e della sua realizzazione, la fabbricabilità dell'area denominata Rio Penego 2, con I.U.I. 0, 25 mq/mq è subordinata alle seguenti condizioni; - l'intervento si attua mediante Progetto Urbanistico Operativo, ai sensi dell'art. 50 e seguenti della L.R. 36/1997 e s.m. la cui approvazione è subordinata alla approvazione del progetto definitivo del predetto collegamento viario; - al fine di preservare in massimo le aree ulivetate presenti nella sottozona, le nuove costruzioni devono essere concentrate nei tre settori indicati nella zonizzazione del P.U.C., foglio n. 39, sub a), b), c) corrispondenti alla parte bassa della zona tra quota 49.0 e quota 63,0, alla parte medio alta della zona a quota 88.0 e alla parte alta della zona posta a monte del tratto già realizzato del raccordo con via Monaco Simone; - la Convenzione Attuativa dell'intervento deve stabilire che quota parte dei costi per la realizzazione del collegamento viario tra via Monaco Simone e Corso Europa, trattandosi di opera di urbanizzazione di interesse generale funzionale anche all'urbanizzazione della sottozona BC, siano posti a carico del soggetto attuatore dell'intervento edificatorio, mediante relativa monetizzazione a favore del Comune; detta monetizzazione deve essere in misura non inferiore al costo dell'opera viaria e delle connesse opere idrauliche relative al tratto iniziale dall'innesto su C.so Europa sino al limite superiore del settore a) indicato nella cartografia del P.U.C. relativo alla medesima sottozona BC di Rio Penego, compresi i costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili necessari non ricadenti nel perimetro della stessa sottozona BC; la Convenzione del P.U.O. deve stabilire anche la cessione gratuita al Comune delle aree interne ed esterne del perimetro della sottozona BC e rientranti nella disponibilità del soggetto attuatore, necessarie alla realizzazione della predetta opera viaria. - l'inizio dei lavori per la realizzazione delle nuove costruzioni previste in ciascuno dei settori in cui si articola la sottozona BC, può avvenire soltanto dopo che siano conclusi i lavori per la costruzione del primo tratto del collegamento viario tra via Monaco Simone e Corso Europa, compreso tra C.so Europa e il settore a) della sottozona BC; - la stessa Convenzione attuativa dovrà, inoltre, disciplinare la conservazione dell'assetto agrario delle aree comprese nella perimetrazione della sottozona BC escluse dai settori di edificazione, nell'ambito delle quali deve essere posto il vincolo di inedificabilità, ivi compresa l'esclusione della possibilità di realizzare costruzioni pertinenziali di qualsiasi natura e funzione, da trasciversi nei Registri Immobiliari. - il P.U.O. prescritto deve intendersi unitario e deve farsi carico di dare completa attuazione alla disciplina di area del Piano Territoriale di Coordinamento del Verde Provinciale, sia con la progettazione che con le relative pattuizioni contenute nella convenzione