

Norme di Attuazione

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.296

N. 55 Intervento tra via Ferri e via Sant'Ambrogio Fegino.

Foglio 27 art. DT10) Sottozona DT: Ambiti speciali

7. Norma speciale (55)

Intervento tra via Ferri e via Sant'Ambrogio Fegino.

L'attuazione delle previsioni urbanistiche relative alla sottozona DT nell'area contornata, alle seguenti condizioni: a) L'intervento è soggetto a permesso di costruire 297 convenzionato, nell'ambito del quale dovranno essere garantite le seguenti prestazioni urbanistiche: - la dislocazione dei parcheggi pubblici prescritti per il soddisfacimento degli standard urbanistici richiesti, deve risultare direttamente accessibile dalla nuova viabilità di sponda destra del Polcevera, in modo che sia agevolmente fruibile dalle aree abitate comprese tra la viabilità di sponda ed il perimetro della presente zona produttiva, valutando anche la possibilità dell'utilizzo della sede dismessa dei binari, nel tratto nord della stessa area industriale; - l'accesso carrabile dell'area deve essere collocato direttamente sulla nuova viabilità di sponda destra, eliminando l'attuale accesso carrabile delle aree ferroviarie dismesse, presente alla confluenza tra via Ferri e via al Nuovo Ponte Polcevera; - nell'ambito del progetto deve essere valutata la possibilità di inserire nuovi attraversamenti pedonali, che facilitino la percorrenza tra la viabilità di sponda destra e la via Ferri. b) Lungo tutto il confine longitudinale della zona industriale, lato Polcevera e lato sud lungo via al Nuovo Ponte Polcevera, deve essere realizzato un filare di alberi di alto fusto per la mitigazione dell'impatto visivo; c) Dalla zona industriale, rispetto alla destinazione d'uso della sottozona DT, sono escluse le attività trasportistiche, come definite nel P.U.C. all'art. 43.4.9e delle relative Norme di Attuazione.

(D.C.C. n. 103 del 07.12.2010, D.C.C. n. 39 del 12.07.2011, D.C.C. n. 99 del 20.12.2011 - la Provincia, con Provvedimento Dirigenziale n. 748 del 08.02.2012, ha riscontrato per le varianti in questione, definitivamente approvate con la citata D.C.C. n. 99/2011, il superamento dei rilievi formulati dalla Provincia stessa con Provvedimento Dirigenziale n. 6085 del 21.10.2011. Pubblicazione B.U. della Regione Liguria Parte IV del 4.04.2012 - pagg. 41/42 Anno XLIII - N. 14.)