

Norme di Attuazione

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.293

N.49 Area posta tra via A. Massuccone Mazzini e via al Santuario N.S. della Guardia

Foglio 17 art. BB-RQ11) Sottozona BB: ambiti speciali

14. Norma speciale:

l'area a margine di via A. Massuccone Mazzini e via al Santuario N.S. della Guardia è destinata a ristrutturazione urbanistica, mediante demolizione dei fabbricati esistenti e suo riordino complessivo, per la realizzazione di edifici residenziali con S.A. massima di mq. 1.200. E' fatto obbligo di realizzare spazi pubblici o di uso pubblico nella misura minima del 60% della S.A. residenziale di progetto. E' inoltre consentita la realizzazione di parcheggi privati sulla cui copertura dovranno essere sistemati i prescritti spazi pubblici o di uso pubblico; la struttura del parcheggio può essere costituita da un massimo di due livelli, comunque non emergenti oltre m. 3,00 rispetto alla quota media di via al Santuario N.S. della Guardia. L'intervento si attua con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49 della L.R. 36/1997 e s.m..

(Del. C.C. n. 85 del 17/11/2009)