

### **Norme di Attuazione**

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.290

#### **N. 43 Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via di Creto**

Foglio 20 Art. BB-RQ11) Sottozona BB: Ambiti speciali

13. Norma speciale:

##### **Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico**

Via di Creto 15 - Demofonte s.r.l.

Previa sottoscrizione di atto di impegno unilaterale e convenzionamento dell'intervento, è consentita la ristrutturazione autofinanziata dell'edificio, a scopo residenziale, con aumento della superficie agibile (max +20% della S.A. esistente), e relativo aumento volumetrico, senza obbligo di trasferimento, a condizione che almeno 2400 mq di S.A. siano destinati alla realizzazione di alloggi in locazione a canone concordato (durata minima 6 anni + 2); circa 2300 mq di S.A. siano destinati alla vendita convenzionata; circa 1000 mq siano destinati alla vendita libera. La proporzione, in termini superficiali, tra le diverse tipologie abitative deve essere comunque mantenuta. Gli alloggi devono essere provvisti di posti auto pertinenziali. 291 L'intervento deve comprendere la costruzione di una struttura privata ad uso pubblico convenzionato (la cui S.A. è da comprendere nell'incremento complessivo ammesso) e di una struttura esterna al corpo principale per box pertinenziali, in parte fuori terra. La ristrutturazione dell'edificio potrà comprendere l'articolazione dei volumi tramite parziali ampliamenti della sagoma dell'edificio, con ridefinizione di porzioni della muratura perimetrale, anche al fine di ricavare logge di pertinenza delle unità immobiliari. L'edificio non dovrà comunque superare l'altezza massima attuale.

(Del. C.C. n. 51 del 21/07/2009 - Del. C.C. n. 36 del 25/5/2010 - Del. C.C. n. 108 del 14/12/2010. La Provincia Genova con D.D. Atto n. 1600 del 14.03.2011 ha riscontrato il superamento dei rilievi formulati in precedenza. Deposito finale B.U.R.L. Anno XLII - N. 15, Parte IV del 13.04.2011)