

Norme di Attuazione

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.290

N.42 Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico Via della Cella

Foglio 28 BB-RQ11) Sottozona BB: Ambiti speciali

12. Norma speciale:

Programma Housing Sociale di Interesse Pubblico

Via della Cella 13 - Immobiliare Oregina

Previa sottoscrizione di atto di impegno unilaterale e convenzionamento dell'intervento, è consentita la ristrutturazione autofinanziata dell'edificio, a scopo residenziale, con aumento della superficie agibile (max +20% della S.A. esistente), senza obbligo di trasferimento, a condizione che dei n° 26 alloggi realizzabili, 18 siano destinati alla vendita convenzionata prima casa, 8 alla locazione a canone concordato. La suddetta proporzione numerica tra le diverse tipologie abitative deve essere comunque mantenuta. Tutti gli alloggi in locazione a canone concordato devono essere provvisti di almeno un posto auto pertinenziale.

(Del. C.C. n. 51 del 21/07/2009 - Del. C.C. n. 36 del 25/5/2010 in salvaguardia. La Provincia Genova con D.D. Atto n. 6596 del 29.10.2010 non ha ravvisato profili di illegittimità)