



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VII - GENOVA PONENTE

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 30 MARZO 2016

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO MUNICIPALE
NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 30 MARZO 2016

ATTO N.7
Argomento n. 18°

"Espressione di parere obbligatorio a' sensi dell'art. 59 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale avente ad oggetto la Proposta di Giunta al Consiglio Comunale 2016-7: "Approvazione del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova" - prot. 53552

Presiede: Il Presidente Municipio Mauro Avvenente

Risultano inoltre presenti i Consiglieri:

1	ASSANTI GIRONDA Mauro	10	CHIAROTTI Claudio
2	BENVENUTI Silvio	11	FERRANDO Roberto
3	BERNUCCI Flavio	12	FRULIO Matteo
4	BOGGIO Maria Rosa	13	GIAQUINTO Franco
5	BOLLA Giorgio	14	GINOGI Massimo
6	BROCATO Silvia	15	REBORA Daniele
7	CALCAGNO Carlo	16	TADDEI Lorenzo
8	CAMPAGNOLI Claudia	17	TRUFFELLI Ugo
9	CANESI Emanuele		

Intervenuti dopo l'appello: //

Assenti: n. 5 (Barabino, Campobasso, Catania, Morlè, Piccardo,) .

Di cui giustificati : n. 5 (Barabino, Campobasso, Catania, Morlè, Piccardo,) .

E pertanto complessivamente risultano presenti n. 18 componenti del Consiglio.

Usciti prima del termine della seduta: //

Sono presenti gli Assessori: Calcagno Taddei e Morlè

E' presente il Segretario Generale Municipale Dott.ssa Rosanna Garassino

Assiste ed è presente : Responsabile Area Assistenza Organi Istituzionali Municipio Maria Elena Garbero

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta al Consiglio Municipale n. 6 in data 24/03/2016 (arg.127), nel testo di seguito indicato:

Su proposta del Presidente del Municipio Mauro Avvenente:

Visto il vigente Regolamento per il Decentramento, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6 febbraio 2007;

Vista la nota n. 53552 assunta a protocollo in data 02/03/2016 con la quale la Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica sportiva trasmette la richiesta di parere obbligatorio a' sensi dell'art. 59 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale avente ad oggetto la Proposta di Giunta al Consiglio Comunale 2016-7: "Approvazione del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova"

Tenuto conto della richiesta di sospensione dei termini per l'espressione del parere formulata dal Municipio alla succitata Direzione con nota prot. n.85144 del 08/03/2016.

Tenuto conto del verbale della Commissione Municipale Permanente I all'uopo convocata in data 15 marzo 2016 e il 21/3/2016 alla presenza dei tecnici della Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica sportiva, che testualmente formula le seguenti osservazioni:

La Commissione, esaminato il Regolamento, esprime parere favorevole subordinandolo alle seguenti osservazioni:

Art. 6 comma 1 modificare come segue:

*(...) Nella determinazione a contrarre, il Dirigente, in virtù della classificazione dell'impianto sportivo, definisce le procedure di affidamento, che possono essere attuate con modalità semplificate e/o **gare informali** in ragione sia dell'assenza di rilevanza economica dell'impianto e dell'interesse che a livello territoriale lo stesso è destinato a soddisfare, fermo restando **l'obbligo** di rispettare i principi di trasparenza, **adeguata pubblicità delle procedure di selezione**, correttezza ed imparzialità.*

Art. 7 comma 4 modificare come segue:

*(...) sono escluse dalla partecipazione ai bandi di cui al comma 1 le Società e le Associazioni sportive alle quali siano **ancora** affiliati atleti che risultino avere assunto.."*

Art. 9 - Canone aggiungere il comma 4

*4. Concessione in comodato d'uso gratuito di impianti privi di rilevanza economica e che comunque non diano origine a riscossione di proventi in quartieri caratterizzati da forte disagio sociale, carenza di servizi e forte incidenza di edilizia residenziale-popolare ad associazioni concessionarie che garantiscano la valorizzazione del patrimonio pubblico e che presentino prevalentemente progetti di attività gratuite, rivolte in particolare ai soggetti fragili del territorio, **fermo restando che le rimanenti spese di gestione previste dal contratto resteranno a carico del concessionario.***

Art.12 comma 3 modificare come segue:

*Il Comune procederà periodicamente, almeno annualmente, a verificare l'osservanza degli obblighi di manutenzione straordinaria e lo stato di attuazione del Piano Pluriennale dettagliato delle manutenzioni ordinarie, presentato in sede di affidamento adottando i provvedimenti previsti nel relativo contratto o la decadenza ove quest'ultimo non abbia ottemperato entro il termine fissato dal Comune stesso; **ogni verifica dovrà essere annotata nel Registro delle Manutenzioni di cui al comma 1 punto c.***

La Commissione intende accogliere le osservazioni pervenute da "Crociera Stadium" e "Consorzio My Sport" in data 2/3/2016 u.s. che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento, con la seguente aggiunta (punto 13) all'art. 9 comma 3:

".....nonchè della gravosità degli oneri connessi con i consumi di acqua **ed altre utenze connesse alla natura e alla funzione dell'impianto** e dei lavori d'investimento necessari per il buon funzionamento delle strutture o per il loro adeguamento a norma".

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Segretario Generale del Municipio VII Genova Ponente;

**LA GIUNTA DEL MUNICIPIO VII Genova PONENTE
PROPONE AL CONSIGLIO MUNICIPALE**

1) di esprimere parere FAVOREVOLE riguardo la Proposta di Giunta al Consiglio Comunale 2016-7: "Approvazione del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova" subordinandolo all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

Art. 6 comma 1 modificare come segue:

(...) Nella determinazione a contrarre, il Dirigente, in virtù della classificazione dell'impianto sportivo, definisce le procedure di affidamento, che possono essere attuate con modalità semplificate e/o gare informali in ragione sia dell'assenza di rilevanza economica dell'impianto e dell'interesse che a livello territoriale lo stesso è destinato a soddisfare, fermo restando l'**obbligo** di rispettare i principi di trasparenza, adeguata pubblicità delle procedure di selezione, correttezza ed imparzialità.

Art. 7 comma 4 modificare come segue:

(...) sono escluse dalla partecipazione ai bandi di cui al comma 1 le Società e le Associazioni sportive alle quali siano ancora affiliati atleti che risultino avere assunto....."

Art. 9 - Canone aggiungere il comma 4

4. Concessione in comodato d'uso gratuito di impianti privi di rilevanza economica e che comunque non diano origine a riscossione di proventi in quartieri caratterizzati da forte disagio sociale, carenza di servizi e forte incidenza di edilizia residenziale-popolare ad associazioni concessionarie che garantiscano la valorizzazione del patrimonio pubblico e che presentino prevalentemente progetti di attività gratuite, rivolte in particolare ai soggetti fragili del territorio, **fermo restando che le rimanenti spese di gestione previste dal contratto resteranno a carico del concessionario.**

Art.12 comma 3 modificare come segue:

Il Comune procederà periodicamente, almeno annualmente, a verificare l'osservanza degli obblighi di manutenzione straordinaria e lo stato di attuazione del Piano Pluriennale dettagliato delle manutenzioni ordinarie, presentato in sede di affidamento adottando i provvedimenti previsti nel relativo contratto o la decadenza ove quest'ultimo non abbia ottemperato entro il termine fissato dal Comune stesso; **ogni verifica dovrà essere annotata nel Registro delle Manutenzioni di cui al comma 1 punto c.**

La Commissione intende accogliere le osservazioni pervenute da "Crociera Stadium" e "Consorzio My Sport" in data 2/3/2016 u.s. che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento, con la seguente aggiunta (punto 13) all'art. 9 comma 3:

".....nonchè della gravosità degli oneri connessi con i consumi di acqua **ed altre utenze connesse alla natura e alla funzione dell'impianto** e dei lavori d'investimento necessari per il buon funzionamento delle strutture o per il loro adeguamento a norma".

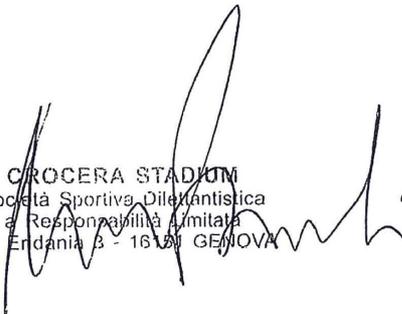
ALLEGATI :

Spett.le Comune di Genova
Alla C.A Vicesindaco Stefano Bernini
Via Garibaldi 9
Genova

Gent.mo Vicesindaco Stefano Bernini,

facciamo seguito alla ricezione del Nuovo Regolamento per l'affidamento della gestione degli Impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova, approvato in data 11 Febbraio 2016 dalla Giunta Comunale.

Siamo a richiedere un incontro urgente per apportare il nostro contributo in riferimento ad alcune proposte di modifiche che potrebbero meglio supportare la sostenibilità degli Impianti stessi, obiettivo indicato nelle proposizioni contenute nel Nuovo Regolamento


CROCERA STADIUM
Società Sportiva Dilettantistica
a Responsabilità Limitata
Via Erdania 3 - 16141 GENOVA

MY SPORT S.S.D. CONSORTILE A R.L.

Pollsportiva ANPI 2000

A.S.D. Pontedecimo

Genova Nuoto

Centro Nuoto Sestri

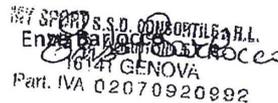
S.S.D. Foltzer

A.S.D. G. S. Aragno-

Sysport Gym

R.N. Camogli

Il Presidente


MY SPORT S.S.D. CONSORTILE A R.L.
Enzo Barlacchi
16141 GENOVA
Part. IVA 02070920992

Genova, li 24 Febbraio 2016

REGOLAMENTO GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

- 1) Modifica titolo che dovrebbe diventare: "Regolamento per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Genova. Infatti l'affidamento non è una concessione amministrativa degli impianti e delle strutture ma una vera e propria concessione di servizi ai sensi del vigente codice dei contratti pubblici.
- 2) Articolo 1: al comma 1 dopo la parola "affidamento" aggiungere "in concessione" e dopo la parola "gestione" aggiungere "strumentale". La richiesta di emendamento è conseguente a quanto sopra precisato in relazione alla tipologia di affidamento.
- 3) Articolo 1, comma 2 lettera a) togliere "sia" e sostituire con "anche". Si tratta di correggere un mero errore materiale del testo.
- 4) Articolo 2: è errata la definizione di impianti con e senza rilevanza economica che si basa sulla presunta idoneità degli stessi a produrre utili di gestione, in contrasto con gli indirizzi comunitari che si basano sulle modalità e sulle finalità della gestione.
- 5) Articolo 5, comma 1: dopo la parola "concedere" inserire: "il servizio di". La modifica è conseguente alle osservazioni di cui sopra.
- 6) Articolo 5 comma 2: togliere "concessione amministrativa" e sostituire con "concessione del servizio di gestione sportiva". Si conferma che trattasi di concessione di servizi, come peraltro specificato in altri punti del regolamento e non di concessione amministrativa di tipo patrimoniale.
- 7) Articolo 5 comma 3: dopo la parola "gestione" aggiungere "del servizio e del conseguente utilizzo". Vedasi quanto sopra in ordine alle ragioni dell'emendamento.
- 8) Articolo 6, comma 1: dopo la parola "procedure" inserire "di affidamento del servizio e togliere: "di concessione di un impianto sportivo". L'emendamento è proposto per la ragioni di cui sopra, anche al fine di rendere omogeneo il testo del regolamento in tutte le sue parti.
- 9) Articolo 7, comma 1: dopo la parola "concessione" togliere "di impianti sportivi" e inserire "del servizio"
- X 10) Articolo 8, comma 2: Dopo comma 4 aggiungere: " qualora tale periodo ecceda la durata massima di 30 anni della concessione, i costi residui non ammortizzati saranno sostenuti dal nuovo Concessionario, previa loro precisa indicazione negli atti della gara che dovrà essere all'uopo indetta in tempo utile per assicurare la continuità del servizio. In alternativa dovrà essere inserito il seguente periodo: " Qualora tale periodo ecceda la durata massima di trenta anni della concessione, alla scadenza della stessa, il valore residuo non ammortizzato degli investimenti sostenuti dal Concessionario, quale risulterà dal relativo piano economico finanziario, sarà rimborsato dal Comune, concedente, entro i successivi sessanta giorni". Il primo periodo era già stato concordato con gli uffici e non si capisce la ragione del mancato inserimento; trattasi di una clausola prudenziale che consente all'amministrazione di concordare o richiedere per ragioni di interesse pubblico investimenti ritenuti necessari in qualunque fase della gestione, assicurandosi che, in ogni caso, chiunque sia il gestore, non saranno a carico del bilancio comunale gli oneri conseguenti. L'alternativa, consistente nel rimborso dei costi non ammortizzati da parte del concessionario uscente, è in ogni caso prevista dalle norme vigenti e, si ritiene possa essere meno opportuna e vantaggiosa per l'amministrazione comunale.
- 11) Articolo 8, comma 4: dopo "30" aggiungere: "fatto salvo quanto previsto al precedente comma 2". L'emendamento sarebbe una conseguenza del prolungamento del contratto di cui al precedente comma 2.
- 12) Articolo 9, comma 1: dopo "relativo" inserire: "alla gestione economica e funzionale del servizio e riferito". L'emendamento è finalizzato a meglio descrivere la tipologia di gestione degli impianti legata ai possibili servizi erogati, piuttosto che al valore patrimoniale degli stessi.

- 13) Articolo 9, comma 3 – aggiungere in fondo al periodo: “ nonché della gravosità degli oneri connessi con i consumi di acqua e dei lavori di investimento necessari per il buon funzionamento delle strutture o per il loro adeguamento a norma”. L’emendamento mira ad evitare che la perizia si basi quasi esclusivamente sul valore patrimoniale dell’impianto ma tenga conto del servizio che dovrà essere erogato e degli oneri ad esso relativi, come previsto in altri regolamenti vigenti in altre regioni italiane.
- 14) Articolo 13, comma 1, lettera a) dopo “anni 30” inserire “del contratto in essere, fatto salvo quanto previsto al precedente articolo 8, comma 2”
- 15) Articolo 13, comma 1, lettera a) dopo la parola “affidamento” togliere “complessivo”.
- 16) Articolo 13, comma 1, lettera b) dopo “medesimo gestore e” togliere “l’impianto” e inserire “la concessione del servizio”. Trattasi di due emendamenti che traggono spunto dalle osservazioni già espresse in relazione ai precedenti articoli dello schema di regolamento.
- 17) Articolo 15, comma 1 lettera b) dopo la parola “subconcedere” inserire “ il servizio e”. Vedi sopra.
- 18) Articolo 15, comma 1, lettera n) : aggiungere un secondo periodo con il seguente testo: “Il gestore di impianti sportivi ove vengono svolte significative attività natatorie, sia formative, che amatoriali, che agonistiche, nonché iniziative a carattere sociale, per le quali non viene concesso alcun contributo di tipo finanziario da parte del Comune, avrà diritto ad un rimborso pari al 50% dei costi documentati relativi ai consumi di acqua.”. Trattasi di emendamento che viene proposto a seguito di incontro avuto con i proponenti della deliberazione di giunta e nel quale era chiaramente emersa la volontà dell’amministrazione di riconoscere un contributo a favore dei gestori di impianti nei quali sono svolte attività in acqua, particolarmente significative.
- 19) Articolo 18, comma 1: dopo “concessione” inserire “del servizio e il conseguente”. Si richiamano i ragionamenti fatti in relazione ai primi emendamenti richiesti.
- 20) Articolo 19, comma 1: dopo “oggetto” inserire “dell’ affidamento del servizio” e togliere “della concessione”. Si veda sopra.
- 21) Articolo 23: aggiungere in fondo al periodo :” nonché le penali e gli altri costi eventualmente da sostenere in conseguenza della revoca e, per gli impianti aventi rilevanza economica, un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato utile, pari al dieci per cento del valore della parte del servizio ancora da gestire, sulla base del piano economico finanziario.” Si richiede semplicemente di applicare e/o di richiamare espressamente la normativa vigente in tema di concessioni che in caso di revoca anticipata del contratto di concessione per ragioni di pubblico interesse, non dispone il semplice rimborso dei costi sostenuti per le opere di manutenzione, ma anche il riconoscimento di altri indennizzi.
- 22) Articolo 24, comma 3: togliere “affidamento” e sostituire con “contratto”. Trattasi di emendamento finalizzato a meglio definire il rapporto giuridico esistente.

COD. UFF. 307

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO MUNICIPALE
PONENTE N. 6 IN DATA 24/03/2016 AVENTE AD OGGETTO:

Espressione di parere obbligatorio a' sensi dell'art. 59 del Regolamento per il
Decentramento e la Partecipazione Municipale avente ad oggetto la Proposta di Giunta al
Consiglio Comunale 2016-7: "Approvazione del Regolamento per l'affidamento della
gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova" - prot. 53552

Parere tecnico del Segretario Generale del Municipio VII Ponente - art. 54 comma 1
del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale.

Si esprime parere tecnico favorevole.

IL SEGRETARIO GENERALE MUNICIPALE
(Rosanna Carassino)

Genova, 24/03/2016



(omessa discussione)

Al termine della discussione e al momento della votazione sono presenti, oltre al Presidente del Municipio Mauro Avvenente, i Consiglieri: Assanti Gironde Mauro, Benvenuti Silvio, Bernucci Flavio, Boggio Maria Rosa, Bolla Giorgio, Brocato Silvia, Calcagno Carlo, Campagnoli Claudia, Canesi Emanuele, Chiarotti Claudio, Ferrando Roberto, Frulio Matteo, Giaquinto Franco, Ginogi Massimo, Rebori Daniele, Taddei Lorenzo, Truffelli Ugo;

Pertanto, il Presidente del Municipio invita il Consiglio a deliberare sull'argomento, previa votazione palese, per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori designati i Consiglieri Chiarotti, Ferrando, Giaquinto, che dà il seguente risultato:

Presenti	18	Favorevoli	18	Contrari	0	Astenuti	0
----------	----	------------	----	----------	---	----------	---

e, visto l'esito della votazione, all'unanimità

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE
VII PONENTE**

approva la Proposta di Giunta al Consiglio Municipale n. 6 in data 24/03/2016 (arg.127), e pertanto esprime parere **FAVOREVOLE** riguardo alla **deliberazione proposta dalla Giunta al Consiglio comunale n. Comunale 2016-7: "Approvazione del Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova"** **SUBORDINANDOLO ALL'ACCOGLIMENTO DELLE SEGUENTI OSSERVAZIONI :**

Art. 6 comma 1 modificare come segue:

*(...) Nella determinazione a contrarre, il Dirigente, in virtù della classificazione dell'impianto sportivo, definisce le procedure di affidamento, che possono essere attuate con modalità semplificate e/o **gare informali** in ragione sia dell'assenza di rilevanza economica dell'impianto e dell'interesse che a livello territoriale lo stesso è destinato a soddisfare, fermo restando l'**obbligo** di rispettare i principi di trasparenza, **adeguata pubblicità delle procedure di selezione**, correttezza ed imparzialità.*

Art. 7 comma 4 modificare come segue:

*(...) sono escluse dalla partecipazione ai bandi di cui al comma 1 le Società e le Associazioni sportive alle quali siano **ancora** affiliati atleti che risultino avere assunto....."*

Art. 9 - Canone aggiungere il comma 4

*4. Concessione in comodato d'uso gratuito di impianti privi di rilevanza economica e che comunque non diano origine a riscossione di proventi in quartieri caratterizzati da forte disagio sociale, carenza di servizi e forte incidenza di edilizia residenziale-popolare ad associazioni concessionarie che garantiscano la valorizzazione del patrimonio pubblico e che presentino prevalentemente progetti di attività gratuite, rivolte in particolare ai soggetti fragili del territorio, **fermo restando che le rimanenti spese di gestione previste dal contratto resteranno a carico del concessionario.***

Art.12 comma 3 modificare come segue:

*Il Comune procederà periodicamente, almeno annualmente, a verificare l'osservanza degli obblighi di manutenzione straordinaria e lo stato di attuazione del Piano Pluriennale dettagliato delle manutenzioni ordinarie, presentato in sede di affidamento adottando i provvedimenti previsti nel relativo contratto o la decadenza ove quest'ultimo non abbia ottemperato entro il termine fissato dal Comune stesso; **ogni verifica dovrà essere annotata nel Registro delle Manutenzioni di cui al comma 1 punto c.***

*La Commissione intende accogliere le osservazioni pervenute da "Crociera Stadium" e "Consorzio My Sport" in data 2/3/2016 u.s. che si allegano quale parte integrante al presente provvedimento, con la seguente aggiunta (punto 13) all' **art. 9 comma 3:***

*".....nonchè della gravosità degli oneri connessi con i consumi di acqua **ed altre utenze connesse alla natura e alla funzione dell'impianto** e dei lavori d'investimento necessari per il buon funzionamento delle strutture o per il loro adeguamento a norma".*

IL SEGRETARIO
(Maria Elena Garbero)

IL PRESIDENTE
(Mauro Avvenente)