



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 214001

Addì, 14 giugno 2021

**Spett.le Impresa**

Con la presente lettera codesta Impresa è formalmente invitata a concorrere alla procedura negoziata di cui infra, sulla base delle informazioni, indicazioni e regole di gara di seguito indicate.

**LETTERA D'INVITO**

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori inerenti la "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI N. 106 UNITA' IMMOBILIARI PER CONTO DI S.P.IM. S.P.A".

- Gara telematica G00510
- lotto 1 CIG: 866482689C
- lotto 2 CIG 8664852E0F
- Numero gara ANAC 8078241
- C.U.P. E39F18001910002

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL  
COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 010557/2190-2335  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Si precisa peraltro che le eventuali informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico il cui indirizzo è infra indicato.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Giacomo CHIRICO in servizio presso la Società S.P.IM. S.P.A. con socio unico, di GENOVA  
e-mail [chirico@spimgenova.it](mailto:chirico@spimgenova.it)

Referente tecnico SPIM: Ing. Giacomo ZILIOLI in servizio presso la Società S.P.IM. S.P.A. con socio unico, di GENOVA - Responsabile Ufficio Tecnico e Gestionale  
Tel. 010/5577506  
e-mail: [zilioli@spimgenova.it](mailto:zilioli@spimgenova.it)



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572190+39 10 5572335  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**Responsabile del sub procedimento di Gara**, designato ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (Codice), dott.ssa Cinzia MARINO, Direttore della DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE –  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

### **OGGETTO DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-33 adottata in data 11 giugno 2021, la **STAZIONE UNICA APPALTANTE** del COMUNE DI GENOVA, mediante **PROCEDURA NEGOZIATA**, avvia la procedura di gara in epigrafe.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Genova.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

#### **La gara è suddivisa in due lotti come da disciplinare di gara cui si rimanda.**

L'importo complessivo dell'appalto (entrambi i lotti) compresi oneri per la sicurezza, le opere in economia ammonta a Euro **3.037.824,21** di cui:

- importo per l'esecuzione dei lavori, pari a Euro 2.951.287,76;
- importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a Euro **86.536,45**;

L'importo su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto, è pertanto di Euro 2.951.287,76  
Il contratto sarà stipulato interamente a corpo

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice i costi stimati della manodopera ai sensi del ammon-tano a Euro 1.574.831,72

Progetto di gara disponibile al seguente link:

[http://files.comune.genova.it/PROGETTO\\_106\\_alloggi.zip](http://files.comune.genova.it/PROGETTO_106_alloggi.zip)

**DURATA dei lavori:** indicate nei cronoprogrammi allegati al progetto.

**VARIANTI:** non ammesse.

Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, il presente appalto è suddiviso in due lotti come stabilito nel disciplinare di gara.

### **INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572190+39 10 5572335  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione alla procedura di gara, sia con riferimento alla progettazione esecutiva, che all'esecuzione dei lavori si rinvia a quanto puntualmente indicato nel **disciplinare di gara, caricato sul portale.**

### **SOGGETTI AMMESSI e altra documentazione richiesta.**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel Disciplinare di gara, **si ribadisce a tale proposito che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici**, le Imprese invitate dovranno produrre le dichiarazioni di cui al Modulo D.G.U.E. caricato sul portale.

### **Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste dal disciplinare di gara.**

### **Sopralluogo obbligatorio**

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso alcuni immobili tipo selezionati relativi all'appalto, con accompagnamento di personale della committenza (SPIM). Le istruzioni sono riportate nel disciplinare di gara.

### **- Contributo A.N.A.C:**

**Lotto 1 Euro 140,00**

**Lotto 2 Euro 80,00**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.anticorruzione.it>

- "PASSOE", unico per entrambi i lotti, di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

Si procederà all'aggiudicazione di entrambi i lotti ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.





## COMUNE DI GENOVA

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, **l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o entrambi i lotti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come definita nel disciplinare di gara. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su entrambi i lotti, sarà aggiudicatario di tutti e due i lotti, in quanto in possesso di idonea qualificazione complessiva.

### **SUBAPPALTO**

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il **PLICO** telematico, formato secondo le istruzioni e modalità contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, **delle ore 12:00 del 5 luglio 2021**. **MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica **alle ore 9:30 del 6 luglio 2021**, mediante video collegamento con link che verrà comunicato nell'imminenza della seduta.

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sulla piattaforma telematica fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, purché pervengano in tempo utile e comunque entro sei giorni antecedenti la data di scadenza del predetto termine.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno registrarsi sulla Piattaforma ([https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_registr.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp)), ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

**Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.**

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **Convenzione SUAC**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza, e già sottoscritto in sede di iscrizione all'albo degli operatori economici.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572190+39 10 5572335  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### **Clausole di integrità**

Si rende noto che in fase di presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno altresì sottoscrivere il documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", appositamente caricato sul portale.

### **CONTRATTO:**

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il contratto conseguente al presente appalto con la citata Società S.P.IM S.P.A.; il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. sopra citata con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento del corrispettivo contrattuale, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

**Finanziamento:** di competenza della Committenza (SPIM), che vi farà fronte con fondi propri.

**PAGAMENTI:** secondo le indicazioni dello Schema di Contratto approvato con la determinazione dirigenziale di indizione della procedura. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario o postale presso Istituto Bancario o Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti ex L. 136/2010, indicando nella causale il C.U.P. e il C.I.G. che identificano il presente intervento.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo la S.P.IM. non potrà liquidare i corrispettivi dovuti.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore dell'anticipazione.

Si ricorda che sul portale telematico di gestione della gara, nella fattispecie nella pagina relativa al presente bando, potranno essere inseriti chiarimenti e precisazioni. Pertanto le imprese sono tenute a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

**PROCEDURE DI RICORSO – T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi 2-4 – C.A.P. 16145 GENOVA  
- tel. 0103762092, entro i termini di legge-



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572190+39 10 5572335  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



COMUNE DI GENOVA

**IL DIRETTORE SUAC**  
**Dott.ssa Cinzia MARINO**  
*(firmato digitalmente)*



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572190-+39 10 5572335  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)