

**FINANZIARIA LIGURE PER LO SVILUPPO ECONOMICO – FI.L.S.E. S.p.A.**  
**Sede in Genova, via Peschiera n. 16**  
**Capitale sociale Euro 24.700.565,76 i.v.**  
**Registro Imprese Genova e codice fiscale 00616030102 – R.E.A. 221924**

## STATO PATRIMONIALE

		[importi in Euro]	
ATTIVO		31.12.2012	31.12.2011
10.	Cassa e disponibilità	1.391	592
20.	Crediti verso enti creditizi		
	(a) a vista	2.278.617	1.945.346
	(b) altri crediti	228.868.501	206.423.633
30.	Crediti verso enti finanziari		
	(a) a vista	-	-
	(b) altri crediti	28.828.057	7.097.739
39.	Rimanenze aree da edificare	7.594.850	5.212.225
40.	Crediti verso clientela	37.042.419	32.475.652
	di cui:		
	- con fondi di terzi in amministrazione	28.932.686	24.892.299
50.	Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso		
	(a) di emittenti pubblici	46.132.209	65.515.971
	(b) di enti creditizi	25.518.218	32.148.592
60.	Azioni, quote e altri titoli a reddito variabile	108.285	103.563
70.	Partecipazioni	33.338.674	34.477.324
90.	Immobilizzazioni immateriali	2.011.098	115.673
100.	Immobilizzazioni materiali	7.946.291	1.457.680
120.	Azioni proprie	-	138.729
130.	Altre attività	3.306.592	3.787.126
140.	Ratei e risconti attivi		
	(a) ratei attivi	751.001	1.023.686
	(b) risconti attivi	79.023	204.660
<b>Totale dell' attivo</b>		<b>423.805.226</b>	<b>392.128.191</b>

		[importi in Euro]	
PASSIVO		31.12.2012	31.12.2011
10.	Debiti verso enti creditizi		
	(a) a vista	-	133
	(b) a termine	2.086.784	2.390.386
50.	Altre passività	383.392.799	356.011.132
	di cui:		
	- fondi di terzi in amministrazione	371.022.688	344.067.817
60.	Ratei e risconti passivi		
	(a) ratei passivi	19.043	8.539
	(b) risconti passivi	4.065.629	1.819.051
70.	Trattamento di fine rapporto	1.163.003	845.336
80.	Fondi per rischi ed oneri		
	(b) fondi imposte e tasse	573.368	377.177
	(c) altri fondi	647.569	510.502
		<b>391.948.195</b>	<b>361.962.256</b>
120.	Capitale	24.700.566	24.499.980
140.	Riserve		
	(a) fondo riserva legale	108.759	103.487
	(b) riserva per azioni proprie	-	138.729
	(d) altre riserve	7.037.243	5.318.311
170.	Utile d'esercizio	10.463	105.428
		31.857.031	30.165.935
<b>Totale del passivo</b>		<b>423.805.226</b>	<b>392.128.191</b>
Garanzie e impegni			
10.	Garanzie rilasciate	762.514	816.514
20.	Impegni	1.600.000	1.363.470
<b>Totale Garanzie e Impegni</b>		<b>2.362.514</b>	<b>2.179.984</b>



## CONTO ECONOMICO

		[importi in Euro]	
COSTI		31.12.2012	31.12.2011
10. Interessi passivi ed oneri assimilati		123.777	117.608
30. Perdite da operazioni finanziarie		-	219.524
40. Spese amministrative			
(a) spese per il personale		3.857.938	3.264.202
di cui:			
- salari e stipendi		2.985.200	2.395.797
- oneri sociali		666.443	687.616
- trattamento di fine rapporto		206.295	180.789
(b) altre spese amministrative		3.863.887	3.340.287
50. Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali		481.763	255.833
59. Costi aree da edificare		363.502	15.392
70. Accantonamenti per rischi ed oneri		100.000	-
80. Accantonamenti ai fondi rischi su crediti		-	-
100. Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie		279.784	24.367
110. Oneri straordinari		197.789	169.322
130. Imposte sul reddito dell'esercizio			
- imposte correnti		509.779	375.615
di cui:			
- sui fondi ex L.R. n.43/1994 artt. 6 e 14 .			
e L.R. 29/1995		1.852	3.709
- imposte differite		-59.880	
<b>Totale costi</b>		<b>9.718.339</b>	<b>7.782.150</b>
100. <b>Utile d'esercizio</b>		10.463	105.428
		<b>9.728.802</b>	<b>7.887.578</b>



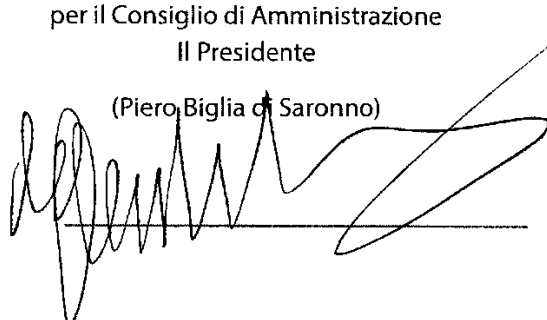
		[importi in Euro]	
RICAVI		31.12.2012	31.12.2011
10.	Interessi attivi e proventi assimilati di cui:	337.502	375.327
	- <i>su titoli a reddito fisso</i>	-	159.072
20.	Dividendi e altri proventi		
	<i>a) su azioni, quote e altri titoli a reddito variabile</i>	3.675	961
	<i>b) su partecipazioni</i>	11.485	-
30.	Commissioni attive	6.461.217	6.230.068
40.	Profitti da operazioni finanziarie	195.013	-
60.	Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	128	-
68.	Ricavi da vendita di aree valorizzate	-	7.000
69.	Variazione rimanenze di aree da edificare	363.000	-
70.	Altri proventi di gestione	1.928.224	951.292
80.	Proventi straordinari	428.558	322.930
<b>Totale ricavi</b>		<b>9.728.802</b>	<b>7.887.578</b>

Si dichiara che il presente Bilancio è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

per il Consiglio di Amministrazione

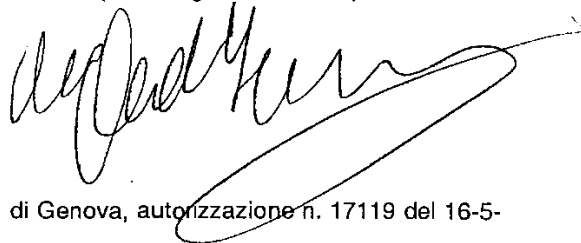
Il Presidente

(Piero Biglia di Saronno)



Il sottoscritto Presidente del Consiglio di Amministrazione dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

IL PRESIDENTE  
(Piero Biglia di Saronno)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

