



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto della gara: Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'intervento "Edificio Via Balbi 9, Acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere, ambito Programma Innovativo della Qualità di Quartiere "PNRR (PINQUA) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3". MOGE 20729.1 (lettera invito del 18 maggio 2023)

CPV 45454000-4 – CUP B37H21000500005 – CIG 972933660E – Gara telematica n. G01525

Responsabile del procedimento: Arch. Ferdinando De Fornari – Direttore della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche

Importo a base di gara: Euro **5.033.975,85** di cui Euro 4.447.620,91 per lavori, Euro 198.705,84 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 387.649,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

Criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: offerta economica 20 punti / offerta tecnica 80 punti

Informazioni di carattere amministrativo: Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2023-270.0.0.-61 adottata il 8 maggio 2023 ed esecutiva dal 10 maggio 2023

Operatori economici invitati: n. 30

1) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 2) FENU COSTRUZIONI SRL; 3) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 4) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 5) CESAG SRL; 6) PROGETTI E COSTRUZIONI SPA; 7) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 8) QUINTINO COSTRUZIONI SPA; 9) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 10) TECNOEDILE SRL; 11) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 12) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 13) TECNICA RESTAURI SRL; 14) ING.INS.INT. SPA; 15) EDIL MA. VI TORINO SRL; 16) VIVIANI IMPIANTI SRL; 17) I.CO.RES.SRL; 18) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 19) IMPREDIMA SRL; 20) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL; 21) NEOCOS SRL; 22) CA COSTRUZIONI SRL; 23) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 24) PICALARGA SRL; 25) LARES - Lavori di Restauro; 26) FALVO COSTRUZIONI SRL; 27) SANTOVITO MICHELE; 28) EDITEL S.p.A.; 29) R.W.S. srl; 30) SICEA S.R.L.

Offerte ricevute: n. 5, offerte ammesse 4

PROGETTI E COSTRUZIONI SPA

Punti: 66,033

Ribasso offerto: 3,33%

Codice fiscale: 00244750105

RTI TECNOEDILE SRL / CEISIS SPA

Punti: 72,79

Ribasso offerto: 3,513%

Codice fiscale: 00441350105/00852230101

Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

COSMO COSTRUZIONI MODERNE SRL

Punti: 91,833

Ribasso offerto: 19,00%

Codice fiscale: 00241730100

RTI CESAG SRL / GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Punti: 85,993

Ribasso offerto: 12,8%

Codice fiscale: 00434270104/02717220103

Seduta esperita in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 13 giugno 2023 come da verbale Cronologico n. 286, in seconda seduta in data 20 giugno 2023 come da verbale Cronologico n. 296, in terza seduta in data 27/06/2023 come da verbale cronologico n. 311, in quarta seduta in data 24/07/2023 come da verbale cronologico n. 380

Provvedimento di aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche n. 2023-270.0.0.-118 adottata in data 26 luglio 2023 ed esecutiva dal 28 luglio 2023

Aggiudicatario: COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L. con sede in via Pozzo 9/2, 16145 GENOVA codice fiscale e Partita IVA 00241730100

Importo di aggiudicazione: Euro 4.151.173,75 comprensivo di oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 19,00%

Subappalto: possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 31 ottobre 2023 al 15 novembre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

IL DIRETTORE

Dott.ssa Cinzia Marino

documento firmato digitalmente

c_d969.Comune di Genova - Prot. 01/11/2023.0512361.1



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |
PEC: garecontratticomge@postecert.it

