



Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica G01227 (lettera invito del 6 dicembre 2022) per l'affidamento dei lavori di recupero di 21 alloggi di E.R.P. nel Municipio I Centro Est (Via Prè) - MOGE: 20728 - PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA". Proposta "C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons" – Ambito Prè. Centro Storico.EI. ID Proposta: 77 - Codice Intervento: 527.  
CUP B37H21000490005 NUMERO GARA 8801938 C.I.G. 9494878D2F CPV 45453000-7

**Responsabile del procedimento:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni - Telefono: 0105573791- Cellulare: 3355699316 – e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 670.000,00 di cui Euro 28.000,00 per oneri della sicurezza, Euro 24.500,00 per economie entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-400 adottata il 30 novembre 2022 ed esecutiva dal 6 dicembre 2022

**Operatori economici invitati:** n. 30

SE.PLAN S.R.L.  
Costruzioni Generali Sud SRL  
Mello S.R.L.  
CAROMAR SRL  
F.lli Garofalo SRL  
TCI Impianti SRL  
Abate SRL  
Ingegneria Colombrita SRL  
C.S. Costruzioni SRL  
Impresa Edile Sverzellati Cesare Emilio SRL  
Pancot Fratelli S.R.L.  
Tazzioli e Magnani SRL  
Bresciani Asfalti SRL con unico socio  
I.R.I. Impianti SRL  
Trecoperture SRL  
BRC SPA  
Edilpiemme SRL  
Geom. Sergio Invernizzi Costruzioni Edili SRL  
L'EDILBIT SRL



COMUNE DI GENOVA

SAL.CO SRL  
Edil Franco Ranucci SRL  
Riabitat Liguria SRL  
Impresa Milici SRL  
CEMIP SRL  
Impresa Edile Dolcecasa SRL  
VIMA SRL di Ing. Massimo Pinna  
AIE SNC di Merlo Luisa &C.  
S.E.I.M.A. SRL  
Tecnologie Costruzioni Turco SRL  
SE.MA SRL

**Offerte ricevute:** n. 4

Tecnologie Costruzioni Turco SRL  
Ribasso offerto: 21,24 %  
Codice fiscale: 01251610992

CEMIP SRL  
Ribasso offerto: 18,24 %  
Codice fiscale: 01195650104

Edilpiemme SRL  
Ribasso offerto: 14,22 %  
Codice fiscale: 02976240107

RTI Edil Franco Ranucci SRL / CEISIS SPA  
Ribasso offerto: 8,695 %  
Codice fiscale: 01793130996 / 00852230101

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 4 gennaio 2023 come da verbale Cronologico n. 3

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-21 adottata in data 17 febbraio 2023 ed esecutiva dal 17 febbraio 2023

**Aggiudicatario:** Tecnologie Costruzioni Turco SRL con sede in Genova via Scribanti 7/1, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 01251610992

**Importo di aggiudicazione:** Euro 538.843,00 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 21,24%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.



COMUNE DI GENOVA

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 24 aprile 2023 al 9 maggio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*