



COMUNE DI GENOVA

**COMMISSIONE III – BILANCIO
COMMISSIONE V – TERRITORIO E POLITICHE PER LO SVILUPPO
DELLE VALLATE**

**VERBALE SEDUTA DEL VENERDI' 28
LUGLIO 2023**

La riunione ha luogo presso la sala consiliare di Palazzo Tursi - Albini.

Assume la presidenza il Consigliere Gandolfo Nicholas.

Svolge le funzioni di Segretario il Signor Tallero Mauro.

Ha redatto il verbale la Ditta Covel Group.

Alle ore 9:00 sono presenti i Commissari:

ALFONSO Donatella Anita
ARIOTTI Fabio
BEVILACQUA Alessio
CAVALLERI Federica
CERAUDO Fabio
COSTA Stefano
D'ANGELO Simone
DE BENEDICTIS Francesco
FALCONE Vincenzo
GANDOLFO Nicholas
MANARA Elena
NOTARNICOLA Tiziana
PANDOLFO Alberto
PILLONI Valter
VACALEBRE Valeriano
VILLA Claudio
VISCOGLIOSI Arianna

Intervenuti dopo l'appello:

BARBIERI Federica
GHIO Francesca
RUSSO Monica

Assessori:

PICIOCCHI Pietro



COMUNE DI GENOVA

Sono presenti:

M. Ferrera (Direzione di Area Organi Istituzionali)

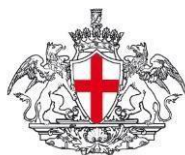
Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara valida la seduta.

GANDOLFO Nicholas – Presidente

Buongiorno a tutti i Consiglieri, vi chiedo di prendere posto. Consiglieri per favore, grazie, apriamo la Commissione di oggi, Commissione Terza bilancio insieme a Commissione Quinta, territorio e politiche per lo sviluppo delle vallate, proposta di Giunta al Consiglio numero 190 del 10 luglio 2023. Quindi cominciamo la Commissione di oggi sull'acquisizione gratuita di due ulteriori porzioni dell'immobile denominato terreni dell'ex cinta fortificata di Genova nell'ambito dell'accordo di valorizzazione tra il Segretariato regionale Mibact, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Genova ex articolo 112 comma quattro del decreto legislativo numero 42 del 2004, avente ad oggetto il programma di valorizzazione generale del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e l'addendum ai programmi di prima e seconda fase. Proposta di Giunta al Consiglio e quello poi è il secondo punto di oggi che è proposta di Giunta al Consiglio numero 208 del 20 luglio 2023, adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici 2023-24-25, nota di variazione documenti previsionali e programmatici 23-25. Mozione d'ordine Consigliere D'Angelo? Benissimo. Allora do la parola all'Assessore Picocchi per l'illustrazione. Grazie.

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

Grazie Presidente. Buongiorno a tutti. La delibera in oggetto riguarda l'acquisizione gratuita da parte dell'Agenzia del Demanio di due mappali dell'immobile denominato terreni dell'ex cinta fortificata di Genova. In particolare siamo sul crinale nella zona del Forte Castellaccio e si tratta di acquisire due porzioni di terreno sulle quali è in corso di svolgimento l'appalto per la realizzazione della sentieristica ciclopedonale del sistema dei forti che collega la zona del Righi fino a Forte Begato e poi da Forte Begato sino al Forte Diamante lungo tutto il crinale. Questo ovviamente nel rispetto delle previsioni contenute nell'accordo di valorizzazione con il Demanio relativo al sistema difensivo seicentesco che come sapete ha previsto nel corso del tempo una serie progressiva di cessioni gratuite di beni, immobili, terreni e forti ai fini della valorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Grazie.



COMUNE DI GENOVA
GANDOLFO Nicholas - Presidente

Cedo la parola al Commissario D'Angelo.

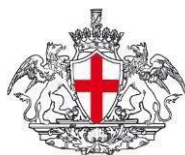
D'ANGELO Simone – Partito Democratico

Grazie Presidente. In realtà il testo in qualche modo era stato illustrato dall'Assessore Maresca in una precedente Commissione che in qualche modo ha visto la sua conclusione con un impegno a ridiscutere il testo in una nuova Commissione affinché ci fosse chiarezza rispetto all'oggetto in discussione. Mi preme sottolineare è la richiesta che è arrivato da questi banchi che in qualche maniera avevamo dato per acquisita rispetto alla volontà poi di un rinvio della Commissione era quella di separare il tema dell'accordo di valorizzazione per il quale era stata evidenziata la necessità di un voto in aula da quello che era l'acquisizione gratuita delle due porzioni dei terreni dell'ex cinta fortificata di Genova. Mi preme segnalare al di là della possibilità reale di incidere nella modifica di questo testo che oserei dire è sostanzialmente zero che rispetto a quanto è stato evidenziato rispetto a quanto preso in impegno, in carico dall'Assessore Maresca, il testo che ci viene consegnato è ancora più nettamente incoerente rispetto a quello che in molti in questa avevamo in qualche modo lamentato, ovvero le modifiche apportate al testo che nella sua prima stesura prevedeva di procedere nell'ambito dello schema di accordo di valorizzazione all'acquisizione dei due lotti diventa sostanzialmente un'approvazione dello schema dell'accordo di valorizzazione e una conseguenza che è quella che è l'acquisizione dei terreni. Diciamo che rispetto anche a quanto accaduto nelle ultime Commissioni mi preme sottolineare come da ormai diverso tempo purtroppo l'oggetto delle proposte di deliberazione che arrivano in quest'aula non corrisponde poi al contenuto, questa volta diciamo così se devo valutare un elemento positivo viene smantellata quella che era la dimensione dell'oggetto in discussione e si ripristina la vera votazione, cioè la votazione sull'accordo. Dal nostro punto di vista questa scelta è un errore, è un errore come già accaduto anche nella Commissione relativa all'alienazione di Palazzo Galliera che di fronte a una delibera che come oggetto aveva lo spostamento della sede del Municipio Centro Est, in realtà ci fa votare una sostanziale alienazione di un immobile di pregio nel pieno nel centro storico di Genova, questa volta l'acquisizione gratuita corrisponde al voto sull'accordo. Non penso che sia un meccanismo funzionante da un punto di vista della trasparenza delle relazioni in quest'aula, è una scelta legittimata da parte di chi amministra, siamo comunque penso legittimamente a lamentare il fatto che queste Commissioni vengono convocate con un oggetto che poi al novantanove per cento non corrisponde poi al testo che ci viene sottoposto. Quindi l'auspicio è che questa prassi cessi, l'appello va ai Presidenti delle Commissioni, va al coordinatore delle Commissioni, va anche un po' però alla Giunta perché è difficile qualche maniera attivare una discussione virtuosa in quest'aula se il meccanismo è quello delle scatole cinesi.

GANDOLFO Nicholas – Presidente

Grazie. Chiedo anche per conto dell'Assessore di sospendere cinque minuti la

Comune di Genova | Direzione Segreteria Generale e Organi Istituzionali
Via Garibaldi, 9 - Palazzo Tursi-Albini, 1° Piano | 16124 Genova |
Tel. 0105572211/2444/2271 - Fax 0105572268 |
segrorganiistituzionali@comune.genova.it
Ufficio Commissioni Consiliari | tel. 0105572668 - 2815 | Fax 0105572379
commissioniconsiliari@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Commissione anche per fare un'analisi delle parole del Commissario D'Angelo e sui documenti che abbiamo qui a disposizione. Grazie.

(La seduta viene sospesa)

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Riprendiamo la Commissione. Intanto vedo che sono arrivati i Consiglieri Ceraudo e Barbieri. Cedo la parola all'Assessore Picciocchi per ulteriori delucidazioni. Grazie.

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

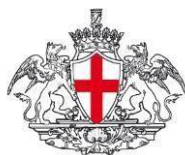
Grazie. Più che altro avevo necessità di operare un chiarimento, quindi vorrei ribadire che l'oggetto della delibera è quello contenuto nell'emendamento che prevede quindi al punto uno l'approvazione dell'accordo che è una richiesta che ci ha espressamente formulato l'Agenzia del Demanio e l'acquisizione dei terreni di cui sopra. Dopodiché siccome in effetti riconosco che ha ragione il Consigliere D'Angelo perché come dire un contenuto importante sopravvenuto in maniera indubbiamente piuttosto scomposta a motivo della richiesta che ci è pervenuta da parte dell'Agenzia del Demanio, avendo curato io tutta l'interlocuzione con l'Agenzia del Demanio per la revisione dei precedenti accordi e il nuovo accordo, molto volentieri, anzi chiedo alla Presidenza se siete d'accordo di calendarizzare oggi stesso una Commissione dove trattiamo all'ordine del giorno specificamente il tema della revisione dell'accordo di valorizzazione del sistema fertilizzante. Quindi possiamo farlo oggi stesso. Grazie.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Grazie Assessore. Chiedo semmai agli uffici perché ne abbiamo una adesso se non ricordo male alle nove e una alle undici e trenta come orari di Commissioni e qui fin qui chiudiamo questo punto. Poi abbiamo il triennale, okay, quindi si procede su questo. Benissimo, quindi anche dalle parole dell'Assessore e anche con conferma degli uffici poi calendarizzeremo per settembre una Commissione apposita con questo argomento. Consigliere Ceraudo, prego.

CERAUDO Fabio – Movimento 5 Stelle

Prendo atto della disponibilità dell'Assessore però oggi si va in aula su una delibera che poi dobbiamo parlare di una Commissione successivamente e mi sembra una cosa che non è che ha una logica di per se stessa, quindi in teoria dovremmo prima fare un passaggio in Commissione che doveva essere questo per poi l'approvazione per quanto riguarda la delibera, perché sennò rischiamo di fare un passaggio e una mancanza di



COMUNE DI GENOVA

passaggio. Se l'oggetto è errato si cambia l'oggetto e poi si affronta la discussione in Commissione e successivamente si porta una delibera con l'oggetto corretto, o sennò vanno scorporate. Se vanno scorporate allora ho capito male io e allora va bene.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

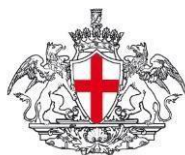
Do nuovamente la parola all'Assessore Piciocchi così da fare ulteriore chiarezza.

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

Allora, non possono essere logicamente scorporate perché siccome l'accordo cosa prevede, prevede il trasferimento delle mura da Forte Begato a Forte Tenaglia, ai fini di operare questo trasferimento è chiaramente necessario acquisire questi due mappali di cui stiamo parlando su cui penso e mi pare di aver registrato che sulla acquisizione dei mappali di per sé c'è consenso perché c'è piena condivisione di questo intervento, ma questo intervento contenuto in fase tre pagina trentotto è un di cui di un accordo molto più ampio, ma molto più ampio, nel senso che questa parte di cui discutiamo oggi è assolutamente marginale, che l'Agenzia del Demanio chiaramente ci richiede di approvare. Quindi non si può approvare l'acquisizione dei terreni senza l'accordo perché l'acquisizione dei terreni è funzionale alla realizzazione del piano di valorizzazione contenuto nell'accordo. Questo è il motivo per cui come dire occorre tenere insieme questi due pezzi. Se facciamo uno scorporo viene meno la giustificazione, il motivo logico razionale dell'acquisizione di questi terreni, perché perché li acquisisco se non per realizzare quell'intervento previsto nell'accordo in ragione del quale il Demanio mi trasferisce i terreni? Non so se mi spiego. Il Demanio non mi trasferisce i terreni se non approvo l'accordo, è un po' un cane che si morde la coda. Questo è il senso della questione. Dopodiché devo dire, perché me ne sono occupato personalmente, questo accordo di fatto è interamente costruito su quelli precedenti del 2015, del 2018 e altro non fa tendenzialmente che andare a rivedere le scadenze del programma precedente di valorizzazione. Quindi propongo ovviamente da parte della Giunta all'aula di licenziare questo testo perché diversamente blocchiamo l'acquisizione dei terreni.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Non vedendo altri interventi mettiamo in votazione il documento con la chiamata dei gruppi. Vince Genova. Aula. Liguria al Centro. Aula. Fratelli d'Italia. Aula. Lega Liguria. Aula. Genova Domani. Aula. Forza Italia. Aula. Partito Democratico. Aula. Genova Civica. Assente. Lista Rosso Verde. Aula. Uniti per la Costituzione. Assente Movimento 5 Stelle. Aula. Benissimo. Passiamo al secondo punto. Proposta di Giunta al Consiglio numero 208 del 20 luglio 2023, adeguamento del programma triennale dei lavori pubblici 2023-24-25 e nota di variazione ai documenti previsionali programmatici 23-25. Cedo nuovamente la parola all'Assessore Piciocchi per l'illustrazione. Grazie.



COMUNE DI GENOVA

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

Grazie Presidente. Velocemente, qua si tratta di un adeguamento del piano triennale che si rende necessario per l'inserimento di alcuni nuovi interventi nella programmazione delle opere pubbliche, ma soprattutto per la imputazione delle quote di spesa, una rimodulazione dell'imputazione delle quote di spesa di interventi già esistenti e che tendenzialmente sono gli interventi finanziati con le risorse del PNRR e altri fondi. Allora, per quanto riguarda i nuovi inserimenti in particolar modo abbiamo il PEBA, riqualificazione e miglioramento dell'accessibilità delle aree circostanti largo Zecca via Brignole De Ferrari e accesso al mercato del Carmine, abbiamo intervenuti di efficientamento energetico di Palazzo Albini, recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, abbiamo un intervento di sostituzione urgente appoggi e giunti impalcati stradali, è un accordo quadro, Villa Bickley, manutenzione straordinaria per l'utilizzo spazio d'asilo di scuola infantile e il progetto del centro direzionale di San Benigno. Dopodiché ripeto ci sono una serie di rimodulazioni tra cui la sostituzione dell'intervento sul Carlini, il piano triennale come sapete riproduceva ancora l'intervento che era stato pensato all'origine con la realizzazione dell'autorimessa, quindi la demolizione dell'attuale stadio e la sua ricostruzione, siccome come sapete benissimo è stata fatta una scelta diversa sull'autorimessa resta l'intervento di riqualificazione del Carlini per il quale vengono individuate le risorse del Pon Metro, ma non in termini di demolizione e di ricostruzione, quindi adesso poi si procederà ad un concorso di progettazione per capire esattamente come andare a definire e realizzare questo intervento. Grazie.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Se non ci sono osservazioni da parte dell'aula porto anche questo... Consigliere Ceraudo a lei.

CERAUDO Fabio – Movimento 5 Stelle

Assessore, abbiamo mica dei conti sullo scostamento che c'è diciamo a livello di costi sullo scostamento, generali? Abbiamo qualche cifra, qualcosa che si può avere? Grazie.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Intanto che l'Assessore prende i documenti... un attimo solo Consigliere, non le do la parola perché giustamente se l'Assessore vuole... allora procediamo prima con gli interventi, poi semmai l'Assessore si prende due minuti per rispondere. Consigliera Notarnicola, a lei la parola.



COMUNE DI GENOVA
NOTARNICOLA Tiziana – Vince Genova

Semplicemente era una curiosità su Palazzo Albini che cosa andiamo a fare, ecco mi interessava sapere quello perché ci sono anche gli infissi che sono un pochino datati.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Commissario Pandolfo, la parola a lei.

PANDOLFO Alberto – Partito Democratico

Grazie. Volevo sapere in che cosa consisteva l'intervento sul Teatro Nazionale di efficientamento energetico. Grazie.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Allora, due minuti di sospensione così l'Assessore può prendere un po' tutti i dati e tutto e poter così rispondere ai Commissari. Grazie.

(La seduta viene sospesa)

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Riprendiamo la Commissione così l'Assessore può dare le risposte. Do la parola all'Assessore Piciocchi.

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

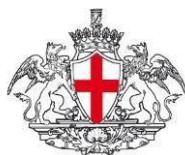
Grazie. Allora il totale complessivo dei nuovi inserimenti ammonta a circa quattro milioni di euro. Per quanto riguarda la domanda della Consigliera Notarnicola l'intervento consiste nella sostituzione degli infissi e per quanto riguarda la domanda del Consigliere Pandolfo l'intervento sul Teatro Nazionale che abbiamo finanziato col PNRR decreto 50 riguarda tutta la risistemazione dei canali, tutto il sistema di condizionamento della sala.

GANDOLFO Nicholas – Presidente

Consigliere Ceraudo.

CERAUDO Fabio – Movimento 5 Stelle

Ha la nota soltanto sul Carlini per capire se abbiamo già quindici milioni?



COMUNE DI GENOVA
GANDOLFO Nicholas – Presidente

La parola all'Assessore Piciocchi.

PICIOCCHI Pietro – Assessore al Bilancio, Programmazione e gestione economica finanziaria

Allora l'intervento complessivo che viene finanziato sulla linea Pon Metro 21-27 è di quindici milioni, in questo momento è appostato sul annualità 2024 ma perché non abbiamo ancora il progetto da gara nel senso che il Pon Metro in questo momento non è ancora stato formalmente assentito da parte del Governo perché è andata per le lunghe la negoziazione tra il Governo italiano e la Commissione Europea che si è chiusa recentemente, quindi devono essere adottati una serie di atti successivi, in particolare un atto che si chiama atto di delega all'organismo intermedio, il Comune di Genova è organismo intermedio, con cui vengano formalmente assegnate le risorse, cosa che ci è stato detto verrà fatta nelle prossime settimane. Quindi appena ci sarà come dire la formalizzazione e il finanziamento sarà disponibile nella prossima variazione anticiperemo al 2023 il titolo.

GANDOLFO Nicholas - Presidente

Benissimo. Non vedendo altri interventi metto in votazione anche questa proposta con la chiamata dei gruppi. Vince Genova. Aula. Liguria al Centro. Aula. Fratelli d'Italia. Aula. Lega Liguria. Aula. Genova Domani. Non c'è. Forza Italia. Aula. Partito Democratico. Aula. Genova Civica. Non c'è. Lista Rosso Verde. Aula. Uniti per la Costituzione. Assente. Movimento 5 Stelle. Aula. Va benissimo. Dichiaro chiusa questa Commissione e do appuntamento ai Commissari alle undici e trenta. Una mozione d'ordine al volo? Dica Commissario.

CERAUDO Fabio – Movimento 5 Stelle

L'unica cosa che volevo sapere dall'Assessore, se poi quando avremo i conti sullo scostamento e quindi quando arriveranno diciamo la parte della cifra avremo l'opportunità appunto di calendarizzare delle Commissioni? Ah no, allora basta, mi sono perso. No, 4 milioni sì, sulle Commissioni almeno del Carlini e tutto il resto. Okay, basta.

GANDOLFO Nicholas – Presidente

Sì Commissario Ceraudo, mi faccio io anche portavoce di questa sua richiesta poi di calendarizzare le Commissioni sul tema del Carlini e non solo. Allora quindi posso dichiarare chiusa la Commissione.



COMUNE DI GENOVA

ESITO

<p>PROPOSTA N. 190 del 10/07/2023 Proposta N. 32 del 14/07/2023 ACQUISIZIONE GRATUITA DI DUE ULTERIORI PORZIONI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TERRENI DELL'EX CINTA FORTILIZIA DI GENOVA NELL'AMBITO DELL' ACCORDO DI VALORIZZAZIONE TRA IL SEGRETARIATO REGIONALE MIBACT, L'AGENZIA DEL DEMANIO E IL COMUNE DI GENOVA, EX ART. 112, COMMA 4, D. LGS. N. 42/2004, AVENTE AD OGGETTO IL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE GENERALE DEL SISTEMA DIFENSIVO SEICENTESCO E DELLE FORTIFICAZIONI ESTERNE E L'ADDENDUM AI PROGRAMMI DI PRIMA E SECONDA FASE</p>	<p>DICHIARAZIONE DI VOTO IN AULA: Lista Rossoverde - Forza Italia - Fratelli d'Italia - Genova Domani - Lega Liguria per Bucci Sindaco - Liguria al Centro - Movimento 5 Stelle di Genova - P.D. - Vince Genova</p>
<p>PROPOSTA N. 208 del 20/07/2023 Proposta N. 35 del 27/07/2023 IV ADEGUAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2024-2025 E XII NOTA DI VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2023-2025</p>	<p>DICHIARAZIONE DI VOTO IN AULA: Lista Rossoverde - Forza Italia - Fratelli d'Italia - Lega Liguria per Bucci Sindaco - Liguria al Centro - Movimento 5 Stelle di Genova - P.D. - Vince Genova</p>

Alle ore 09:31 il Presidente, dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
(Nicholas Gandolfo)

documento firmato digitalmente