



**COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
MODIFICATO DALLA GIUNTA
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 18 APRILE 2023**

-3-

Oggetto: Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-75 del 15/03/2023 - INCENTIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E SEMPLIFICAZIONE NELL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI MEDIANTE MODIFICA ALLE NORME GENERALI E DI CONFORMITÀ DEL PUC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuto conto che le modifiche previste dalla delibera in oggetto per l'art. 10 sono le più complesse e gli interventi derivanti da investimenti di "perequazione urbanistica" richiedono un attento esame che non può essere esclusivamente demandato a parametri di tipo quantitativo quali quelli esplicitati nelle tabelle di conversione e che avrebbe richiesto un approfondimento in commissioni consiliari dedicate;

Rilevato che questo vale principalmente per le zone con caratteristiche funzionali miste, dove la trasformazione dei pesi insediativi di ogni specifica funzione dovrà essere valutata sulla base di una puntuale analisi dello stato di contesto e non dovrà quindi seguire le scelte esclusivamente dettate da interessi della parte operatrice degli interventi, bensì dovrà essere orientato da scelte strategiche di base dell'Amministrazione pubblica;

Tenuto conto che la facilitazione che si introduce con la proposta di modifica normativa, al fine di liberalizzare maggiormente operatività imprenditoriale nella trasformazione della città, non nasce da una revisione generale della pianificazione urbanistica strategica, che pure sarebbe auspicabile a distanza di 10 anni dall'elaborazione del PUC, bensì dalle singole esigenze imprenditoriali non ben identificabili all'interno di un processo complessivo della città;

Rilevato che rispetto al PUC attuale, in 10 anni circa le necessità urbanistiche e le caratteristiche demografiche ed economiche della città sono cambiate a tal punto da richiedere un percorso ben più articolato, che riguarderebbe la stesura di un nuovo PUC e non aggiornamenti di questo tipo;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Ad avviare un percorso corretto, articolato e partecipato per arrivare alla stesura di un nuovo Piano Urbanistico Cittadino, avendo a premessa studi che trattino i dati demografici, economici, sociali e culturali della città, dopo l'approvazione da parte della Regione del PTR in itinere.

Proponente: Lodi (Partito Democratico),

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Aime', Alfonso, Ariotti, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, Crucioli, D'angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebri, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato con 36 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Aime', Alfonso, Ariotti, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, D'angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebri, Veroli, Villa, Viscogliosi.

Non votante 1: Crucioli.