



**COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
MODIFICATO DAL PRESIDENTE
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2022**

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0289-PROPOSTA N. 36 DEL 11/08/2022 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – «PIANI URBANI INTEGRATI (P.U.I.) - M5C2 – INVESTIMENTO 2.2» ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE NEL QUARTIERE DI SAMPIERDARENA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che per l'attuazione del Piano integrato Urbano di cui al testo della delibera in oggetto, il Comune ha individuato per la zona di Sampierdarena:

A. Palazzo Centurione Carpaneto e gli spazi di Via Nicolò Daste (Villa La Semplicità) contraddistinti ai numeri 24, 24a, 24b e 24c rossi;

B. altri complessi immobiliari tra Via Felicità Noli e Via Sampierdarena;

nel caso A trattasi di immobili inseriti nel circuito delle Ville storiche di Sampierdarena e in particolare Palazzo Centurione che conserva al suo interno opere di Bernardo Strozzi di infinito pregio e valore artistico;

nel caso B trattasi di immobili destinati ad essere abbattuti per consentire la creazione di parcheggi in una zona particolarmente saturata del quartiere;

Considerato che in entrambi i casi gli acquisti da parte dell'Amministrazione Comunale rispondono a interessi della cittadinanza, ancorché di diverso genere, e, nel caso di Palazzo Centurione, si realizza finalmente la possibilità di mettere in sicurezza un immobile di grandissimo valore storico artistico;

Considerato che dall'esame della delibera in Commissione è emerso che:

- non esiste un progetto dell'Amministrazione circa la destinazione d'uso finale degli spazi delle Ville in questione;
- non è stato realizzato un percorso partecipato con i cittadini per co-progettare l'utilizzo di questi spazi;
- non è chiaro se le Ville acquistate entreranno successivamente a far parte del Patrimonio del Municipio o nella sola disponibilità del Comune;
- non è stato ancora comunicato con certezza il tempo per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione;

Rilevato che:

- Sampierdarena sarà interessata da un grande progetto di rigenerazione urbana per un complessivo investimento di 220 milioni di euro, di cui ancora non sono chiari i contenuti e i confini;
- è in itinere il progetto di riqualificazione dei voltini della ferrovia di Via Buranello, concessi in comodato d'uso da Ferrovie dello Stato, su cui vi sono idee progettuali e di intervento emerse nel tempo dal confronto sul territorio con la rete associativa, composta da soggetti impegnati in molteplici attività, e con i commercianti;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A partecipare ad una Commissione Consiliare di prossima convocazione, per approfondire l'iter di realizzazione degli interventi di ristrutturazione e la condivisione di un cronoprogramma degli stessi.
- Ad avviare un percorso di co-progettazione circa la destinazione d'uso finale degli spazi che saranno acquistati.
- A voler prendere in considerazione, in particolare per "La Semplicità", l'utilizzo quale ampliamento degli spazi gestiti attualmente dal Centro Civico Buranello con il patto di collaborazione con 47 associazioni e, nel caso, pensare fin da ora a dotare il Centro Civico di personale e risorse per consentire l'ampliamento degli spazi e delle attività al suo interno.
- A coinvolgere la Business Unit creata da questa amministrazione, per valutare anche l'ipotesi di favorire l'insediamento in Palazzo Carpaneto di nuove realtà aziendali impegnate in attività compatibili con la vocazione originaria di rappresentanza degli spazi.

Proponenti: Russo Monica, Bruzzone Rita (Partito Democratico).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Aime', Alfonso, Amore, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, Crucoli, De Benedictis, D'angelo, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Lazzari, Lodi, Manara, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Pirondini, Russo, Vacalebri, Veroli, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 37 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Aime', Alfonso, Amore, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, Crucoli, De Benedictis, D'angelo, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Lazzari, Lodi, Manara, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Pirondini, Russo, Vacalebri, Veroli, Viscogliosi.