



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 23 LUGLIO 2019**

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0171 PROPOSTA N. 27 DEL 3/05/2019.

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 36/1997, NONCHE'AI SENSI DELLA DISCIPLINA DEL MEDESIMO PUC RELATIVA AI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S), ART. SIS-S-2, PER LA RIDEFINIZIONE DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA SITE IN VIA DEI MILLE CIV. 1 – 9, A GENOVA STURLA – MUNICIPIO IX LEVANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

la proposta in oggetto;

RILEVATO

dall'istanza per l'aggiornamento del PUC, ai sensi dell'art. 43 L.R. 36/97 e s.m.i., della società Euroimmobiliare Finanziaria s.s. di Marina De Franceschini & C.:

- La società Euroimmobiliare Finanziaria s.s. è proprietaria del compendio immobiliare in Genova-Sturla- Via dei Mille nn. 1 e 9 –che, edificato intorno alla metà del XIX secolo e per molti anni utilizzato come residenza privata (come si evince chiaramente anche dalla struttura architettonica della villa principale), dal 1975 al 2018 ha ospitato la sede del Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria;
- Con il PUC entrato in vigore il 3 dicembre 2015 la previsione a “servizi pubblici” è stata reiterata in quanto il compendio è stato inserito in Ambito (Servizi Pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico);
- Come risulta dalla deliberazione di controdeduzioni, assunta dal Consiglio Comunale in risposta anche ad una osservazione formulata dalla odierna istante (allora Euroimmobiliare Finanziaria s.n.c.) nei confronti della adozione del progetto preliminare del PUC nel 2010, la destinazione a “Servizi Pubblici” era stata disposta unicamente in ragione della *“presenza di un servizio pubblico in atto riconoscendo per il medesimo un valore conformativo e quindi non finalizzato a procedure espropriative”*. Il Comune in tale occasione precisava che “per quanto concerne la futura ricollocazione della palazzina del TAR si applicheranno le procedure previste dalla vigente legislazione e dalle norme di attuazione del Piano, in quanto servizio non dismesso alla data di adozione di PUC”;
- L'utilizzo della Villa di proprietà della esponente a “servizio pubblico” è definitivamente cessato il 1° settembre 2018 quando la sede del Tar è stata trasferita nei nuovi locali di via Fogliensi;

Tanto premesso e considerato, l'esponente chiede che:

- la destinazione a "servizi pubblici" venga eliminata dal compendio di proprietà e che ad esso venga attribuita una nuova e coerente disciplina urbanistica che consenta il riutilizzo secondo la originaria destinazione residenziale;

Propone che:

- agli edifici venga attribuita la disciplina ("Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico");
- al verde di pertinenza venga attribuita la disciplina ("Ambito di conservazione del verde urbano strutturato").

VISTO

il punto 1 del dispositivo:

"di adottare, per le motivazioni esplicitate nelle premesse e nella Relazione urbanistica datata 19.03.2019, nonché nel documento "Verifica di necessità di espletamento di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS", entrambi allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m.i., ed in applicazione delle disposizioni di cui all'art. SIS-S-2 del vigente PUC, per la ridefinizione della disciplina urbanistica del compendio immobiliare sito in Via dei Mille civ. 1-9, a Genova Sturla – Municipio IX Levante, assoggettando gli edifici alla disciplina dell'Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico (AC-US) e alle aree di pertinenza esterne la disciplina dell'Ambito di conservazione del verde urbano strutturato (AC-VU) quali ambiti prevalenti al contorno;

Per quanto nelle premesse richiamato

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad informare, quando ne riceverà richiesta, il Consiglio Comunale, qualora pervengano dalla Società Proponente istanze di riutilizzo degli immobili 1 e 2 in via dei Mille a fini residenziali;
- Destinazione d'uso del verde urbano strutturato.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Maresca, Mascia, Piana, Pignone, Pironcini, Putti, Rossetti, Rossi, Santi, Terrile, Tini, Villa, in numero di 34.

Esito votazione: approvato con 33 voti favorevoli, 1 astenuto (Gruppo Misto: Santi)