



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17 APRILE 2018**

- A -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0088
PROPOSTA N. 23 DEL 29/03/2018.

RESTAURO E RISANAMENTO DEL COMPLESSO DI SCALINATA
BORGHESE IN GENOVA – VIA F. POZZO – APPROVAZIONE MODIFICA
CONTRATTUALE, PER TRASFORMAZIONE PARZIALE DELLA
CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE PROGETTUALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA

la proposta in oggetto;

RILEVATO dalla modifica della Convenzione tra il Comune di Genova e la
Società Scalinata Borghese:

Articolo 2 – Oggetto della convenzione.

La presente convenzione ha ad oggetto e disciplina, la cessione del Diritto di Superficie da parte del Comune di Genova alla Scalinata Borghese S.r.l. per la durata di anni 12 a fronte del versamento dell'importo di Euro 84.593,26. Al termine del dodicesimo anno avrà decorrenza la concessione amministrativa per ulteriori anni 28 già prevista nella originaria convenzione.

Resterà a carico della Scalinata Borghese S.r.l. la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale di Scalinata Borghese, comprensivo dei percorsi interni e dei giardini, nonché della manutenzione dei marciapiedi di Via Pozzo nel tratto antistante il complesso immobiliare e della gestione delle predette opere, a cura e spese del proprietario superficario e successivamente concessionario per tutto il tempo come infra pattuito, in conformità agli allegati e nella piena osservanza degli obblighi dedotti nella stessa presente convenzione.

Articolo 3 – Descrizione sintetica dell'intervento

Fermo restando che l'intervento da realizzare è quello precisamente descritto negli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto come menzionato nelle premesse che precedono e negli altri pertinenti elaborati richiamati nella presente convenzione, e salvi rimanendo gli ulteriori elementi progettuali contenuti nel progetto definitivo e progetto esecutivo, da elaborarsi a cura del Concessionario in conformità al vigente P.U.C., l'intervento disciplinato con la presente convenzione prevede, in termini descrittivi: il restauro conservativo del complesso monumentale, al cui interno si prevede di realizzare un pubblico esercizio bar/ristorazione, il recupero del terrazzo sovrastante il corpo centrale del complesso, la realizzazione di un ascensore interno di collegamento con la terrazza, la manutenzione della scalinata, dei percorsi pedonali esistenti all'interno dei giardini, la manutenzione dell'illuminazione pubblica del complesso, la manutenzione dei marciapiedi perimetrali di Via F. Pozzo, per i tratti antistanti il complesso immobiliare, la realizzazione di una recinzione con due cancelli nel lato a monte e due cancelli nel tratto a valle del comparto.

Il Concessionario dovrà concretamente garantire:

- a) il mantenimento del verde di pregio;
- b) la sostituzione delle zone di verde non di pregio con altre di equivalente superficie;
- c) la transitabilità del pubblico sui percorsi pedonali interni durante le ore di apertura dei cancelli, ivi compresa la transitabilità pedonale nel tratto perimetrale della terrazza panoramica a livello del giardino d'inverno meglio identificato con colorazione grigio rigato nella tavola N. 21 allegata al progetto;
- d) la continuità quanto meno in parte della circolazione veicolare e pedonale in zona con impegno del Concessionario a ridurre al minimo l'incidenza dei lavori sulla popolazione e sulle attività produttive.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- A monitorare la Convenzione e la concreta attuazione degli obiettivi nei tempi previsti.

Proponente: Grillo (Forza Italia).