



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO ALL'UNANIMITA'  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2018**

- M -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0397 PROPOSTA N. 67 DEL 01/12/2017.  
APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2018-2019-2020 E DELL'ELENCO ANNUALE 2018.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA**

la proposta in oggetto;

**EVIDENZIATO**

che il Consiglio Comunale con il Bilancio Triennale 2016/2018 ha approvato l'allegato Ordine del giorno relativo all'immobile ex magazzini del sale di Sampierdarena, disatteso per quanto previsto nel dispositivo;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- Ad inviare entro giugno 2018 una relazione al Consiglio Comunale relativa agli adempimenti svolti e a quelli programmati per il 2018.

Proponenti: Grillo, Mascia (Forza Italia).



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO

## ORDINE DEL GIORNO

### Il Consiglio Comunale,

- Vista la proposta n. 43 del 3 Dicembre 2015 ad oggetto:

“APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI, 2016-2017-2018 E DELL’ ELENCO ANNUALE 2016”;

- **Evidenziato** che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 Novembre 2015 ha approvato gli allegati ordini del giorno;

### IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

#### *Per i seguenti adempimenti*

- **Informare** il Consiglio Comunale circa le risorse stanziare nel 2016 riferite al contenuto del dispositivo degli allegati ordini del giorno.

Il Consigliere Comunale  
**Guido Grillo**

Genova, 26 aprile 2016



All

COMUNE DI GENOVA  
**ORDINE DEL GIORNO**  
**APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE**  
**NELLA SEDUTA DEL 03 NOVEMBRE 2015**

- A -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0303  
PROPOSTA N. 33 DEL 10/09/2015.

“APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE  
EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 AI FINI  
DEL TRASFERIMENTO DELL’IMMOBILE “EX MAGAZZINI DEL SALE”  
DI VIA SAMPIERDARENA AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL  
D.LGS. 42/2004 E DELL’ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 85/2010.”

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

- **Richiamato** il sopralluogo della Commissione Consiliare del 9 Ottobre 2015, presso gli “ex Magazzini del Sale”;
- **Evidenziato** che non è stato possibile visitare la parte dell’edificio a ponente occupato da un centro sociale;
- **Considerato** che l’immobile è di proprietà del Demanio sino alla formale approvazione dell’odierna delibera;
- **Ricordato** quanto già proposto nel corso del dibattito:
- L’acquisizione urgente dell’immobile da parte del Comune, e l’utilizzazione degli spazi, previa consultazione dei cittadini, contribuisce a superare lo stato di degrado in cui si trova via Sampierdarena;
- Per quanto riguarda la porzione di immobile occupato dal centro sociale;

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

- Ad avvenuta acquisizione dell’immobile riferire in apposita riunione di Commissione entro dicembre 2015 circa;
- Audire i rappresentanti del centro sociale;
- Proposte circa l’utilizzazione di detti spazi;





COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 03 NOVEMBRE 2015

- B -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0303  
PROPOSTA N. 33 DEL 10/09/2015.

“APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE  
EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 AI FINI  
DEL TRASFERIMENTO DELL’IMMOBILE “EX MAGAZZINI DEL SALE”  
DI VIA SAMPIERDARENA AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL  
D.LGS. 42/2004 E DELL’ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 85/2010.”

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

- Rilevato dall’accordo di valorizzazione Art. 3:
  1. La Civica Amministrazione si avvarrà di associazioni per la gestione della parte dell’immobile non direttamente affidata al Municipio.  
Tali associazioni provvederanno a redigere programmi di attività da concordare con la civica Amministrazione relativi a finalità culturali e sociali, che contribuiscono alla valorizzazione dell’immobile e del contesto cittadino, quali attività formative e di spettacolo in campo musicale e teatrale ovvero tornei sportivi ed attività ricreative connesse. Le relative forme di convenzionamento dovranno pertanto esplicitare modalità, tempi e orari per l’apertura degli spazi e la partecipazione della collettività.
  2. Il Comune di Genova, sottoscrittore del presente Accordo, si impegna a realizzare gli interventi di riqualificazione e di gestione del bene così come previsti nel programma di Valorizzazione.

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

**Informare il Consiglio Comunale circa:**

- 1) Le Associazioni individuate ed i programmi di attività;
- 2) Gli interventi di riqualificazione previsti e relativi costi.



ALL

COMUNE DI GENOVA  
**ORDINE DEL GIORNO**  
**APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE**  
**NELLA SEDUTA DEL 03 NOVEMBRE 2015**

- C -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0303  
PROPOSTA N. 33 DEL 10/09/2015.

“APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE  
EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 AI FINI  
DEL TRASFERIMENTO DELL’IMMOBILE “EX MAGAZZINI DEL SALE”  
DI VIA SAMPIERDARENA AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL  
D.LGS. 42/2004 E DELL’ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 85/2010.”

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

- Rilevato dall’accordo di valorizzazione Art. 4 punto 6-2° capoverso:

6. La fruizione pubblica sarà garantita completamente attraverso le destinazioni previste nell'allegato Programma di Valorizzazione che allo stato del Piano Urbanistico Comunale 2000 prevede esclusivamente funzioni di servizio pubblico, intendendo in tal senso sia i servizi gestiti dai soggetti istituzionalmente competenti, sia quelli gestiti da soggetti privati, che ne assicurino un effettivo controllo pubblico mediante un'apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale.

### IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

**Informare** il Consiglio Comunale circa la previsione di utilizzo per servizi privati e le condizioni contrattuali.

Proponente: Grillo (PDL)

Al momento della votazione sono presenti, oltre il Sindaco Doria, i consiglieri: Balleari, Baroni, Boccaccio, Bruno, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, Comparini, De Benedictis, De Pietro, Farello, Gibelli, Gozzi, Grillo, Guerello, Lauro, Malatesta, Muscarà, Nicoletta, Padovani, Pandolfo, Pastorino, Piana, Pignone, Putti, Repetto, Russo, Veardo, Villa, in numero di 32.

Esito della votazione: approvato con n. 30 voti favorevoli; n. 2 astenuti (Caratozzolo, Gozzi).





ALL

COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 03 NOVEMBRE 2015

- D -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0303  
PROPOSTA N. 33 DEL 10/09/2015.

“APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE  
EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 AI FINI  
DEL TRASFERIMENTO DELL’IMMOBILE “EX MAGAZZINI DEL SALE”  
DI VIA SAMPIERDARENA AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL  
D.LGS. 42/2004 E DELL’ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 85/2010.”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

- **Rilevato** dall’accordo di programma Art. 5:

**Criteri organizzativi per l’attuazione degli interventi di recupero  
architettonico ambientale**

1. Gli interventi previsti a carico del Comune di Genova sono i seguenti:
2. E' previsto il recupero edilizio del manufatto, modifiche alla distribuzione interna e l’adeguamento tecnologico-funzionale di tutti gli ambienti sulla base di un progetto di restauro teso al consolidamento e messa in sicurezza delle diverse parti, limitando gli interventi di ricostruzione a quelli strettamente necessari.
3. Nel volume di levante al piano terra è previsto uno spazio multifunzionale, con annessi spazi di servizio, ad uso del quartiere; per i volumi centrale e di ponte dell’immobile è contemplata una destinazione a servizi pubblici di uso collettivo.
4. Una ulteriore ipotesi prevista nel Programma è quella di riproporre la costruzione del preesistente volume della testata ovest ubicando al suo interno uno spazio per pubblici esercizi a servizio delle funzioni da insediarsi, in sostituzione del volume esterno ubicato sul lato sud dell’immobile che potrebbe essere demolito.
5. Il Programma reputa necessario migliorare l’organizzazione, la razionalizzazione e la messa a norma di tutti gli accessi/uscite e di tutte le dotazioni impiantistiche ed integrazione delle reti mancanti, prevedendo tra l’altro inserimento dell’edificio nel progetto Wi-fi del Comune di Genova per la navigazione libera e gratuita.



COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 03 NOVEMBRE 2015

- E -

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA GIUNTA AL CONSIGLIO 0303  
PROPOSTA N. 33 DEL 10/09/2015.

“APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI ACCORDO DI VALORIZZAZIONE  
EX ART. 112, COMMA 4, DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N. 42 AI FINI  
DEL TRASFERIMENTO DELL’IMMOBILE “EX MAGAZZINI DEL SALE”  
DI VIA SAMPIERDARENA AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL  
D.LGS. 42/2004 E DELL’ART. 5 COMMA 5 DEL D.LGS. N. 85/2010.”

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

- Rilevato dall’accordo di programma Art. 7:
  1. Le modalità e i tempi di realizzazione degli interventi per il recupero e riuso dell’*“Ex Magazzini del Sale di Sampierdarena”*, sono individuati e descritti nel Programma di Valorizzazione, nel quale sono riportati anche i valori economici indicativi dell’ammontare degli stessi. I tempi di realizzazione del Programma di Valorizzazione, come da cronoprogramma allegato, si stimano in 10 anni.
  2. La prima fase di intervento da attuarsi entro il 2016 sarà approntata dall’Amministrazione Comunale subito dopo aver ricevuto in proprietà il manufatto e comprenderà gli interventi più urgenti atti a garantire la pubblica incolumità attorno all’edificio soprattutto in corrispondenza della testata est.

### IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

- Contestualmente alla presentazione del Bilancio triennale 2016-2018, elencare gli obiettivi che si intendono realizzare nel 2016-2017, e relativi costi e fonti di finanziamento.

Proponente: Grillo (PDL)