



COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 21 LUGLIO 2015

- A -

OGGETTO: DELIBERA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO
PROPOSTA N. 35 DEL 04/09/2015
AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELLA PISCINA
COMUNALESITA IN VIA CONI ZUGNA N. 2.
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE FINALIZZATO
ALLA STIPULA DEL CONTRATTO TRA COMUNE DI GENOVA E
SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA GEPX S.R.L., AI SENSI
DELL'ART. 153 DEL D.LGS. 163/2006.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dai sotto elencati articoli della convenzione:

- **Articolo 4 – Durata concessione 15 anni.**

- **Articolo 5 – Società di Progetto.**

Fermo restando quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006, qualsiasi cessione di quote che comporti l'uscita di uno o più soci ovvero l'ingresso di uno o più nuovi soci nel capitale sociale della Società dovrà essere con congruo anticipo comunicata al Concedente al fine di verificare in capo al subentrante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

- **Articolo 6.4. Obblighzioni del Concessionario.**

Relativamente ai servizi di bar/ristorazione, attività sportive non natatorie, attività commerciali, di aggregazione ecc. questi costituiscono servizi complementari alla Concessione e, come tali potranno essere affidati a terzi idonei, previa semplice comunicazione al Concedente e fermo restando il ruolo del Concessionario quale referente e garante verso il Concedente per i suddetti servizi e/o attività;

- **Articolo 9.2. Modalità di gestione – tariffe**

Le tariffe da applicare saranno determinate, avuto riguardo alle disposizioni contenute nel "Regolamento per l'affidamento della gestione e della concessione in uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Genova" approvato con deliberazione del C.C. 20.07.2010 n. 71 e, tenuto conto di quelle di cui al sistema tariffario applicato ai civici impianti sportivi approvato annualmente con delibera di Giunta del Comune di Genova, fermo restando che il Concedente, tramite la direzione competente, dovrà, differentemente rispetto a quanto previsto dal citato Regolamento, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione da parte del

Concessionario, procedere all'accettazione delle stesse o motivare il proprio eventuale dissenso, tenuto conto dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, così come è stato proposto dal Promotore in sede di offerta, in presenza di valori non corrispondenti a quelli come sopra determinati, al fine di pervenire alla loro corretta definizione;

- **Articolo 10 - Equilibrio economico finanziario e riequilibrio.**

Il Concessionario riconosce di aver sviluppato il Piano Economico-Finanziario presentato in sede di gara, allegato sotto la lettera "E", sul presupposto che l'alea dell'investimento resta a proprio carico.

Ai sensi dell'art. 143 c. 8 del D. Lgs. 163/2006 nel caso di variazioni apportate dal Comune, nel periodo di concessione, ai presupposti e alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione nonché nel caso del sopravvenire di norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste dalla concessione o del sopravvenire di fatti e circostanze straordinarie ed imprevedibili all'atto della sottoscrizione della presente convenzione non addebitabili al concessionario, sempre che si tratti di norme, fatti o circostanze che incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario, si procederà alla revisione del piano stesso e al conseguente adeguamento della convenzione, al fine di conservare l'equilibrio economico del rapporto, in via prioritaria attraverso una diversa durata della concessione.

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

- **Articolo 4** – il Consiglio Comunale sarà informato annualmente in merito a quanto previsto nella convenzione;
- **Articolo 5** – informare il Consiglio Comunale circa l'eventuale cessione di quote;
- **Articolo 6.4.** – per le attività sportive e servizi bar-ristorante attività commerciali, acquisire il parere del Municipio;
- **Articolo 9.2.** – su contenuto del capoverso, nel caso di contenzioso, informare il Consiglio Comunale;
- **Articolo 10** – nel caso si proceda alla revisione del Piano Economico Finanziario, informare il Consiglio Comunale.

Proponente: Grillo (PDL)