



**COMUNE DI GENOVA**  
**ORDINE DEL GIORNO**  
**APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE**  
**NELLA SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2015**

**OGGETTO:** DELIBERA PROPOSTA DI GIUNTA AL CONSIGLIO 0181  
PROPOSTA N. 24 DEL 02/07/2015

“CONFERENZA DI SERVIZI, EX ART. 18 - COMMA 3 - L.R. 9/99 COME MODIFICATO DALL’ART. 2 DELLA L.R. 27/01 (OGGI ART. 10 COMMA 3 L.R. 10/2012 E S.M.I.) PER L’APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOGEGROSS. S.P.A. PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO CONTRADDISTINTO CON IL CIVICO 9 DI VIA L. PERINI, FUNZIONALE ALL’ATTIVAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI, COMPORTANTE VARIANTE AL PUC VIGENTE, RICONDUCIBILE ALLA FATTISPECIE DI CUI ALL’ART. 44 DELLA L.R. 36/97 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DALLA CONFESERCENTI GENOVA E DALLA ASSOCIAZIONE NAZIONALE COOPERATIVE DETTAGLIANTI E PARERE DEL COMUNE DI GENOVA, SUL PROGETTO E CONNESSA VARIANTE AL P.U.C. VIGENTE.

PRESA D’ATTO DELLA SUSSISTENZA DEI PRESUPPOSTI PER FAR LUOGO ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD NON CEDUTE DI CUI ALL’ATTO DI IMPEGNO SOTTOSCRITTO DALLA SO.GE.GROSS. S.P.A. IN DATA 4 GIUGNO 2015.”

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta in oggetto;

**Visto** il parere e proposte del Municipio Medio Ponente:

- Che venga effettuata un’adeguata analisi sull’impatto trasportistico e ambientale dell’autorizzata attività, tenuto ovviamente conto delle attività in essere e dei progetti in via di definizione (IKEA);
- Che vengano individuati, a seguito della predetta analisi, gli investimenti pubblici e privati necessari per rendere ecosostenibile e compatibile con il territorio circostante il progetto di cui si discute;
- Che vengano, insieme con il Municipio Medio-Ponente, individuati altresì tutti gli interventi pubblici necessari per realizzare la più volte ricordata integrazione tra presidi distributivi e territorio circostante;

- Che siano richieste a Sogegross opportune garanzie affinché non venga meno, sul nostro territorio municipale la già consolidata attività di rifornimento all'ingrosso;
- Che sia le cifre derivanti dalla monetizzazione degli standard urbanistici, sia quelle relative agli oneri di urbanizzazione, derivanti dall'operazione Sogegross e dall'operazione IKEA (anch'essa in corso di definizione), a parziale compensazione di analoghi proventi, già precedentemente incassati e mai integralmente investiti sul territorio da cui provengono, vengano globalmente investite, sia per la riqualificazione urbanistica delle aree limitrofe, così come previsto dalla definizione degli standard e soprattutto per la messa in sicurezza e ripristino della viabilità di Corso Perrone, sia per la realizzazione degli interventi di compatibilizzazione del progetto come sopra richiesti.

- **Rilevato** al punto 5 le controdeduzioni degli Uffici e Giunta:

In merito all'utilizzo dell'importo afferente la monetizzazione delle aree non cedute ( quantificate per il caso di specie in € 800.976,00 ) si richiama il contenuto del punto 9) della parte dispositiva della Delibera Consiglio Comunale n. 20/2009, che prevede l'utilizzo di considerevoli quote da destinare in via prioritaria alla riqualificazione degli spazi verdi pubblici, mediante un programma di interventi da concordare con i Municipi, in attuazione della programmazione triennale ed annuale dei LL.PP. del Comune , mentre per quanto riguarda il contributo di costruzione dovuto per l'intervento in esame, viene incamerato ed utilizzato in conformità dei principi di cui all'art. 162 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- **Rilevato** inoltre quanto previsto nei punti 7 e 8 del dispositivo di Giunta

7) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento della somma che verrà corrisposta quale monetizzazione di cui all'art. 53 – comma 3 delle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente e art. 9 delle Norme generali del Progetto Definitivo di PUC, adottato con DCC 8/2015, quantificata in Euro 800.976,00 (ottocentomilanovecentosettantasei/00), al cap. 73326 “Gestione del Territorio – Monetizzazione aggiuntiva”. c.d.c. 2220, cod. an. 95602;

8) di dare mandato alla Direzione Generale – Area Tecnica per l'utilizzo dei proventi, da introitarsi a titolo di monetizzazione del valore delle aree non cedute, in conformità a quanto stabilito ai punti 8) e 9) del dispositivo della D.C.C. n. 20/2009;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Per i seguenti adempimenti:

**Informare** il Consiglio Comunale in merito all'utilizzo della somma di € 800.976,00 e per quali obiettivi concordati con il Municipio Medio Ponente.

Proponente: Grillo (PDL)

Al momento della votazione sono presenti, oltre il Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Balleari, Boccaccio, Canepa, Caratozzolo, Chessa, Comparini, De Pietro, Farello, Gibelli, Gioia, Grillo, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Mazzei, Muscarà, Musso E., Musso V., Nicolella, Padovani, Pandolfo, Pastorino, Pederzoli, Piana, Pignone, Putti, Russo, Salemi, Villa, in numero di 32.

Esito della votazione: approvato con n. 31 voti favorevoli; n. 1 voto contrario (Caratozzolo).