



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA  
**Proposta di Deliberazione N. 2024-DL-50 del 20/03/2024**

ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LEGGE REGIONALE 36/1997, PER LA MODIFICA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA DI TERRENI GIÀ PARTE DELLO SCALO FERROVIARIO DEL CAMPASSO

Il Presidente pone in discussione la proposta n. 10 del 21 marzo 2024;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Demanio Marittimo, Sviluppo economico, Lavoro e Rapporti sindacali, Mario Mascia;

Visti:

- gli art. 42 e 43 della L.R. 36/1997, *Legge urbanistica regionale*;
- l'art. 13 della L.R. 32/2012, *Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)*;
- il PUC in vigore dal 3 dicembre 2015;

Premesso:

- che, a seguito del crollo del ponte Morandi del 14 agosto 2018, è emersa la necessità di ripensare a livello strategico le aree della Val Polcevera interessate dall'evento, al fine di definire la futura organizzazione del sistema territoriale e infrastrutturale, in un'ottica di rigenerazione urbana;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 9 aprile 2019 sono stati approvati lo Schema del Masterplan e le Linee Guida del "Quadrante Val Polcevera", che hanno costituito la base per l'avvio di una procedura concorsuale, volta alla selezione di un progetto di rigenerazione urbana;
- che nel mese di maggio 2019 (Determinazione Dirigenziale n. [2019-193.0.0.-5](#) del 2 maggio 2019) il Comune di Genova ha indetto il Concorso Internazionale di progettazione per acquisire il Masterplan di rigenerazione del "Quadrante Polcevera", relativo ad un ampio ambito urbano (ambito A), della superficie di circa mq 680.000, di cui mq 430.000 suscettibili di riprogettazione, e lo studio di fattibilità di un nuovo parco urbano (Ambito B), di circa mq 110.000, relativo alle aree più direttamente coinvolte nel crollo del Ponte Morandi;
- che la procedura concorsuale è stata svolta in due fasi e, con Determinazione Dirigenziale n. [2019-193.0.0.-9](#) del 2 ottobre 2019, è stata approvata la graduatoria definitiva, che ha visto al primo posto la proposta, denominata Il Cerchio Rosso, a firma dell'arch. Stefano Boeri;
- che in data 20 giugno 2022, è stata sottoscritta una convenzione tra il Comune di Genova, il Commissario Straordinario di Governo per il Progetto Unico (Terzo Valico - Linea AV/AC Milano

- Genova e Nodo ferroviario – potenziamento linea Genova - Voltri/Brignole) e Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., che riguarda tra le altre, l'area dello scalo ferroviario del Campasso prevedendone la cessione al Comune di Genova per una superficie di circa 38.000,00 metri quadrati da riconvertire a servizi pubblici comunali nel contesto del processo di rigenerazione urbana;
- che più in particolare, oltre alla viabilità già realizzata e già compatibile con il PUC vigente, nell'area di cui trattasi è prevista la costruzione di:
  - a) parcheggi pubblici;
  - b) impianti sportivi, da attuarsi anche mediante contratti di partenariato pubblico-privato, nell'ambito della finanza di progetto.

Considerato:

- che il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il cui procedimento approvativo si è concluso con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3 dicembre 2015 individua le aree acquistate dal Comune quali *“Infrastrutture – ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente”*;
- che, con nota Protocollo n. 0082227.I del 15 febbraio 2024, il Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche ha chiesto alla Direzione Urbanistica di provvedere all'aggiornamento del PUC al fine di adeguarlo a quanto nel frattempo pattuito con la richiamata convenzione in modo da poter realizzare le nuove opere pubbliche dapprima individuate;
- che la richiesta di aggiornamento al PUC di cui sopra è oggetto di analitica descrizione nella *“Relazione Urbanistica”* allegata quale parte integrante al presente atto;
- che la modifica dell'Assetto Urbanistico del PUC, come prospettato nella citata Relazione Urbanistica, si rende necessaria al fine di consentire la realizzazione dei parcheggi e degli impianti sportivi, mediante la sostituzione della previsione urbanistica *Infrastrutture – ferrovia e trasporto pubblico in sede propria* con quella di *servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici*;
- che le aree individuate sull'assetto urbanistico del PUC come *SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici*, saranno altresì rappresentate sulle tavole 27 e 37 del Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S, come *parcheggi previsti*, per la parte a nord del ponte San Giorgio e come *servizi di verde pubblico gioco sport e spazi pubblici attrezzati previsti*, per la parte a sud del ponte;
- che con il presente provvedimento si provvede altresì a riportare sulla cartografia del PUC le lievi modifiche nel frattempo attuate ai tracciati viari del contesto in esame;

Considerato inoltre:

- che, come esplicitato nella citata Relazione, la presente modifica comporta un incremento della dotazione di servizi pubblici individuati nel PUC, sia a livello di Municipio che per l'intero territorio Comunale;
- che la Relazione Urbanistica di cui sopra, è corredata di Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla VAS, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 32/2012;
- Ritenuto conseguentemente di adottare l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997, per la ridefinizione della disciplina urbanistica delle aree acquisite dal Comune di Genova da R.F.I., già costituenti parte del dismesso scalo ferroviario, collocate in

prossimità di Via del Campasso, come sopra richiamato e come meglio rappresentato negli allegati elaborati costituenti parte integrante del presente provvedimento;

- Considerato che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione
- L'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dr. Paolo Berio, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

1. di adottare, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997, l'aggiornamento al PUC, relativo alle tavole 27 e 37 dell'Assetto Urbanistico e del Sistema dei Servizi, per quanto esplicitato in narrativa e nella Relazione Urbanistica allegata quale parte integrante al presente atto;
2. di dare atto che le modifiche al PUC, di cui al precedente punto sono rappresentate negli elaborati, grafici e descrittivi, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, come riportato nella citata relazione urbanistica, tali modifiche non incidono sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi del PUC, sono conformi ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
3. di dare atto altresì che la citata Relazione Urbanistica risulta corredata del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS, al fine dell'attivazione del relativo procedimento;
4. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento nonché, ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione, per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC;
5. di dare mandato alla competente Direzione Ambiente per l'attivazione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012;
6. di dare atto che, in conseguenza dell'approvazione del presente provvedimento, trovano applicazione le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art 42 della L.R. 36/1997;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.