



COMUNE DI GENOVA

183 0 0 - DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-353 del 05/12/2023

ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II LOTTO”.
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004

Il Presidente pone in discussione la proposta di Giunta n.55 del 14 dicembre 2023;

Su proposta dell'Assessore a Bilancio, Lavori Pubblici, Opere strategiche infrastrutturali, Rapporti con i Municipi, Pietro Piciocchi, di concerto con l'Assessore all'Urbanistica, Demanio Marittimo, Sviluppo Economico, Lavoro e Rapporti Sindacale, Mario Mascia;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2021-183.0.0-124 del 16/09/2021, sono state approvate le modalità di affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle “Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul Torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli – II Lotto”, mediante procedura di affidamento tramite modalità telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova;

- con determinazione dirigenziale n. 2021-183.0.0-149 del 22/10/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle “Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul Torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli – II Lotto”, al R.T.P. costituito dal mandatario Ing. Mauro Tirelli (Benf. 47793), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al num.3261Y, P. iva 02551210103; dai mandanti Geol. Elisabetta Barboro, iscritta all'Ordine regionale dei Geologi della Liguria n. 164, P. iva 03072350105; Arch. Filippo Gulotta, iscritto all'O.A.P.P.C. della provincia di Genova al n. 3945, P.iva 02056060995 e dall'Arch. Martina Farinella, iscritta all'O.A.P.P.C. della provincia di Genova al n. 4657, P. iva 02594470995;

- con determinazione 2022-183.0.0.-133 del 24/12/2022 si è proceduto con l'integrazione all'incarico professionale per la progettazione, di cui al punto precedente dovuto principalmente alla modifica progettuale consistente nella realizzazione dell'arginatura in entrambe le sponde del corso d'acqua;

Premesso altresì che:

- in data 17/03/2023 è stato consegnato alla Civica Amministrazione, con nota prot. 0121572.E, il progetto definitivo;

Dato atto che:

- in considerazione di quanto sopra, la Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo, con nota prot. 0193857.I del 03/05/2023, ha formulato istanza di Conferenza di servizi ai fini dell'approvazione del progetto definitivo nell'ambito dell'intervento di "Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul Torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli – II Lotto" con contestuale avvio delle procedure comportanti apposizione, sulle aree interessate, del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- con nota prot. 0232568.U del 24/05/2023, la Direzione Urbanistica ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, di cui al punto precedente;
- contestualmente, con nota prot. n. 0232583.I del 24/05/2023, la Direzione Urbanistica ha richiesto le valutazioni di competenza all'Ufficio Procedure Espropriative e Acquisizioni del Comune di Genova;
- nell'ambito del procedimento sono stati acquisiti i necessari pareri, resi dagli uffici della Civica amministrazione e dagli Enti competenti e conservati agli atti dell'Ufficio Procedimenti Concertativi della Direzione Urbanistica;
- la Regione Liguria Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile ha trasmesso il Decreto del Dirigente n. 332-2023 del 23/01/2023 attestante il non assoggettamento a VIA dell'intervento prescrivendo condizioni ambientali alle quali adempiere una prima dell'approvazione del progetto definitivo e le altre post operam;
- con nota prot. 0551843.E del 23/11/2023 la Regione Liguria Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile ha comunicato la conclusione della Verifica dell'ottemperanza alle condizioni ambientali ex art. 28 del D.Lgs 152/2006;

Considerato che:

- le opere a progetto interesseranno le proprietà di terzi, individuate negli elaborati progettuali Piano Particellare (TAV_4A_rev2) ed Elenco Ditte (Elaborato_H), interessate in parte da esproprio e in parte da occupazioni temporanee in fase di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- la necessità di effettuare i suddetti espropri deriva dalla necessità di allargare il corso d'acqua al fine dell'adeguamento idraulico del Torrente Varenna nell'area interessata;
- poiché il perfezionamento del procedimento comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare, che saranno individuate nel P.U.C. vigente, nonché la dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, è stato predisposto l'allegato Rende Noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 31/05/2023 per trenta giorni consecutivi;
- l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni, con nota datata 15 giugno 2023 prot. n. 270737, ha comunicato l'avvio della procedura espropriativa ai soggetti interferiti;

- in esito alla pubblicazione degli atti, non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla nota dell'Ufficio Archivio Protocollo Generale prot. n. 318055 del 14/07/2023;

Rilevato che gli aspetti economici inerenti la procedura espropriativa, come quantificati nell'elaborato progettuale denominato Stima dei Costi presunti per le Espropriazioni (Elaborato_I), pari a un totale di euro 60.000,00, trovano copertura finanziaria nell'avanzo liberato dal vincolo destinato in Conto Capitale;

Visto il Piano Particellare (TAV_4A_rev2) e l'Elenco ditte (Elaborato H) allegato quale parte integrante del presente atto;

Vista l'allegata Relazione della Direzione Urbanistica, datata 12/09/2023, dalla quale si evince che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 punto 11 "Funzioni ammesse e vietate" delle Norme Generali del PUC, le infrastrutture di interesse locale sono sempre ammesse nei singoli Ambiti, anche in assenza di specifica indicazione cartografica, nel rispetto delle relative norme progettuali di livello puntuale del PUC, delle ulteriori limitazioni dei piani territoriali sovracomunali e delle normative di settore;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 5, lett. d) delle Norme Generali del PUC, gli interventi finalizzati al superamento di situazioni di rischio idrogeologico e idraulico, sono ammessi in tutti gli Ambiti e Distretti;

- l'opera è pertanto compatibile con la disciplina normativa del Piano Urbanistico Comunale;

- al fine di poter procedere agli adempimenti di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 si rende peraltro necessario, mediante il presente provvedimento, imprimere nella cartografia del PUC vigente la previsione di opera pubblica sulle aree interessate dal procedimento espropriativo;

- a tal fine si propone di introdurre un Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale, il cui perimetro rappresenta il limite indicativo dell'intervento dell'opera pubblica, comprensivo anche delle aree private;

- quanto sopra non incide sulla Descrizione Fondativa del P.U.C. ed è coerente con gli obiettivi del Piano in termini di salute, qualità ambientale e difesa del territorio;

- la modifica al PUC in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 6, comma 12, del D.lgs. 152/2006, ovvero di modifiche ai piani consistenti nella localizzazione di singole opere, per le quali è esclusa la valutazione ambientale strategica (VAS).

Ritenuto di individuare l'opera in trattazione nel vigente P.U.C., ai fini del vincolo preordinato all'esproprio, tramite apposito ambito con disciplina urbanistica speciale come di seguito specificato: Norma Speciale N Anno Località San Carlo di Cese. Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul Torrente Varena in località San Carlo di Cese a Genova Pegli – II Lotto" (CdS 12/2023) approvato con Determinazione n. in data, Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati;

Visti gli elaborati grafici descrittivi depositati presso la Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi;

Visto l'allegato stralcio del P.U.C. Assetto urbanistico – fogli n. 5-6, con raffronto della situazione vigente e modificata.

Visti:

- la Legge 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 36/1997;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Roberto Valcalda, responsabile del procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, primo comma del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. ed allegato alla proposta di deliberazione;

Attesa la necessità di acquisire il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., considerato che il presente provvedimento comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

La Giunta
propone
al Consiglio Comunale

1. di disporre l'adeguamento del PUC vigente, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nell'elaborato Piano Particellare (TAV_4A_rev2), attraverso l'inserimento di un Ambito con Disciplina urbanistica speciale, così come proposto in premessa;
2. di disporre che l'approvazione del progetto definitivo, in sede di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi, comporterà altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art 12 del D.P.R. n. 327/2001;
3. di stabilire, ai fini dell'acquisizione delle aree di proprietà di terzi occorrenti per la realizzazione dell'opera, di ricorrere alla procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, all'uopo approvando il Piano Particellare (TAV_4A_rev2) che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

4. di stabilire che il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità provvisorie di esproprio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, tale da non consentire gli adempimenti preliminari previsti dall'art. 20 dello stesso D.P.R.;

5. di prendere atto che la spesa degli oneri espropriativi per l'intervento denominato "Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul Torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli – II Lotto", pari a € 60.000,00, è finanziata con avanzo liberato dal vincolo destinato in Conto Capitale;

6. di dare mandato alle Direzioni competenti per gli adempimenti connessi al presente provvedimento;

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 183 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-353 DEL 05/12/2023

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II LOTTO”.
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004**

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Allegati AGG San Carlo di Cese_Lotto 2

Attestazione_osservazioni_PG

Relazione urbanistica_adr mg - Ca

RENDE NOTO FRANA SAN CARLO DI CESE timbrato

Tavola 4a PIANO PARCELLARE timbrato

Elenco ditte

Il Dirigente
[Dott. Paolo Berio]

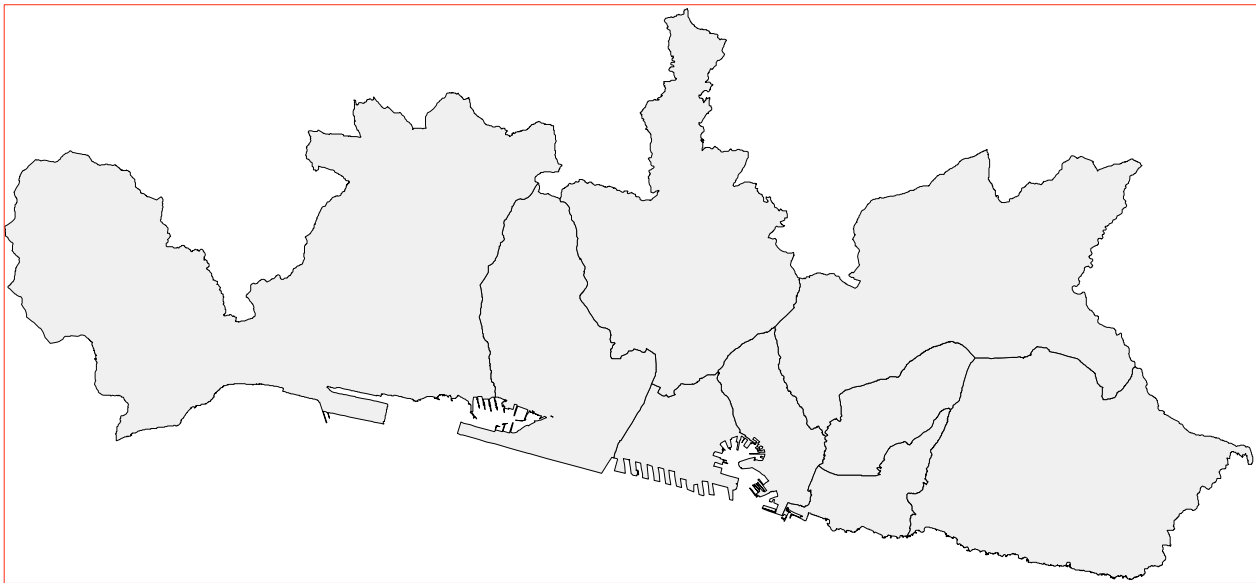
Il Dirigente
[Arch. Roberto Valcalda]



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS










































PIANO URBANISTICO COMUNALE



ASSETTO URBANISTICO
STRALCI CARTOGRAFICI

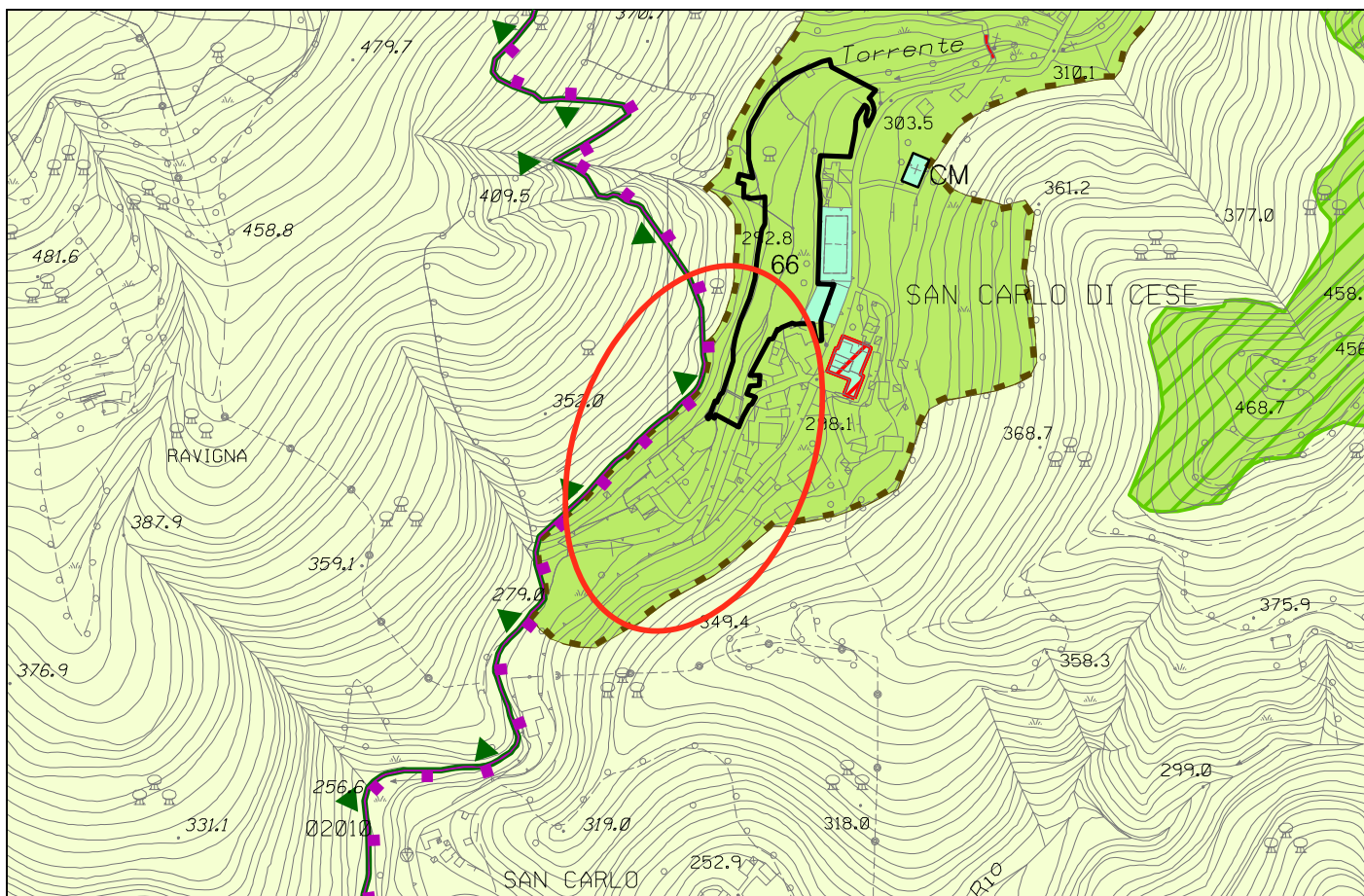
STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3
Livello Locale di Municipio

LEGENDA

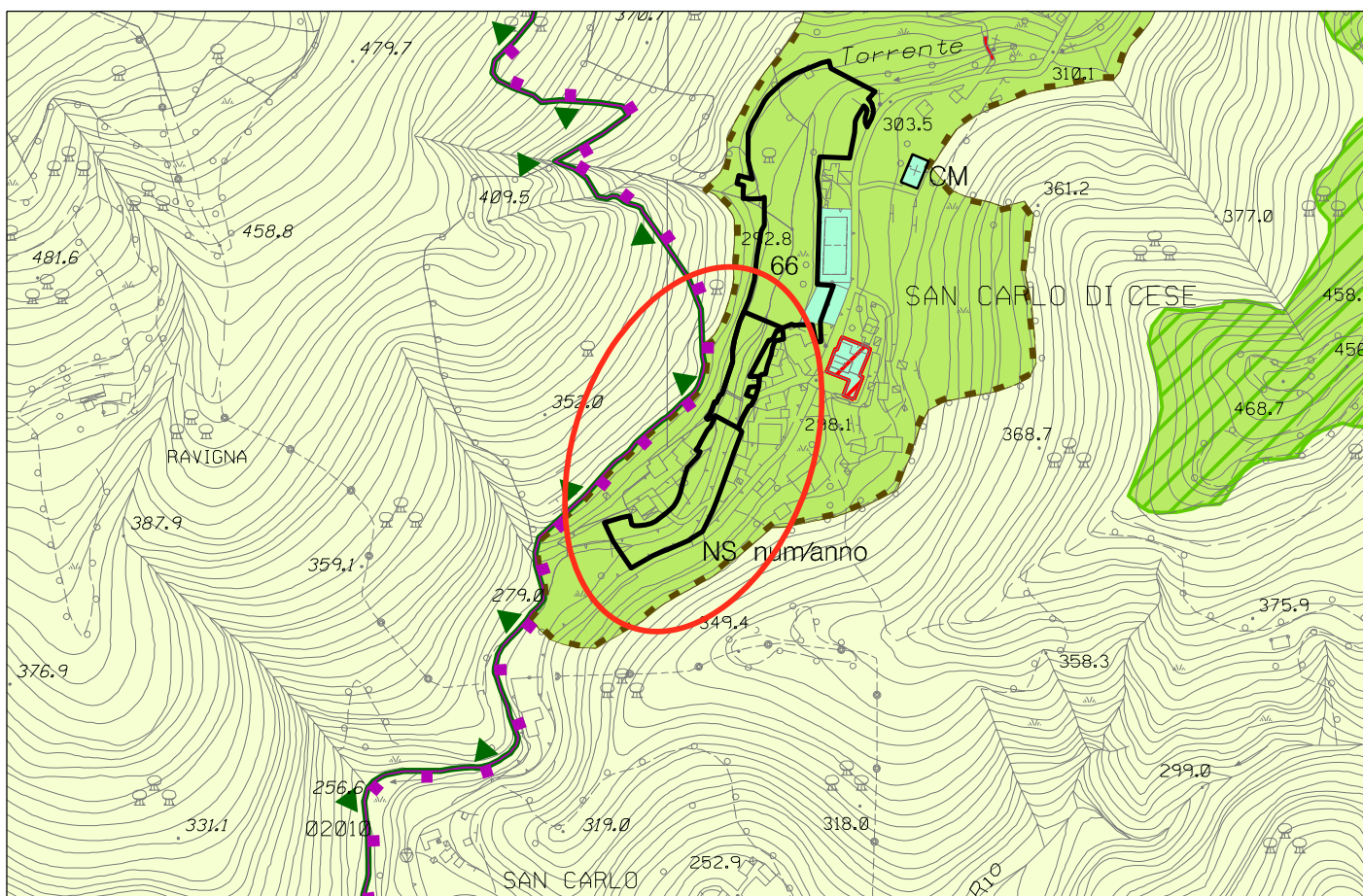
| | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
| AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO |  | AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato | AMBITI SPECIALI |  | parchi di interesse naturalistico e paesaggistico |
| |  | AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico | |  | unità insediativa di identità paesaggistica |
| |  | AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola | |  | macro area paesaggistica |
| |  | AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale | |  | ambito con disciplina urbanistica speciale |
| |  | AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale | |  | fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante |
| AMBITI DEL TERRITORIO URBANO |  | AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano |  | fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante | |
| |  | AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato |  | aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008) | |
| |  | AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico |  | ambito portuale | |
| |  | AC-AR ambito di conservazione Antica Romana |  | aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali | |
| |  | AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico | INFRASTRUTTURE |  | autostrada esistente |
| |  | AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale | |  | autostrada di previsione |
| |  | AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano | |  | ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente |
| |  | AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale | |  | ferrovia di previsione |
| |  | ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale | |  | trasporto pubblico in sede propria di previsione |
| | SERVIZI PUBBLICI |  | | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici |  |
|  | | SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico | |  | SIS-I viabilità principale di previsione |
|  | | SIS-S servizi cimiteriali | |  | SIS-I viabilità di previsione |
|  | | distretto di trasformazione | |  | nodi infrastrutturali |
|  | | rete idrografica | |  | assi di relazione città-porto di previsione |
|  | limiti amministrativi: Municipi |  | assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94 | | |
|  | limiti amministrativi: Comune | | | | |



individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese



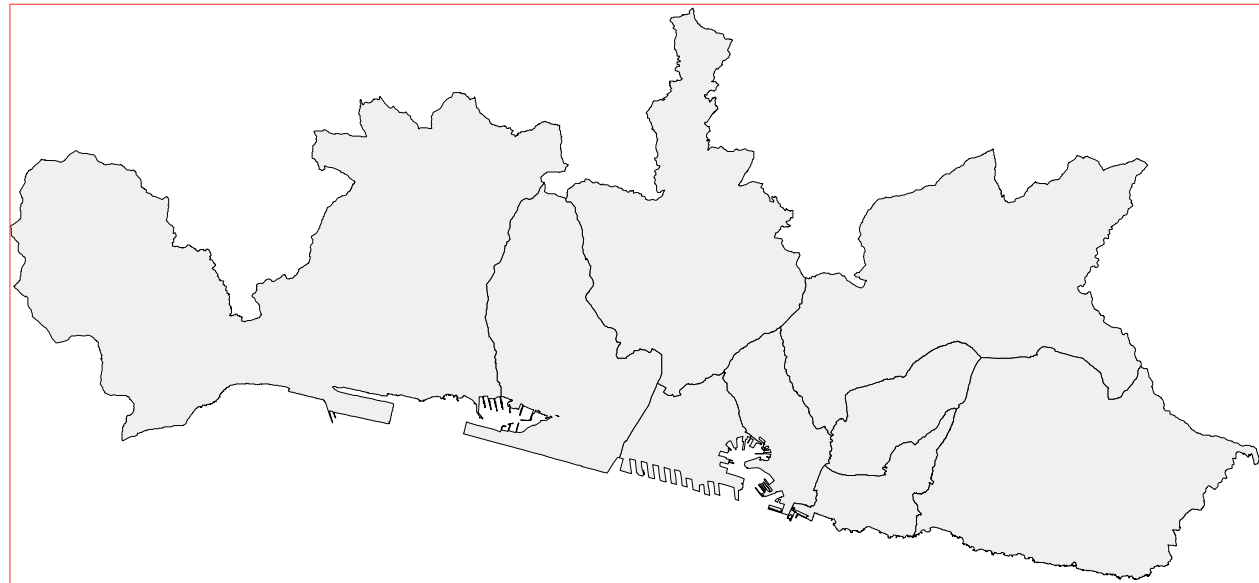
Stralcio P.U.C. vigente - Assetto Urbanistico



Stralcio P.U.C. modificato - Assetto Urbanistico



PIANO URBANISTICO COMUNALE



AGGIORNAMENTO CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
(STRALCIO)

NORME GENERALI

[...]

Art. 25) – Ambiti con disciplina urbanistica speciale

Il PUC recepisce i progetti, i piani e i programmi approvati con procedure aventi effetti di variante urbanistica di cui al successivo elenco, individuati nella cartografia dell'Assetto urbanistico del Livello 3 del PUC con apposito perimetro la cui disciplina urbanistico edilizia è riportata in apposite schede allegate all'elenco dei progetti, Piani e programmi inseriti nell'elenco di seguito riportato.

Fatte salve specifiche disposizioni previste dalle singole norme speciali ad interventi attuati vige la disciplina dell'ambito di riqualificazione o di conservazione indicato nella cartografia di piano.

I progetti edilizi attuativi di progetti urbanistici operativi, strumenti urbanistici comunque denominati, varianti urbanistiche sono soggetti alla verifica di coerenza degli interventi rispetto alle norme di rilevanza ambientale di cui all'art. 14.

Gli interventi edilizi attuativi delle norme speciali, qualora ricadenti in aree a rischio di esondazione, sono comunque soggetti alle limitazioni e prescrizioni previste per le diverse fasce di esondazione.

Elenco norme speciali

[...]

N. ...-anno – San Carlo di Cese – lotto 2

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo delle opere idrauliche e strutturali di arginatura sul torrente Varenna in località San Carlo di Cese – Val Varenna a Genova Pegli – 2° lotto funzionale" approvato con Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi (CdS 12/2023) n. in data Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE
SERVIZI GENERALI
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

Prot. N. 318055/2023

Genova, 14/07/2023

DIREZIONE URBANISTICA
Via di Francia 1

Oggetto: Conferenza di Servizi **decisoria**, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. **14 bis** della Legge n.241\1990 e s.m. e i.

CDS 12|2023- Approvazione del Progetto definitivo nell'ambito dell'intervento "Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul torrente Varenna in località San Carlo di Cese – Val Varenna a Genova Pegli- 2° lotto funzionale" ed avvio delle procedure comportanti a posizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001

In risposta al Prot. 227976 del 22/5/2023 si dichiara che nel periodo compreso dal 1/06/2023 al 3/07/2023, presso l'Archivio Generale non sono pervenute Osservazioni in merito all'oggetto.

Distinti Saluti

Il Funzionario Amm.vo
Dott. Paolo Romei

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)



COMUNE DI GENOVA

CDS 12/2023 Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2010 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo nell'ambito dell'intervento di "Opere Idrauliche e Strutturali di Arginatura sul Torrente Varenna in Località San Carlo di Cese – Val Varenna a Genova Pegli – 2° Lotto Funzionale".

Relazione Urbanistica

Premessa:

Con note prot. n. 232568 e 232583 del 24/05/2023, è stata attivata dalla scrivente Direzione la procedura di Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.

Descrizione dell'intervento:

L'area d'intervento si trova nel ponente genovese, a nord di Pegli, in Val Varenna, presso l'abitato di San Carlo di Cese, posto a media vallata. L'intervento prevede la realizzazione del 2° lotto del progetto inerente "Opere idrauliche e strutturali di arginatura sul torrente Varenna in località San Carlo di Cese – Val Varenna – a Genova Pegli" che fa seguito ai lavori del 1° lotto funzionale delle suddette opere, ultimati nel 2017.

L'intervento in progetto, ossia il 2° lotto, costituisce il completamento verso valle dei lavori di messa in sicurezza dell'alveo, estendendosi dalla briglia di valle eseguita nel corso del 1° lotto (a quota 288,75 m s.l.m.) fino alla briglia esistente in cls posta a subito a valle dell'area abitata (a quota 284,94 m s.l.m.), per un tratto dello sviluppo in asse alveo di ml 205.

Tale intervento, sviluppandosi a margine del nucleo abitato, è finalizzato a difendere le abitazioni dalle esondazioni delle portate di piena, in maniera tale da permettere il deflusso della corrente in condizioni di sicurezza per la popolazione residente, garantendovi il regolare deflusso in occasione degli eventi di piena del corso d'acqua.

Le opere previste dal progetto sono di seguito sinteticamente riportate:

- Scavi, demolizioni e sistemazioni del terreno di risulta, in destra orografica, per l'ampliamento della sezione di deflusso delle portate di piena, dal ciglio di valle della spalla della passerella pedonale fino alla briglia in cls, per uno sviluppo di 122,50 m;
- opere di difesa idraulica, costituite da nuovi muri di difesa spondale in calcestruzzo armato da realizzare fuori dalla sezione d'alveo, a difesa delle abitazioni e infrastrutture circostanti sia in destra che in sinistra alveo;
- opere di collettamento idraulico delle acque a scorrimento superficiale;
- opere di finitura e/o di arredo urbano.

Disciplina urbanistica:

L'intervento ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica, come area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04.

L'Assetto Insediativo del P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6/1990, come modificato con la variante di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.C.R. n. 18 del 2 agosto 2011, classifica l'area come NI-MA Nuclei Isolati - Regime normativo di MANTENIMENTO (NI-MA), ambito 53B. Le norme di attuazione di detto piano, all'art. 40, indicano che:



Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via di Francia 1 - 16149 Genova |
Tel. 010 5577061 – 77495
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

1. *Tale regime si applica a quei nuclei che presentano una ben definita caratterizzazione e un inserimento paesistico tali da consentire un giudizio positivo sulla situazione complessiva in atto, non suscettibile peraltro di essere compromesso dalla modificazione di singoli elementi che concorrono alla sua definizione.*
2. *L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutata l'immagine complessiva dell'insieme costituito dal nucleo e dal suo intorno.*
3. *Sono pertanto consentiti esclusivamente interventi che non incidano in misura apprezzabile sui caratteri formali e strutturali propri dell'insediamento che ne connotano l'assetto e l'immagine.*
4. *Per far fronte ad eventuali carenze nello stato di urbanizzazione del nucleo, con particolare riferimento all'accessibilità ed ai parcheggi, che siano tali da pregiudicare la qualità stessa dell'ambiente o le condizioni di vita degli abitanti, possono essere consentiti interventi anche relativamente più incidenti sull'assetto dell'insediamento.*

Per i sopracitati aspetti di tutela paesaggistica si rimanda alle valutazioni di competenza.

Per quanto riguarda il vincolo aeroportuale, le aree in argomento ricadono nella superficie orizzontale esterna che limita le costruzioni a quota 147,72 metri s.l.m. e sono assoggettate alle relative restrizioni (discariche e altre fonti attrattive di fauna selvatica, impianti eolici - area di incompatibilità assoluta). Per tale specifico aspetto, le opere previste ricadono su suoli che eccedono la quota massima e per le quali è applicabile quanto previsto dalla comunicazione da parte di ENAC del 13/07/2015 prot. 0075118-P "Nelle porzioni di territorio che forano orograficamente la superficie orizzontale esterna, ai soli fini aeronautici, in luogo di 0,00 metri fuori terra, è consentita la maggiore tra la quota della superficie orizzontale esterna e l'altezza massima (Hmax) per le nuove costruzioni riferita a ciascun ambito omogeneo come da strumento urbanistico in vigore, con un massimo di H=15,00 mt fuori terra. Sono fatti salvi limiti più restrittivi relativi ai rispettivi Piani Urbanistici Comunali. Ai fini della salvaguardia delle procedure di volo dell'Aeroporto di Genova, è necessario inviare comunque ad Enav SpA, con preavviso di almeno 30 giorni dall'inizio dei lavori, sintetiche informazioni mediante la modulistica resa disponibile negli allegati B e C da parte del tecnico abilitato incaricato di gestire il progetto." Le aree non sono interessate dal Piano di Rischio aeroportuale (revisionato ai sensi del D.lgs. 151/2006).

Le aree non sono interessate dal Piano di Rischio aeroportuale (revisionato ai sensi del D.lgs. 151/2006).

Le opere previste ricadono in area sottoposta a vincolo idreogeologico, per tale specifico aspetto si rimanda alle valutazioni di competenza.

Con riferimento al Piano di bacino del torrente Varenna, approvato con D.C.R. n. 59 del 5/10/1999 con ultimo aggiornamento approvato con D.G.P. n. 97 del 8/2/2017, l'intervento ricade per l'assetto idraulico del Piano in fascia A e B di inondabilità e risulta interferire con il reticolo idrografico significativo principale (torrente Varenna) in un tratto studiato, per tale specifico aspetto si rimanda alle valutazioni di competenza.

Con riguardo al vigente PUC, l'Assetto Urbanistico inquadra l'area di intervento in parte nell'ambito del territorio extraurbano AR-PR-A e in parte all'interno dell'ambito speciale n. 66 - San Carlo di Cese.

Viene di seguito riportata la norma speciale n. 66 - San Carlo di Cese:



Comune di Genova | Direzione Urbanistica
Via di Francia 1 - 16149 Genova |
Tel. 010 5577061 - 77495
Email: conferenzeservizi@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

Nell'ambito degli interventi di messa in sicurezza idraulica del torrente Varenna il Piano recepisce il progetto definitivo di sistemazione idraulica – strutturale del torrente con contestuale realizzazione di una nuova passerella pedonale in località San Carlo di Cese a Pegli – 1° lotto funzionale - approvato con D.C.C. n°14 del 28.02.2013 avente valore prescrittivo e comportante effetto di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 8/06/2011 n° 327. A interventi ultimati l'area è inserita nel Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Si rileva che parte delle aree di intervento sono interessate dalla Fascia di Rispetto Cimiteriale, ai sensi dell'art. 338 del RD 1265/1934 (Testo Unico delle leggi sanitarie) e s.m.i., ma che lo stesso non produce effetti in merito alle opere in oggetto.

Aspetti patrimoniali

Le opere a progetto interesseranno, in parte, aree di proprietà privata per le quali è previsto l'esproprio o l'occupazione temporanea, come individuato nella tavola 4a Piano Particellare. Per tale specifico aspetto si rimanda alle valutazioni degli uffici di competenza.

Conclusioni

Tali opere, come sopra argomentato, sono compatibili con il vigente PUC, ai sensi dell'art. 12 punto 11 - Funzioni ammesse e vietate ai sensi dell'art. 13 – comma 5 lettera d) che ammette, in tutti gli Ambiti e Distretti, gli interventi finalizzati al superamento di situazioni di rischio idrogeologico e idraulico, anche in assenza di specifica indicazione cartografica.

Per quanto concerne le aree, non in disponibilità dell'Amministrazione Comunale, interessate dall'opera pubblica, si ribadisce che il PUC vigente ammette nei singoli ambiti le infrastrutture di interesse locale e consente, anche in assenza di specifica indicazione cartografica, interventi di modifica e di nuova realizzazione della viabilità pubblica, previa attivazione delle pertinenti procedure espropriative, ove necessario, nonché interventi finalizzati al superamento di situazioni di rischio idrogeologico e idraulico. Tuttavia è necessario rammentare che gli articoli 8 e 9 del Testo Unico sulle Espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001) dispongono che l'espropriazione può avvenire solo in relazione ad aree che siano sottoposte a vincolo preordinato alla espropriazione in quanto espressamente individuate, quali opere pubbliche, da parte dello strumento urbanistico generale.

Più precisamente occorre che tale strumento preveda l'opera da realizzare e apponga, in relazione ai relativi terreni di sedime, un vincolo di inedificabilità preordinato alla sua successiva ablazione.

Pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 del D.P.R. 327/01 "Testo Unico sulle espropriazioni di pubblica utilità", è necessario individuare la previsione dell'opera pubblica sul Piano Urbanistico Comunale, introducendo nei fogli n. 5 e 6 dell'Assetto Urbanistico la perimetrazione di un apposito ambito con disciplina urbanistica speciale con relativa numerazione e, all'art. 25 delle Norme Generali del PUC, la seguente disciplina:

NORMA SPECIALE N. ...-anno – San Carlo di Cese – lotto 2

Il Piano recepisce il progetto avente ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo delle opere idrauliche e strutturali di arginatura sul torrente Varenna in località San Carlo di Cese – Val



COMUNE DI GENOVA

Varenna a Genova Pegli – 2° lotto funzionale” approvato con Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi (CdS 12/2023) n. in data Ad intervento ultimato le aree sono assimilate agli Ambiti cartograficamente individuati.

Si allegano alla presente gli estratti cartografici e normativi inerenti l’aggiornamento del PUC come sopra descritti.

Tali modifiche non incidono sulla Descrizione Fondativa del P.U.C., risultano coerenti con gli obiettivi del Piano in termini di salute, qualità ambientale e difesa del territorio, non rientrano nel campo di applicazione della VAS e costituiscono aggiornamento del Piano ai sensi di quanto disposto dall’art. 43 comma 3 lettera c) della L.R. 36/1997.

A fronte di quanto sopra si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione delle opere proposte.

Genova 12 settembre 2023

Il Funzionario Tecnico
Geom. Maurizio Ghezzani

Arch. Alessia Di Rocco

Il Funzionario Tecnico
Arch. Cinzia Avanzi
(documento firmato digitalmente)

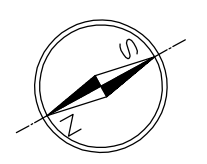
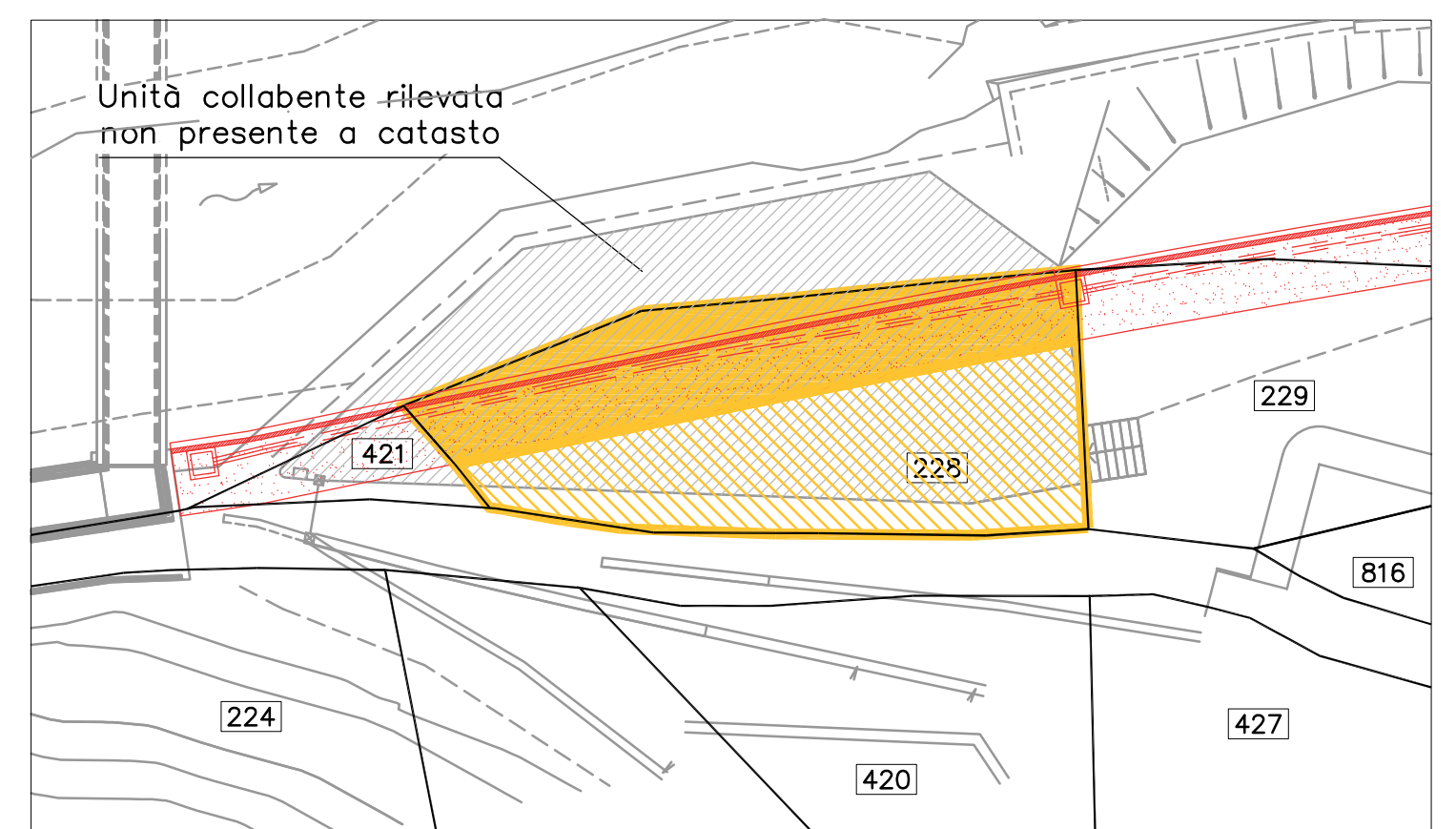


FOTO SATELLITARE

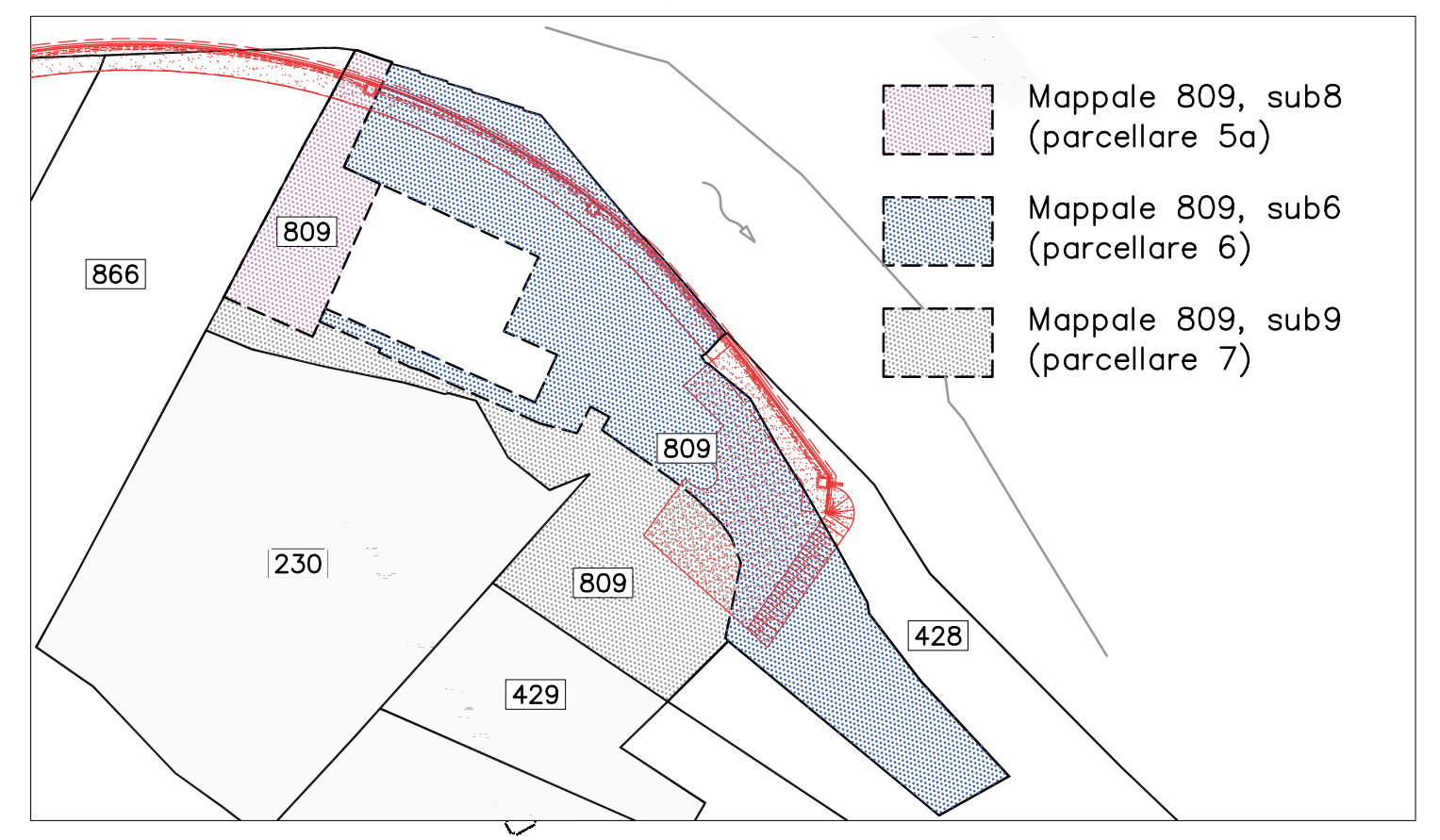
NCT: GENOVA III - Foglio 26

- opere in progetto
- esproprio (campitura piena)
- occupazione temporanea (campitura tratteggiata)

PARTICOLARE PARTICELLA 3a
Scala 1:200



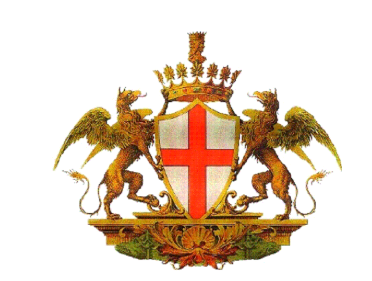
PARTICOLARE MAPPALE 809
Scala 1:100



- Mappale 809, sub8 (parcellare 5a)
- Mappale 809, sub6 (parcellare 6)
- Mappale 809, sub9 (parcellare 7)

PARTICELLE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GENOVA (non oggetto di calcolo di indennizzo)

| SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE |
|---------|--------|---------|
| III | 26 | 263 |
| III | 26 | 264 |
| III | 26 | 267 |
| III | 26 | 224 |
| III | 26 | 421 |
| III | 26 | 700 |
| III | 26 | 857 |
| III | 26 | 862 |



COMUNE DI GENOVA
SETTORE ATTUAZIONE OPERE IDRAULICHE
DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Via di Francia 3 - 16149 GENOVA

**OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA
SUL TORRENTE VARENNA IN LOCALITÀ SAN CARLO DI CESE
VAL VARENNA A GENOVA PEGLI**
- 2° lotto funzionale -

PROGETTO DEFINITIVO

| PIANO PARCELLARE Scala 1:500 | | 4a |
|---|--|----------------|
| Prima emissione: | | settembre 2022 |
| Aggiornamento: integrazioni a seguito richiesta Regione (rif.S918) | | ottobre 2022 |
| Revisione a seguito confronto con Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni | | marzo 2023 |

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Mauro Tirelli
Via Fausto Beretta 5/20
16148 Genova
Tel: 010/4041749
mauro.tirelli@ingpec.eu

Il Progettista
Dott. Ing. Mauro Tirelli
Via Fausto Beretta 5/20
16148 Genova
Tel: 010/4041749
mauro.tirelli@ingpec.eu



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Conferenza di Servizi **decisoria, in forma semplificata modalità asincrona**, ai sensi dell'articolo **14 bis** della Legge n. 241/1990 e s. m. e i.

CDS 12/2023 – Approvazione del Progetto definitivo nell'ambito dell'intervento “*Opere Idrauliche e Strutturali di Arginatura sul Torrente Varenna in Località San Carlo di Cese – Val Varenna a Genova Pegli – 2° lotto funzionale*” ed avvio delle procedure comportanti apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul PUC vigente, nonché dichiarazione di pubblica utilità ed urgenza delle opere ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Vista la Legge Regionale n. 36/1997 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

- che il Comune di Genova intende approvare, con procedura di Conferenza di Servizi, il progetto definitivo di cui in oggetto, nonché avviare la procedura espropriativa e/o occupazione temporanea per esigenze di cantiere di beni di proprietà di terzi;

- che il Responsabile del procedimento di Conferenza di Servizi è il Dirigente della Direzione Urbanistica;

- che il Responsabile del procedimento di esproprio è il Dirigente della Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate;

- che il Responsabile del procedimento relativo ai lavori è il Dirigente della Direzione Infrastrutture e Difesa del Suolo;

- che presso l'Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni - Via di Francia 3 sono depositati: il piano parcellare, l'elenco ditte e piano particellare con l'indicazione delle aree oggetto di procedura espropriativa e/o occupazione temporanea, le relative superfici e i nominativi dei proprietari iscritti nei registri catastali;

- che presso l'Ufficio Procedimenti Concertativi – Via di Francia 1 – (mail: conferenzeservizi@comune.genova.it) - sono depositati gli elaborati di progetto e gli atti relativi alla procedura di Conferenza che si rendono disponibili attraverso il seguente link:

http://www1.comune.genova.it/cds/San_Carlo_di_Cese_link.zip

- che in relazione al procedimento di espropriazione e/o a quello di approvazione del progetto in Conferenza di Servizi potranno essere presentate osservazioni scritte ai seguenti indirizzi:

- Direzione Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate – Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni;

- Direzione Urbanistica – Ufficio Procedimenti Concertativi;

o presso Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale – Via di Francia 1 c/o piano IX, oppure inviandole tramite PEC a comunegenova@postemailcertificata.it entro il termine perentorio di **trenta giorni dal giorno 01/06/2023**

Nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura “Osservazione alla CDS 12/2023”.

Genova, 16/05/2023

Dirigente
Direzione Urbanistica
Dott. Paolo Berio

Dirigente
Direzione Infrastrutture e Difesa del
Suolo
Arch. Roberto Valcalda

Dirigente
Direzione Idrogeologia e
Geotecnica, Espropri e
Vallate
Geol. Giorgio Grassano

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA
SETTORE ATTUAZIONE OPERE IDRAULICHE
DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Via di Francia 3 - 16149 GENOVA

**OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA
SUL TORRENTE VARENNA IN LOCALITÀ SAN CARLO DI CESE
VAL VARENNA A GENOVA PEGLI**

- 2° lotto funzionale -

PROGETTO DEFINITIVO

| | |
|---|--------------|
| ELENCO DITTE | H |
| Prima emissione: | gennaio 2022 |
| Revisione a seguito confronto con Ufficio Procedure Espropriative ed Acquisizioni | marzo 2023 |

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Il Direttore
Dott. Arch. Roberto Valcalda

Il Progettista
Dott. Ing. Mauro Tirelli



ELENCO DITTE

| N. ORDINE | PARCELLARE | DITTA CATASTALE | PARTITA | RIF. ALLA MAPPA | | | | QUALITA' O UBICAZIONE | CATASTO TERRENI | | | | | CATASTO FABBRICATI | | | | | SUPERFICI INTERESSATE | | | NOTE | | |
|-----------|------------|-----------------|---------|-----------------|--------|---------|------------|-----------------------|-----------------|------------|----|----|-------------|--------------------|-------|-----------|--------|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------|-------|---------------------|----------|
| | | | | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | | CLASSE | superficie | | | Reddito (€) | | PIANO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA MQ | SUPERFICIE CATASTALE (MQ) | RENDITA CATASTALE (€) | ESPROPRIO | | OCCUPAZ. TEMPORANEA | SERVITU' |
| | | | | | | | | | | ha | a | ca | Dominic. | Agrario | | | | | | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | |
| 1 | 1 | | | 3 | 26 | 241 | | BOSCO CEDUO | 2 | 0 | 0 | 97 | 0,08 | 0,02 | | | | | | 9,00 | 39,00 | ----- | | |
| 2 | 2 | | | 3 | 26 | 243 | | ENTE URBANO | | | 2 | 0 | | | | | | | | 17,00 | 31,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 243 | 2 | | | | | | | | A/5 | 1 | 59,00 | | 136,34 | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 243 | 3 | | | | | | | | C/6 | 3 | 40,00 | | 326,40 | | | | | |
| 3 | 3a | | | 3 | 26 | 228 | | INCOLTO PROD. | U | | 1 | 10 | 0,01 | 0,01 | | | | | | 47,00 | 29,00 | ----- | | |
| | 3b | | | 3 | 26 | 229 | | ENTE URBANO | | | 1 | 50 | | | | | | | | 19,00 | 84,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 229 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 229 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 229 | 4 | UNITA' COLLABENTE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3c | | | 3 | 26 | 419 | | SEMIN. IRRIG. | 2 | | 1 | 40 | 2,06 | 0,87 | | | | | | 17,00 | 80,00 | ----- | | |

ELENCO DITTE

| N. ORDINE | PARCELLARE | DITTA CATASTALE | PARTITA | RIF. ALLA MAPPA | | | | QUALITA' O UBICAZIONE | CATASTO TERRENI | | | | | CATASTO FABBRICATI | | | | | SUPERFICI INTERESSATE | | | NOTE | | |
|-----------|------------|-----------------|---------|-----------------|--------|---------|------------|-----------------------|-----------------|------------|----|----|-------------|--------------------|-------|-----------|--------|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------|-------|---------------------|----------|
| | | | | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | | CLASSE | superficie | | | Reddito (€) | | PIANO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA MQ | SUPERFICIE CATASTALE (MQ) | RENDITA CATASTALE (€) | ESPROPRIO | | OCCUPAZ. TEMPORANEA | SERVITU' |
| | | | | | | | | | | ha | a | ca | Dominic. | Agrario | | | | | | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | |
| 4 | | | | 3 | 26 | 866 | | ENTE URBANO | 2 | | 5 | 20 | | | | | | | | 33,00 | 83,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 866 | | | 2 | | | | | | | A/3 | 3 | 120,00 | 596,51 | | | | | |
| 5 | 5a | | | 3 | 26 | 809 | | ENTE URBANO | | | 10 | 40 | | | | | | | | 11,00 | 11,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 809 | 8 | | | | | | | | | F/1 | | 97,00 | | | | | | |
| | 5b | | | 3 | 26 | 428 | | BOSCO MISTO | 4 | | 7 | 40 | 0,23 | 0,04 | | | | | | 45,00 | ----- | ----- | | |
| 6 | | | | 3 | 26 | 809 | | ENTE URBANO | | | 10 | 40 | | | | | | | | 191,00 | 127,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 809 | 6 | | | | | | | | | A/3 | 4 | 175,00 | 805,67 | | | | | |
| 7 | | | | 3 | 26 | 809 | | ENTE URBANO | | | 10 | 40 | | | | | | | | 30,00 | 20,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 809 | 9 | | | | | | | | | A/2 | 2 | 288,00 | 1931,55 | | | | | |

ELENCO DITTE

| N. ORDINE | PARCELLARE | DITTA CATASTALE | PARTITA | RIF. ALLA MAPPA | | | | QUALITA' O UBICAZIONE | CATASTO TERRENI | | | | | | CATASTO FABBRICATI | | | | | SUPERFICI INTERESSATE | | | NOTE | |
|-----------|------------|------------------------|---------|-----------------|--------|---------|------------|-----------------------|-----------------|------------|----|----|-------------|---------|--------------------|-----------|--------|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------|---------------------|------|----------|
| | | | | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | | CLASSE | superficie | | | Reddito (€) | | PIANO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA MQ | SUPERFICIE CATASTALE (MQ) | RENDITA CATASTALE (€) | ESPROPRIO | OCCUPAZ. TEMPORANEA | | SERVITU' |
| | | | | | | | | | | ha | a | ca | Dominic. | Agrario | | | | | | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | |
| 8 | 8a | | | 3 | 26 | 858 | | SEMIN. IRRIG. ARB. | 4 | | 32 | 62 | 11,79 | 17,69 | | | | | | ----- | 780,00 | ----- | | |
| | 8b | | | 3 | 26 | 861 | | SEMIN. IRRIG. ARB. | 4 | | 1 | 26 | 0,46 | 0,68 | | | | | | ----- | 113,00 | ----- | | |
| 9 | | PROPRIETA' SCONOSCIUTA | | 3 | 26 | 234 | | ENTE URBANO | | | 1 | | | | | | | | | ----- | 57,00 | ----- | | |
| 10 | 10 | | | 3 | 26 | 242 | | ENTE URBANO | | | 3 | 20 | | | | | | | | 8,00 | 90,00 | ----- | | |
| | | | | PEG | 26 | 242 | 3 | | | | | | | | | A/4 | 2 | 27,00 | | 92,96 | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 242 | 4 | | | | | | | | | A/4 | 3 | 136,00 | | 488,05 | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 2 | | | | | | | | | A/4 | 2 | 32,00 | | 116,20 | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 8 | | | | | | | | | A/4 | 4 | 95,00 | | 322,79 | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 4 | | | | | | | | | A/4 | 2 | | | 302,13 | | | | |

ELENCO DITTE

| N. ORDINE | PARCELLARE | DITTA CATASTALE | PARTITA | RIF. ALLA MAPPA | | | | QUALITA' O UBICAZIONE | CATASTO TERRENI | | | | | CATASTO FABBRICATI | | | | | SUPERFICI INTERESSATE | | | NOTE | | |
|-----------|------------|-----------------|---------|-----------------|--------|---------|------------|-----------------------|-----------------|------------|----|----|-------------|--------------------|-------|-----------|--------|----------------|---------------------------|-----------------------|-----------|------|---------------------|----------|
| | | | | SEZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUBALTERNO | | CLASSE | superficie | | | Reddito (€) | | PIANO | CATEGORIA | CLASSE | CONSISTENZA MQ | SUPERFICIE CATASTALE (MQ) | RENDITA CATASTALE (€) | ESPROPRIO | | OCCUPAZ. TEMPORANEA | SERVITU' |
| | | | | | | | | | | ha | a | ca | Dominic. | Agrario | | | | | | | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 5 | | | | | | | | | A/4 | 3 | 55,00 | 216,91 | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 7 | | | | | | | | | C/2 | 1 | 23,00 | 53,56 | | | | | |
| | | | | PEG | 26 | 246 | 9 | | | | | | | | | C/2 | 1 | 22,00 | 53,56 | | | | | |



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2023-DL-353 DEL 05/12/2023 AD OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL
TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II
LOTTO”.
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004**

PARERE TECNICO

(Art. 49 c.1 e Art. 147 bis c.1 D.Lgs. 267/2000)

Sulla sopracitata proposta si esprime, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

14/12/2023

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Paolo Berio)

Il Dirigente Responsabile
[Arch. Roberto Valcalda]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 183 0 0 DIREZIONE INFRASTRUTTURE E DIFESA DEL SUOLO
Proposta di Deliberazione N. 2023-DL-353 DEL 05/12/2023

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II LOTTO”.
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

| Anno di esercizio | Spesa di cui al presente provvedimento | Capitolo | Impegno | |
|-------------------|--|----------|---------|--------|
| | | | Anno | Numero |
| 2023 | 60.000,00 Crono 2023/1408 | 75759 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

| Anno di esercizio | Capitolo | Centro di Costo | Previsione assestata | Nuova previsione | Differenza + / - |
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

| Tipo inventario e categoria inventariale | Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro) | Descrizione | Valore attuale | Valore post-delibera |
|--|---|-------------|----------------|----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

| | |
|--|--|
| Effetti negativi su conto economico | |
| Effetti negativi su stato patrimoniale | |

| |
|--|
| Osservazioni del Dirigente proponente: |
|--|

Genova, 14/12/2023

Il Dirigente
Arch. Roberto Valcalda



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2023-DL-353 DEL 05/12/2023 AD OGGETTO:
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL
TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II
LOTTO”.**
**ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004**

| |
|--|
| PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000) |
|--|

| |
|---|
| Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento. |
|---|

14/12/2023

Il Dirigente Responsabile
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
183 0 0 N. 2023-DL-353 DEL 05/12/2023 AD OGGETTO:
OPERE IDRAULICHE E STRUTTURALI DI ARGINATURA SUL
TORRENTE VARENNA A SAN CARLO DI CESE – GENOVA PEGLI – II
LOTTO”.**
**ADEGUAMENTO DEL PUC PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001
MOGE 20020 – CUP B34H17001700004**

| |
|---|
| PARERE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) |
|---|

| |
|--|
| Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento. |
|--|

14/12/2023

Il Direttore Servizi Finanziari
dott.ssa Magda Marchese