



COMUNE DI GENOVA

187 0 0 - DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-92 del 24/03/2022

ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 10 in data 24 marzo 2022;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico e Patrimonio, Stefano Garassino, dell'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Pietro Piciocchi e dell'Assessore al Commercio Artigianato, Tutela e Sviluppo Vallate, Grandi Eventi, Centro Storico, Paola Bordilli;

Premesso che:

la legge 27 dicembre 2019 n.160 all'articolo 1, comma 437, promuove il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" PINQuA, promosso per concorrere alla riduzione del disagio abitativo e alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati, carenti di servizi e non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

detto Programma ha la finalità di riqualificare e rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile;

il Decreto Interministeriale n.395 del 16 settembre 2020 ha approvato le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 15870 in data 17 novembre 2020, ha definito ulteriormente modalità e tempi di presentazione delle proposte nell'ambito del PINQuA;

tale Programma è finalizzato tra l'altro:

- alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia sociale e all'incremento dello stesso;

- alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e l'uso temporaneo;
- al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani, della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa incrementando la qualità ambientale;

beneficiari del Programma, tra gli altri, sono le Regioni, quali soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni, le Città Metropolitane, i Comuni sede di Città Metropolitane, i Comuni capoluogo di provincia;

Considerato che:

il Comune di Genova rientra a pieno titolo tra i soggetti che hanno potuto candidare progetti nell'ambito del PINQuA;

il ricorso alle risorse finanziarie stanziato dal Programma è di importanza strategica per il sostegno alle politiche della Civica Amministrazione;

tra le principali iniziative di recupero edilizio dell'esistente, la Civica Amministrazione ha predisposto, tra gli altri, un Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico che persegue gli obiettivi del recupero e valorizzazione del luogo storico e simbolico della città, caratterizzato da una compresenza di residenze, attività commerciali, terziarie, professionali, culturali, turistiche e servizi, che si vuole rigenerare, recuperare, rivitalizzare e valorizzare restituendogli la sua storica centralità;

detto Piano si sviluppa attraverso l'individuazione ed attuazione di 10 Piani Operativi di settore, ove, trasversalmente, uno degli obiettivi strategici risulta l'acquisto di immobili, destinatari di interventi di recupero, ritenuti significativi per il Comune ai fini della realizzabilità degli ambiti settoriali di intervento;

Considerato altresì che, ai fini dell'attuazione e in esecuzione del Piano Strategico e dei relativi Piani Operativi approvati dalla Civica Amministrazione, con particolare riguardo all'acquisto della proprietà di immobili da riqualificare, sono state seguite due linee di azione:

I) con provvedimento dirigenziale n. 2021- 187.0.0.-18 di concerto tra la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e la Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, è stata attivata una procedura di evidenza pubblica al fine di acquistare la proprietà di immobili ritenuti significativi, sia per essere inseriti in programmi puntuali per la richiesta di finanziamenti specifici da parte dello Stato sul recupero del Centro Storico e sia per attuare direttamente da parte dell'Amministrazione Comunale gli interventi ritenuti necessari per la rigenerazione e valorizzazione del Centro Storico;

- tale procedura si è conclusa con la valutazione da parte di una apposita Commissione Tecnica, della corrispondenza degli immobili oggetto delle proposte di vendita alle categorie generali elencate

nel provvedimento dirigenziale di cui sopra, nonché la coerenza e l'utilità dell'acquisto della proprietà degli immobili proposti con gli obiettivi complessivi di detto Piano;

- il prezzo di vendita afferente le citate proposte, relativamente agli immobili valutati positivamente dalla citata Commissione Tecnica è stato sottoposto a valutazione di congruità da parte dei competenti Uffici Tecnici del Comune di Genova e successivamente confermato da perizia giurata reso da perito estimatore indipendente;

- i proprietari degli immobili per i quali è stato congruito il prezzo di cessione hanno sottoscritto apposito Atto di impegno unilaterale alla vendita, depositato agli atti d'ufficio;

II) SPIM S.p.a. su incarico del Comune di Genova ha curato le trattative per far conseguire alla Civica Amministrazione l'acquisto dell'immobile di proprietà di Palazzo degli Scalzi S.r.l. ubicato in Via Balbi, 9 composto da sei piani oltre al piano strada e censito al Catasto fabbricati di Genova alla Sez GEA, foglio 80, particella 700, sub. 1 e 2, con esclusione di una porzione al piano terra del sub 1 avente superficie pari a mq 150 che sarà oggetto di frazionamento;

- la trattativa condotta per conto del Comune di Genova si è conclusa con la sottoscrizione tra SPIM S.p.a. di apposita scrittura privata in data 03/03/2021 in base alla quale il Comune di Genova potrà acquistare la proprietà del suddetto immobile al prezzo netto imponibile di € 1.998.607,03 oltre IVA 22% pari a € 439.693,55, imposta di registro € 400, imposta ipotecaria € 200, imposta catastale € 200, formalità ipotecaria € 235, imposta di bollo € 385, tassa ipotecaria € 90, tassa archivio € 127,90 e oneri notarili pari 10.061,52 per un totale complessivo di € 2.450.000,00;

Considerato che:

- per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico si rende necessaria l'acquisizione da parte del Comune dei seguenti beni immobili, il cui prezzo di cessione è stato congruito dai competenti Uffici del Comune di Genova, confermato con perizia giurata di perito estimatore indipendente e accettato dalla proprietà con i sopra richiamati Atti di impegno unilaterale alla vendita nonché, per l'immobile di Via Balbi 9, definita con la citata scrittura privata 03/03/2021:

I) Immobili da acquisire nell'Intervento “Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento (Pinquia Centro Storico – int. 5)”.

Finanziamento: DM Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile n. 804/20.1.2022 - DM MIMS 383/7.10.2021 all. 5

CUP: B37H21000520005

Codice Opera: 2022/146

a) Vico dell'Olio civ. 5R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 53, sub 16, z.c. 1A, cat. C/1, cl 12, superficie catastale mq 33, al prezzo netto di € 20.000,00;

b) Vico Superiore Santa Sabina civv. 11R e 13R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 52, sub 8, z.c. 1A, cat. C/1, cl 12, superficie catastale mq 45, al prezzo netto di € 35.000,00;

c) Vico del Fregoso civ. 43R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 72, sub 1, z.c. 1A, cat. C/3, cl 7, superficie catastale mq 44, al prezzo netto di € 35.000,00;

il prezzo netto complessivo dei tre locali è pari a € 90.000,00 (novantamila) non soggetto ad IVA;

II) Immobili da acquisire nell'Intervento “*Riattivazione diffusa di locali ai piani terra: acquisto e riqualificazione per scopi socio-culturali: Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo 22r, Via Chiabrera 9r*”

DM Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile 17524/29.12.2021 - DM MIMS 383/7.10.2021_all. 12

CUP: B37H21000950001

Codice Opera: 2022/157

d) Via Chiabrera civv. 5-7-9RR, locale ex cinema censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 265, sub 1, cat. D/3, al prezzo di € 440.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 536.800,00;

e) Vico Vegetti civ. 8 interno 1A, immobile censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 270, sub 1, cat. C/4, cl 3, superficie catastale mq 424, al prezzo netto di € 350.000,00 non soggetto ad IVA;

f) Via San Bernardo civv. 22-22AR, censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 177, sub 1, cat. C/1, cl 7, superficie catastale mq 111, e locale cantina via San Bernardo civ. 14, censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 177, sub 39, cat. C/2, cl 6, superficie catastale mq 45, al prezzo netto di € 140.000,00 non soggetto ad IVA;

III) Immobile in Via Balbi 9 da acquisire nell'Intervento “*Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere (Piazza Centro Storico - int. 2)*”

DM Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile 804/20.1.2022 - DM MIMS 83/7.10.2021_all. 2

CUP: B37H21000500005

Codice Opera: 2022/144

prezzo netto imponibile di € 1.998.607,03 oltre IVA 22% pari a € 439.693,55, imposta di registro € 400, imposta ipotecaria € 200, imposta catastale € 200, formalità ipotecaria € 235, imposta di bollo € 385, tassa ipotecaria € 90, tassa archivio € 127,90 e oneri notarili pari 10.061,52 per un totale complessivo di € 2.450.000,00.

Dato atto che la compravendita degli immobili sopra descritti avverrà alle condizioni di cui agli “Atti di impegno unilaterali alla vendita” e/o “Scrittura privata” sottoscritti dai proprietari e depositati agli atti d'ufficio, con i quali, in particolare, si impegnano e si obbligano nei confronti del Comune per quanto segue:

- i beni di cui sopra sono di piena ed assoluta proprietà dei sottoscritti, non sono gravati da alcuna trascrizione pregiudizievole, vincolo, onere - anche derivante da convenzioni urbanistiche - e atti

d'obbligo, servitù passive, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione con efficacia reale, passività in genere aventi carattere reale, irregolarità edilizie;

- il valore attribuito agli immobili oggetto del presente provvedimento, sarà versato dal Comune di Genova solo previa adozione dei necessari atti amministrativi;

- le spese d'atto e quelle ad esso conseguenti saranno a carico del Comune, escluse quelle per legge a carico del venditore

- le parti promittenti venditrici dichiarano che gli immobili oggetto di compravendita, risulteranno, al momento della stipulazione dell'atto, liberi da persone e cose e che gli impianti di distribuzione e fornitura acqua, energia elettrica sono a norma, presenti e funzionanti per l'attivazione immediata delle utenze;

Preso atto che la spesa derivante da tali acquisti sarà finanziata con i fondi erogati dal Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili, nell'ambito dei progetti di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” (PINQuA) e, in particolare, per il Comune di Genova, dal progetto afferente il “Piano strategico degli interventi per il Centro Storico”;

Ritenuto opportuno per il Comune, per i motivi sopra esposti, addivenire all'acquisto dei beni oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto altresì di procedere con l'iscrizione a Bilancio delle conseguenti poste in uscita e in entrata.

Considerato necessario, al fine di procedere in tempi brevi alla stipulazione dei contratti di compravendita, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 21/01/2020;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

La Giunta
PROPONE
Al Consiglio Comunale

1) di acquistare in piena proprietà, per i motivi di cui in premessa, i seguenti immobili:

I) Immobili da acquisire nell'Intervento “*Sistema piazze e spazi aperti (Piazza delle Monachette, Piazza delle Marinelle, Piazza Tenedo detta “Macellari”, Piazzetta privata limitrofa alla Casa della Giovane – Vico Superiore di S. Sabina, Piazza S. Pancrazio, Piazza Caricamento): recupero e adeguamento (PINQUA Centro Storico – int. 5)*”.

CUP: B37H21000520005

Codice Opera: 2022/146

a) Vico dell'Olio civ. 5R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 53, sub 16, z.c. 1A, cat. C/1, cl 12, superficie catastale mq 33, al prezzo di € 20.000,00 non soggetto ad IVA, oltre € 1.800,00 per imposta di registro, € 50,00 imposta ipotecaria, € 50,00 imposta catastale, per un **totale di € 21.900,00**;

b) Vico Superiore Santa Sabina civv. 11R e 13R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 52, sub 8, z.c. 1A, cat. C/1, cl 12, superficie catastale mq 45, al prezzo di € 35.000,00 non soggetto ad IVA oltre € 3.150,00 per imposta di registro, € 50,00 imposta ipotecaria, € 50,00 imposta catastale, **per un totale di € 38.250,00**;

c) Vico del Fregoso civ. 43R, locale censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 81, particella 72, sub 1, z.c. 1A, cat. C/3, cl 7, superficie catastale mq 44, al prezzo di € 35.000,00 non soggetto ad IVA oltre € 3.150,00 per imposta di registro, € 50,00 imposta ipotecaria, € 50,00 imposta catastale, **per un totale di € 38.250,00**;

il prezzo complessivo dei tre locali è pari a € 90.000,00 oltre oneri fiscali pari a € 8.400,00, per un totale complessivo pari a **€ 98.400,00**;

II) Immobili da acquisire nell'Intervento "*Riattivazione diffusa di locali ai piani terra: acquisto e riqualificazione per scopi socio-culturali: Vico Vegetti 8/1A, Via di San Bernardo 22r, Via Chiabrera 9r*"

CUP: B37H21000950001

Codice Opera: 2022/157

d) Via Chiabrera civv. 5-7-9RR, locale ex cinema censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 265, sub 1, cat. D/3, al prezzo di € 440.000,00 oltre IVA 22% per € 96.800,00 e oltre imposta di registro € 200,00, imposta ipotecaria € 200,00, imposta catastale € 4.400,00, altri oneri € 320,00 per un **totale complessivo pari a € 541.920,00=**;

e) Vico Vegetti civ. 8 interno 1A, immobile censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 270, sub 1, cat. C/4, cl 3, superficie catastale mq 424, al prezzo di € 350.000,00, non soggetto ad IVA, oltre a imposta di registro € 31.500,00, imposta ipotecaria € 50,00, imposta catastale € 50,00 per un **totale complessivo pari a € 381.600,00**;

f) Via San Bernardo civv. 22-22AR, censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 177, sub 1, cat. C/1, cl 7, superficie catastale mq 111, Rendita Catastale euro 1.165,90, e locale cantina via San Bernardo civ. 14, censito al Catasto Fabbricati Genova, sez. GEA, foglio 84, particella 177, sub 39, cat. C/2, cl 6, superficie catastale mq 45, al prezzo complessivo di € 140.000,00 non soggetto ad IVA, oltre imposta di registro € 12.600,00, imposta ipotecaria € 50,00, imposta catastale € 50,00, **per un totale complessivo pari a € 152.700,00**;

III) Immobile in Via Balbi 9 da acquisire nell'Intervento "*Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere (Pinqua centro storico - int. 2)*"

Trattasi di immobile composto da sei piani oltre al piano strada e censito al Catasto Fabbricati di Genova alla Sez GEA, foglio 80, particella 700, sub. 1 e 2, con esclusione di una porzione al piano

terra del sub 1 avente superficie pari a mq 150 non oggetto di vendita e che sarà oggetto di frazionamento.

CUP: B37H21000500005

Codice Opera: 2022/144

prezzo netto imponibile di € 1.998.607,03 oltre IVA 22% pari a € 439.693,55, imposta di registro € 400, imposta ipotecaria € 200, imposta catastale € 200, formalità ipotecaria € 235, imposta di bollo € 385, tassa ipotecaria € 90, tassa archivio € 127,90 e oneri notarili pari 10.061,52 per un totale complessivo di € **2.450.000,00**.

2) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1) è interamente finanziata con il contributo di cui al precitato Decreto Ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021;

3) di stabilire altresì che l'acquisto avvenga alle condizioni e modalità tutte in premessa indicate;

4) di approvare le variazioni risultanti dall'allegato "A", che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e di apportare al bilancio di previsione 2022/2024 le conseguenti modifiche;

5) di prendere atto degli equilibri di bilancio a seguito della presente variazione come da allegato "B", parte integrante della presente deliberazione;

6) di subordinare la stipulazione dei contratti di acquisto all'avvenuta esecutività del presente provvedimento e all'avvenuta disponibilità della somma congruita da parte del Comune;

7) di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza a: Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, Direzione Rigenerazione Urbana – Urban Center e Centro Storico, Direzione Risorse Finanziarie e Direzione Stazione Unica Appaltante;

8) di autorizzare la liquidazione delle spese d'atto e conseguenti a carico del Comune mandando a prelevare la somma occorrente dai fondi annualmente impegnati a tale titolo al cap. 1830 funz. 80.6.80 "Contratti e Appalti - Spese contrattuali e diverse" nell'anno in cui avverrà l'operazione;

9) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle partite contabili;

10) di autorizzare altresì il dirigente ad apportare ai testi degli schemi di contratto eventuali modifiche di carattere formale necessarie al suo perfezionamento;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

12) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 187 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-92 DEL 24/03/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

A) Variazioni di bilancio

B) Equilibri di bilancio

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico

**ELENCO VARIAZIONI ENTRATE
III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024**

“ALLEGATO A”

| TITOLO, TIPOLOGIA | DENOMINAZIONE | TIPO VAR | VARIAZIONI | | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--------------|--------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|--|
| | | | ANNO 2022 | | ANNO 2023 | | ANNO 2024 | | |
| | | | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | |
| Titolo 4 | ENTRATE IN CONTO CAPITALE | | | | | | | | |
| . Tipologia 2.0 | CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | Variazioni | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | Totale Titolo 4 | Variazioni | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | TOTALE GENERALE | Variazioni | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | SALDO | Variazioni | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |

**ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE ENTRATE
III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024**

“ALLEGATO A”

| TITOLO | DENOMINAZIONE | TIPO VAR | VARIAZIONI | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|----------------|---------------|----------------|------------|----------------|--|
| | | | ANNO 2022 | | ANNO 2023 | | ANNO 2024 | | |
| | | | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | |
| TITOLO 4 | ENTRATE IN CONTO CAPITALE | Var.di comp. | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | TOTALE TITOLI | Var.di comp. | 3.624.620,00 | | -3.624.620,00 | | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | SALDO | Var.di comp. | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | TOTALE GENERALE | Var.di comp. | 3.624.620,00 | | -3.624.620,00 | | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |
| | SALDO | Var.di comp. | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | | Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | | | | |

**ELENCO VARIAZIONI USCITE
III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024**

“ALLEGATO A”

| MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO | DENOMINAZIONE | TIPO VAR | VARIAZIONI | | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------|------------------------------|----------------|------------|----------------|---------------|----------------|--|
| | | | ANNO 2022 | | ANNO 2023 | | ANNO 2024 | | |
| | | | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | |
| Missione 10 | TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITÀ | | | | | | | | |
| . Programma 5 | VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI | | | | | | | | |
| . Titolo 2 | SPESE IN CONTO CAPITALE | Variazioni Var.di cassa | 98.400,00 | | | | | | |
| | Totale Programma 5 | Variazioni Var.di cassa | 98.400,00 | | | | | | |
| | Totale Missione 10 | Variazioni Var.di cassa | 98.400,00 | | | | | | |
| Missione 12 | DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA | | | | | | | | |
| . Programma 6 | INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA | | | | | | | | |
| . Titolo 2 | SPESE IN CONTO CAPITALE | Variazioni Var.di cassa | 3.526.220,00 3.624.620,00 | | | | -3.624.620,00 | | |
| | Totale Programma 6 | Variazioni Var.di cassa | 3.526.220,00 3.624.620,00 | | | | -3.624.620,00 | | |
| | Totale Missione 12 | Variazioni Var.di cassa | 3.526.220,00 3.624.620,00 | | | | -3.624.620,00 | | |
| | TOTALE GENERALE | Variazioni Var.di cassa | 3.624.620,00 3.624.620,00 | | | | -3.624.620,00 | | |
| | SALDO | Variazioni Var.di cassa | 3.624.620,00 3.624.620,00 | | | | -3.624.620,00 | | |

**ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE USCITE
III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024**

“ALLEGATO A”

| TITOLO | DENOMINAZIONE | TIPO VAR | VARIAZIONI | | | | | | |
|----------|-------------------------|--|--------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|--|
| | | | ANNO 2022 | | ANNO 2023 | | ANNO 2024 | | |
| | | | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | In aumento | In diminuzione | |
| TITOLO 2 | SPESE IN CONTO CAPITALE | Var.di comp. di cui FPV Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | TOTALE TITOLI | Var.di comp. di cui FPV Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | TOTALE GENERALE | Var.di comp. di cui FPV Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |
| | SALDO | Var.di comp. di cui FPV Var.di cassa | 3.624.620,00 | | | -3.624.620,00 | | | |

III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024
EQUILIBRI DI BILANCIO

ALLEGATO "B"
Pag. 1

| EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO | | | COMPETENZA 2022 | COMPETENZA 2023 | COMPETENZA 2024 |
|--|-----|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio | | | 133.000.000,00 | | |
| A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti | (+) | | 29.485.498,55 | 18.828.485,60 | 16.347.148,86 |
| AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B) Entrate Titoli 1.00 – 2.00 – 3.00 | (+) | | 840.374.138,68 | 789.820.721,60 | 779.965.773,11 |
| <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti | (-) | | 790.678.607,56 | 730.638.972,26 | 711.356.979,61 |
| <i>di cui:</i> | | | | | |
| • fondo pluriennale vincolato | | | 18.828.485,60 | 16.347.148,86 | 14.716.513,70 |
| • fondo crediti di dubbia esigibilità | | | 74.321.369,33 | 74.647.176,79 | 74.789.038,01 |
| E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari | (-) | | 77.411.291,98 | 86.712.535,79 | 79.388.787,51 |
| <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i> | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F) | | | 1.769.737,69 | -8.702.300,85 | 5.567.154,85 |
| ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI | | | | | |
| H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti | (+) | | 3.628.512,74 | 0,00 | 0,00 |
| <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | | | 0,00 | - | - |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (+) | | 4.028.844,49 | 10.308.674,16 | 4.733.681,00 |
| <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (-) | | 9.427.094,92 | 1.606.373,31 | 10.300.835,85 |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE | | O=G+H+I-L+M | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024
EQUILIBRI DI BILANCIO

ALLEGATO "B"
Pag. 2

| EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO | | | COMPETENZA 2022 | COMPETENZA 2023 | COMPETENZA 2024 |
|---|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento | (+) | | 16.231.449,02 | - | - |
| Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale | (+) | | 277.790.990,78 | 88.256,76 | 0,00 |
| R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00 | (+) | | 483.632.444,10 | 402.102.923,27 | 236.349.897,05 |
| C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (-) | | 4.028.844,49 | 10.308.674,16 | 4.733.681,00 |
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (-) | | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 |
| L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili | (+) | | 9.427.094,92 | 1.606.373,31 | 10.300.835,85 |
| M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale | (-) | | 703.053.134,33 | 313.488.879,18 | 161.917.051,90 |
| <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i> | | | 88.256,76 | 0,00 | 0,00 |
| V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE | | | | | |
| | | Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2022-2024
EQUILIBRI DI BILANCIO

| EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO | | | COMPETENZA 2022 | COMPETENZA 2023 | COMPETENZA 2024 |
|---|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine | (+) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria | (+) | | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 |
| X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine | (-) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie | (-) | | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 | 80.000.000,00 |
| EQUILIBRIO FINALE | | | | | |
| W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali :

| | | | | | |
|--|-----|--|----------------------|-------------|-------------|
| Equilibrio di parte corrente (O) | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità | (-) | | 3.628.512,74 | | |
| Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn. | | | -3.628.512,74 | 0,00 | 0,00 |



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2022-DL-92 DEL 24/03/2022 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E
NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE"
DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

24/03/2022

Il Dirigente Responsabile
(Ing. Giacomo Chirico)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

| | |
|---|--|
| CODICE UFFICIO: 187 0 0 | DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO |
| Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-92 DEL 24/03/2022 | |

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

| Anno di esercizio | Spesa di cui al presente provvedimento | Capitolo | Impegno | |
|-------------------|--|-------------------------|---------|--------|
| | | | Anno | Numero |
| 2022 | € 98.400,00 | U 70234(crono 2022/146) | | |
| 2022 | € 2.450.000 | U 70234(crono 2022/144) | | |
| 2022 | € 1.076.220 | U 70221(crono 2022/157) | | |
| | | | | |
| | | | | |

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri? (1)

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

| Anno di esercizio | Capitolo | Centro di Costo | Previsione assestata | Nuova previsione | Differenza + / - |
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|------------------|
|-------------------|----------|-----------------|----------------------|------------------|------------------|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato): (*)

| Tipo inventario e categoria inventariale | Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro) | Descrizione | Valore attuale | Valore post-delibera |
|--|---|-------------|----------------|----------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

| | |
|--|--|
| Effetti negativi su conto economico | |
| Effetti negativi su stato patrimoniale | |

Osservazioni del Dirigente proponente: Nota 1: per le modifiche alle previsioni di entrate e spesa si rimanda agli allegati A e B alla proposta di deliberazione.

(*) Osservazioni del Dirigente proponente: i dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 24/03/2022

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2022-DL-92 DEL 24/03/2022 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E
NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE"
DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile vista la variazione di bilancio inserita nel presente provvedimento.

24/03/2022

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2022-DL-92 DEL 24/03/2022 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E
NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE"
DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI**

| |
|--|
| <p>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria vista la variazione di bilancio inserita nel presente provvedimento.</p> |
|--|

24/03/2022

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Stefania Villa