



COMUNE DI GENOVA

187 0 0 - DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-169 del 02/05/2019

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI IMMOBILI SITUATI IN GENOVA VIA DELLE FABBRICHE DA AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. A SEGUITO DEL LORO TRASFERIMENTO A DETTA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA SOSTITUTIVA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NODO AUTOSTRADALE (C.D. GRONDA DI PONENTE).

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 28 in data 16 maggio 2019;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e Patrimonio Avv. Pietro Piciocchi;

Premesso che:

- AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A., come è noto, è concessionaria per la costruzione e l'esercizio delle Autostrade A7 Genova-Serravalle Scrivia, A10 Genova-Savona e A12 Genova-Sestri Levante;
- con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 15802 del 7 settembre 2017 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di costruzione dell'Adeguamento Sistema A7-A10-A12 Nodo stradale e autostradale di Genova (c.d. Gronda di Ponente) e le opere relative sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- per la realizzazione dei predetti lavori si è reso necessario prevedere - nell'ambito del Comitato di Coordinamento del Pris (Programma regionale di intervento strategico) per la ricollocazione degli abitanti interessati dal tracciato della Gronda di Genova - l'acquisizione (in sostituzione della procedura di esproprio) da parte di AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. degli immobili facenti parte del complesso immobiliare costituito da locali industriali e immobili ad uso abitativo con accesso dalla Via delle Fabbriche tramite il ponte privato che attraversa il torrente Cerusa appartenenti a soggetti privati;
- sempre nell'ambito del Comitato di Coordinamento del Pris, AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. ha manifestato la propria intenzione di procedere ad una cessione gratuita dei suddetti immobili al Comune di Genova per la destinazione a locazioni di edilizia pubblica gestite da ARTE;
- con nota prot. n. 59047 del 16.02.2018 la Struttura di Coordinamento delle Risorse Tecnico Operative del Comune di Genova ha espresso il proprio nulla osta a tale operazione;
- in seguito a tali accordi i proprietari degli immobili in questione hanno sottoscritto in data 24 luglio 2018 una promessa di trasferimento dei loro cespiti in favore della società AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.;

- con gli stessi atti del 24 luglio 2018 la società AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. si impegna, per sé o per persona da nominare fino al momento dell'atto di trasferimento definitivo, ad acquistare i suddetti immobili;

Preso atto che:

- in data 1 agosto 2018 l'Ufficio Programmi integrati edilizia residenziale sociale e progettazione della Direzione Politiche della Casa ha effettuato un sopralluogo presso i suddetti immobili rilevando che gli appartamenti situati nell'edificio contrassegnato dal civico n. 18 di Via delle Fabbriche (proprietà Damonte) si prestano effettivamente ad essere utilizzati per finalità di edilizia residenziale sociale;

- con nota prot. 1472 del 28 febbraio 2019 l'Area Patrimonio e Programmazione - Ufficio Gestione Tecnica del Patrimonio di ARTE ha manifestato la propria disponibilità nel procedere alla presa in carico degli immobili a destinazione residenziale in forza della convenzione con il Comune di Genova, rinviando ad una successiva valutazione la presa in carico del fabbricato a destinazione industriale, che in ogni caso potrà essere utilizzato direttamente dal Comune o essere destinato ad usi associativi per progetti di tipo sociale anche in considerazione della futura realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale gestiti da ARTE.

Ritenuto che:

- sussiste l'interesse della Civica Amministrazione all'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili in seguito meglio indicati trattandosi di un acquisto a titolo gratuito e finalizzato a destinare i cespiti a soddisfare esigenze di emergenza abitativa e sempreché AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. si impegni a sostenere ogni costo derivante dal suddetto trasferimento, compresi gli oneri fiscali ed eventuali spese per operazioni catastali;

Dato atto che:

- dal momento che per il Comune di Genova si tratta di un'acquisizione completamente gratuita non sussistono i presupposti per l'applicazione della disciplina che limita l'acquisto dei beni immobili da parte degli enti territoriali (art. 12 comma 1-ter del DL 98/2011) e pertanto non è necessario comprovarne l'indispensabilità e l'indilazionabilità e non è necessaria l'attestazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

Visti:

- gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. e ii;

La Giunta

PROPONE

al Consiglio Comunale

1) di procedere all'acquisizione a titolo gratuito i seguenti immobili siti in Genova:

- appartamento sito in Via delle Fabbriche n. 18, posto al piano secondo, della consistenza catastale di vani sei e mezzo e della superficie catastale di metri 113, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova come segue: Sezione VOL, foglio 29, mappale 97, Sub. 10, graffato al mappale 98, sub. 7, Via delle Fabbriche n. 18, piano 2, Z.c. 2, categoria A/3, classe 2, vani 6,5, mq. 113 R.C. Euro 469,98.

- locale ad uso industriale, posto ai piani terreno e primo, segnato con il numero civico 2 di Via delle Fabbriche, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova come segue: Sezione VOL, foglio 29, mappale 95, Sub. 2, Via delle Fabbriche n. 2, piano T-1, categoria D/1, R.C. Euro 723,04.

- appartamento sito in Via delle Fabbriche 18 T posto al piano terreno, della consistenza catastale di vani cinque, con annessa porzione di terrazzo, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova come segue: Sezione VOL, foglio 29, mappale 95, sub. 1 Via delle Fabbriche n. 185 piano T, Z. c. 2, categoria A/4, classe 2, vani 5, R.C. Euro 232,41.

- locale ad uso cantina, posto al piano terreno, della consistenza catastale di metri quadrati 13, costituente pertinenza dell'appartamento sito in Via delle Fabbriche 18 T, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Genova come segue: Sezione VOL, foglio 29, mappale 85, sub. 9 Via delle Fabbriche n. 2 piano T, Z. c. 2, categoria C/2, classe 3, mq. 13, R.C. Euro 55,73.

2) di dare conseguentemente mandato alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, di procedere a quanto necessario per la stipula degli atti definitivi di trasferimento al Comune di Genova degli immobili sopra citati, precisando che AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. dovrà sostenerne ogni costo, compresi gli oneri fiscali ed eventuali spese per operazioni catastali;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2019-DL-169 DEL 02/05/2019 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI IMMOBILI
SITUATI IN GENOVA VIA DELLE FABBRICHE DA AUTOSTRADE
PER L'ITALIA S.P.A. A SEGUITO DEL LORO TRASFERIMENTO A
DETTA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA
SOSTITUTIVA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ PER
LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NODO AUTOSTRADALE (C.D.
GRONDA DI PONENTE).**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

02/05/2019

Il Dirigente Responsabile
(Dr.ssa Simona Lottici)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 187 0 0	DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
-------------------------	--

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-169 DEL 02/05/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI IMMOBILI SITUATI IN GENOVA VIA DELLE FABBRICHE DA AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. A SEGUITO DEL LORO TRASFERIMENTO A DETTA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA SOSTITUTIVA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NODO AUTOSTRADALE (C.D. GRONDA DI PONENTE).

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato)(*).

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: (*) I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato e quant'altro verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 02/05/2019

Il Dirigente
(Dr.ssa Simona Lottici)



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2019-DL-169 DEL 02/05/2019 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI IMMOBILI
SITUATI IN GENOVA VIA DELLE FABBRICHE DA AUTOSTRADE
PER L'ITALIA S.P.A. A SEGUITO DEL LORO TRASFERIMENTO A
DETTA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA
SOSTITUTIVA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ PER
LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NODO AUTOSTRADALE (C.D.
GRONDA DI PONENTE).**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

07/05/2019

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2019-DL-169 DEL 02/05/2019 AD OGGETTO:
ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI IMMOBILI
SITUATI IN GENOVA VIA DELLE FABBRICHE DA AUTOSTRADE
PER L'ITALIA S.P.A. A SEGUITO DEL LORO TRASFERIMENTO A
DETTA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA
SOSTITUTIVA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ PER
LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO NODO AUTOSTRADALE (C.D.
GRONDA DI PONENTE).**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Non necessita.

07/05/2019

Il Direttore Servizi Finanziari
[Dott.ssa Magda Marchese]