



COMUNE DI GENOVA

176 2 0 - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B  
**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-35 del 14/02/2017**

RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA - ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE NERE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 12 in data 2 marzo 2017;

Su proposta dell'Assessore all'Acquedotto Storico e Progetto Forti, Italo Porcile;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale 304 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo relativo al "Risanamento conservativo dello spazio di accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana" ad uso dei visitatori dell'Acquedotto Storico della Valbisagno, finanziato con fondi Regione Liguria di cui alla Deliberazione G.R. 496/2007;

- che il progetto di cui sopra interviene sul locale accessorio alla casa dei filtri, sita in via alle Brughe, con le seguenti opere: il ripristino dei cunicoli e della vasca dell'antico Acquedotto e la rimozione dei detriti presenti; la demolizione della soletta in latero-cemento che copre gli stessi, in modo da renderli visibili al pubblico mediante pavimentazione in grigliato; la demolizione di parti incongrue; il rivestimento della tettoia esistente; l'introduzione di serramenti vetrati; il rifacimento dell'intonaco sulle murature storiche; l'adeguamento di tutti gli impianti; la sistemazione delle aree esterne con pavimentazione e arredi, la realizzazione di un servizio igienico;

Premesso altresì:

- che, per la realizzazione degli allacci del servizio igienico alla pubblica fognatura, è necessaria la posa di due collettori, rispettivamente per le acque nere e per le acque bianche, che saranno collegati ai pozzetti presenti in via S. Felice;

- che tali collettori attraversano terreni che non sono di proprietà comunale, più precisamente:  
- un tratto di terreno privato individuato al catasto: sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 493;

- un tratto della strada agraria vicinale compresa fra i seguenti terreni privati individuati al catasto:

° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 1916  
° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 233  
° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 493  
come da stralcio catastale allegato alla presente;

- che i proprietari/intestatari dei terreni sopra citati sono stati contattati al fine di stipulare atti di impegno finalizzati all'acquisizione di diritti reali a favore del Comune di Genova, rappresentati dalle servitù temporanee, per esigenze di cantiere, e dalle servitù permanenti, per la posa in opera dei due collettori;

- che, rispettivamente in data 11/11/2016, 21/12/2013 e 28/12/2016, i proprietari dei terreni attraversati dalle condotte fognarie hanno sottoscritto i rispettivi atti di impegno, a corredo del presente provvedimento, con i quali viene autorizzata a titolo gratuito la posa delle due condotte rispettivamente delle acque bianche e delle acque nere;

Premesso infine:

- che l'intervento in oggetto, comprendente la realizzazione del servizio igienico e del relativo allaccio fognario, è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018, annualità 2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale [n. 29 del 12 maggio 2016](#);

Considerato

- che, a seguito della sottoscrizione degli atti di impegno sopra richiamati e conservati presso l'ufficio proponente, sarà necessaria la stipula di un atto pubblico per perfezionare l'acquisizione del diritto reale;

Ritenuto pertanto di dover acquisire, ai sensi dell'art. 1027 del cod. civile la servitù di passaggio per la posa in opera dei collettori per le acque bianche e nere in quanto necessaria ai fini della funzionalità dell'intervento dell'opera pubblica come sopra approvata.

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

la Giunta  
PROPONE  
al Consiglio Comunale

1) di approvare e disporre, per le motivazioni indicate in premessa, la costituzione di una servitù permanente, ai sensi dell'art. 1027 cod. civ., a titolo gratuito, per la posa in opera dei collettori per le acque bianche e nere, sui fondi di seguito indicati:

- un tratto di terreno privato individuato al catasto: sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 493
  - un tratto della strada agraria vicinale compresa fra i seguenti terreni privati individuati al catasto:
    - ° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 1916
    - ° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 233
    - ° sezione urbana di Genova n. 5, foglio 9, particella 493come da stralcio catastale allegato alla presente;
- 2) di prendere inoltre atto dell'avvenuta sottoscrizione da parte dei proprietari dei terreni dei rispettivi atti di impegno, a corredo del presente provvedimento;
  - 3) di prendere atto che gli oneri dovuti per trascrizione e registrazione in conservatoria degli atti di acquisizione del diritto reale di passaggio mediante la costituzione di servitù di passaggio, per la posa delle condotte sopra dette, ammontano ad euro 1.100,00 per ogni ditta catastale e quindi complessivamente ad euro 3.300,00;
  - 4) di dare atto che la spesa relativa agli oneri per trascrizione e registrazione dell'atto di costituzione della servitù in oggetto, "Risanamento conservativo dello spazio di accesso alla casa dei filtri sul Geirato a Molassana", è finanziata con il contributo concesso dalla Regione Liguria con deliberazione G.R. 496/2007 (fondi FIR);
  - 5) di demandare al competente Settore Gare e Contratti della Direzione Stazione Unica Appaltante gli adempimenti necessari per la costituzione della servitù permanente;
  - 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
  - 7) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 176 2 0**

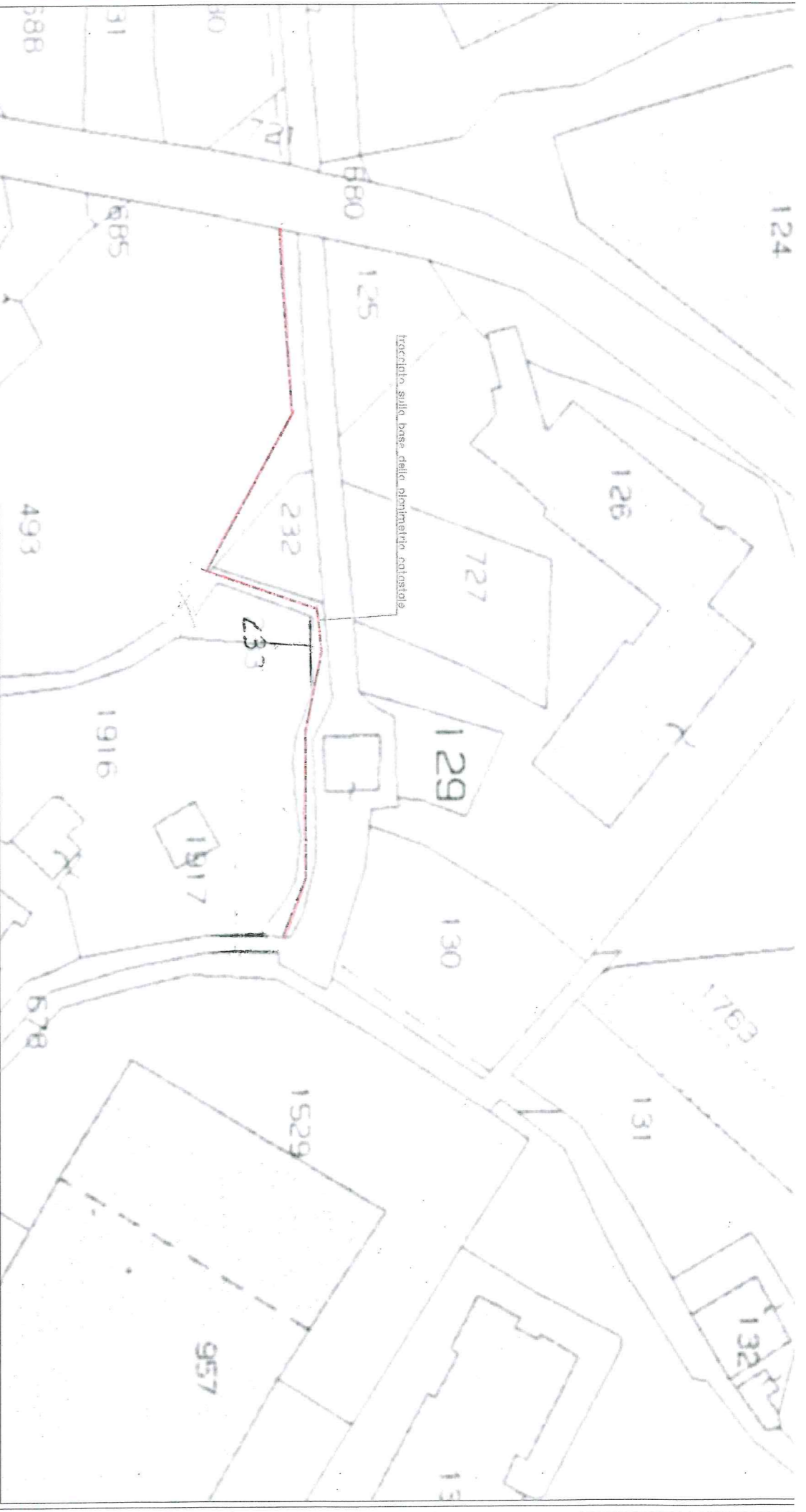
**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017**

**OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA - ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE NERE.**

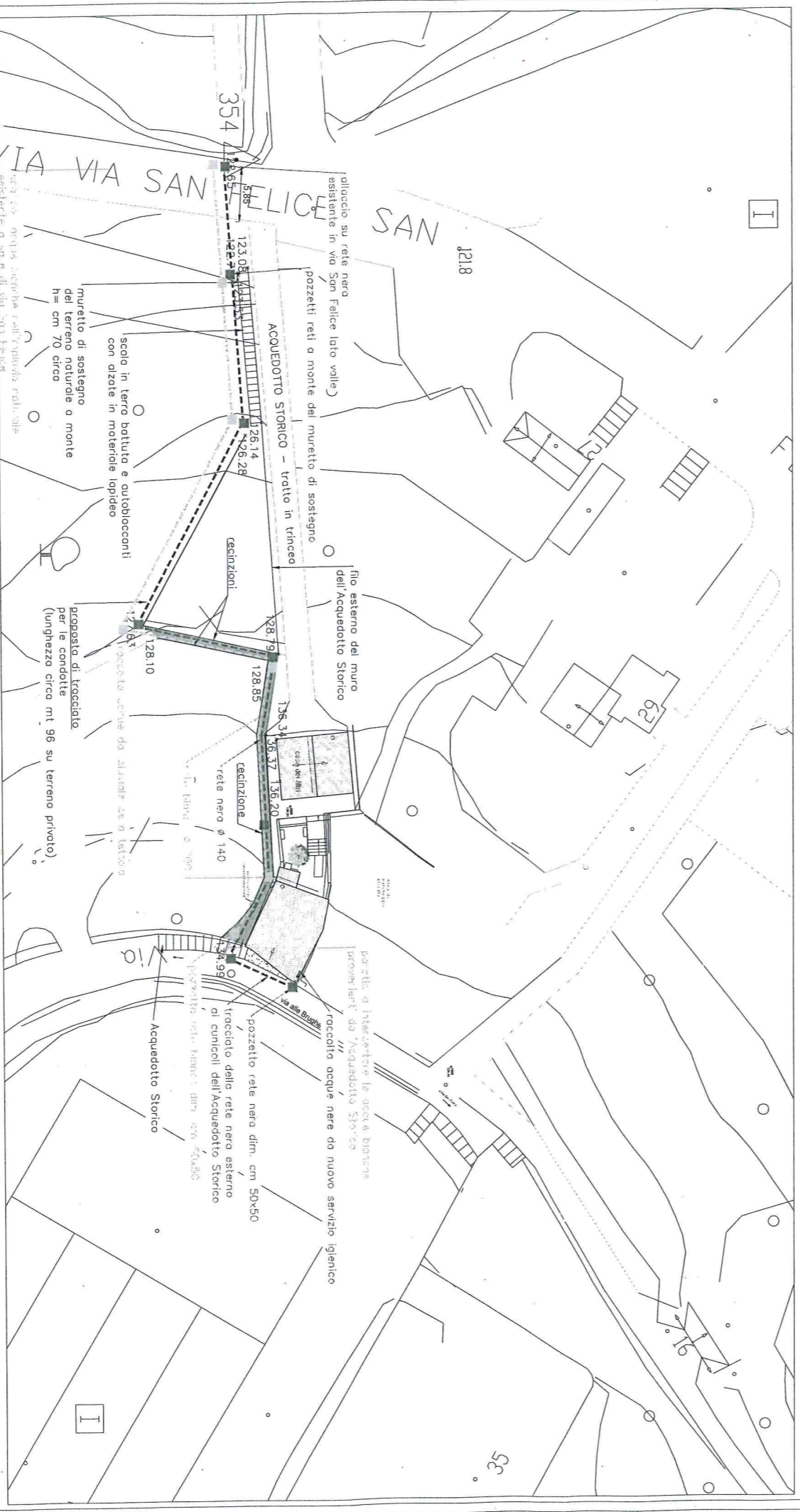
**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

planimetria

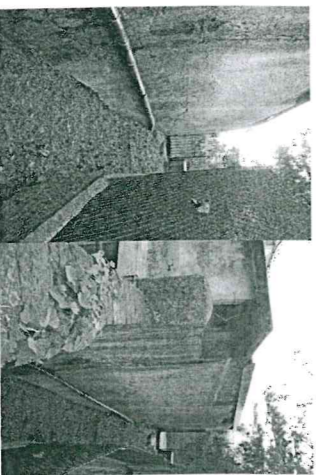
Il Dirigente  
Arch. Ines Marasso



planimetria catastale scala 1:200 - tracciato delle reti



planimetria su base CTC e rilievo topografico scala 1:200 - tracciato delle reti



stradina tra via alle Brughe e area di proprietà Marsano



vista della particella 232 dall'area di proprietà Marsano, sulla sinistra il muro dell'Acquedotto Storico



DATA	OPERAZIONE	REDAZIONE	REVISIONI	APPROVATO
00	PRIMA EMISSIONE	Ferrari	Ulke	Arena
01	REVISIONI DELLA REDAZIONE	NARINIS	COMBINATO	APPROVATO

**COMUNE DI GENOVA**  
 DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
 SETTORE OPERE PUBBLICHE

**PROGETTO**  
 RISANAMENTO CONSERVATIVO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GERATO A MOLLASSANA

**PROGETTO DEFINITIVO**  
 Arch. Valantina Bisacchi

PROGETTO	1 di 3
DATA	1:200
FORMATO	A3

**ASTER**  
 SETTORE PROGETTAZIONE E GESTIONE TECNICI AREA PROGETTAZIONE  
 Arch. Annamaria Arzelli  
 Arch. Annamaria Arzelli  
 Arch. Annamaria Arzelli  
 Arch. Francesca Ferrari



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 2 0 N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017 AD OGGETTO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO  
ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA -  
ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA  
DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE  
NERE.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

23/02/2017

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 176 2 0	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE OPERE PUBBLICHE B
Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017	

**OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA - ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE NERE.**

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
	€. 3.300,00*			

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: \*i fondi disponibili provenienti dal contributo concesso dalla Regione Liguria con deliberazione G.R. 496/2007 (fondi FIR) costituiscono avanzo vincolato che potrà essere riapplicato all'intervento di che trattasi alla prima variazione utile dopo l'approvazione del rendiconto.

Genova, 23/02/2017

Il Dirigente  
Arch. Ines Marasso





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 2 0 N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017 AD OGGETTO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO  
ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA -  
ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA  
DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE  
NERE.**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

27/02/2017

Il Dirigente Responsabile  
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 2 0 N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017 AD OGGETTO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO  
ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA -  
ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA  
DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE  
NERE.**

<b>ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)</b> Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.
--

27/02/2017

Il Direttore di Ragioneria  
[dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
176 2 0 N. 2017-DL-35 DEL 14/02/2017 AD OGGETTO:  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLO SPAZIO DI ACCESSO  
ALLA CASA DEI FILTRI SUL GEIRATO A MOLASSANA -  
ACQUISIZIONE GRATUITA SERVITU' DI PASSAGGIO PER LA POSA  
DEI COLLETTORI PER LE ACQUE BIANCHE E PER LE ACQUE  
NERE.**

**PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE  
(Ordinanza Sindaco n. 419 del 1.12.2016)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento

01/03/2017

Il Segretario Generale  
[Avv. Luca Uguccioni]