



COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
PROGETTI SPECIALI  
**Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-430 del 15/12/2016**

ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPRESIVI DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n.57 in data 16 dicembre 2016;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico ed alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio non Abitativo, Emanuele Piazza di concerto con l'Assessore all'Ambiente ed alla Cura e Promozione del Demanio Marittimo e Difesa del Litorale Cittadino, Italo Porcile;

premesso che

il D.Lgs. 28.05.2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art.5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del D.L. 21.06. 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del Decreto medesimo n. 98 del 09.08.2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art.5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28.05.2010 n. 85;

nell'ambito della suddetta procedura con deliberazione n.70/2013 il Consiglio Comunale ha individuato, con apposito elenco, alcuni beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse, anche ai fini di una loro possibile valorizzazione;

la D.C.C. n. 70/2013 ha rinviato l'individuazione dei suddetti beni da acquisire a titolo non oneroso a successivi provvedimenti che hanno ridefinito l'originario elenco sulla base del quale, con la procedura sopra citata, sono stati ad oggi trasferiti al patrimonio comunale n.43 beni ed altri sono ancora in corso di verifica;

l'art. 10, comma 6-bis. della L. 21/2016 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210: Proroga di termini previsti da disposizioni legislative (Decreto

“Milleproghe”) prevede la riapertura dei termini per la richiesta da parte delle Amministrazioni locali di beni di proprietà dello Stato, come definito nell’art 56-bis comma 2, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 sul Federalismo Demaniale fino al termine del 31 dicembre 2016;

atteso che

a ponente della Città di Genova esiste una vasta area demaniale denominata “Fascia di Rispetto di Prà” che, a seguito dell’ampliamento del porto di Voltri, che ha comportato trasformazioni territoriali rilevanti, si è costituita tra le nuove aree portuali e le aree urbane sviluppate lungo il litorale, destinata ad ospitare servizi per la cittadinanza;

già negli anni ’90 venne avviato dall’allora Consorzio Autonomo del Porto di Genova, ora Autorità Portuale, e dal Comune di Genova il processo di sdemanializzazione delle aree della “Fascia di Rispetto di Prà” a favore del Comune stesso, posto che le opere di valorizzazione che erano previste per essa venivano a costituire un risarcimento alla cittadinanza per le trasformazioni conseguenti all’ampliamento del Porto di Voltri, garantendo all’area una fruibilità pubblica;

da allora la Civica Amministrazione ha effettuato importanti investimenti sulla Fascia in oggetto realizzando diverse strutture a carattere pubblico ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

con nota Prot. 2084 del 17.11.2006 è stata formalmente inoltrata richiesta di sdemanializzazione del suddetto compendio demaniale, a seguito della quale si è sviluppato nel tempo un complesso iter volto al trasferimento della proprietà della Fascia in capo al Comune, che ha coinvolto i diversi Enti interessati;

nelle more di quanto sopra richiesto, in data 28.02.2008, l’Autorità Portuale ha rilasciato al Comune di Genova un atto pluriennale di concessione fino al 2028 cointestata con l’associazione Pra Viva che raggruppa gli interessi delle realtà territoriali da sempre operanti sulla zona;

atteso inoltre che

gli sviluppi urbanistici relativi alle trasformazioni che hanno interessato i rapporti fra porto e città hanno consolidato la presenza sulle aree demaniali marittime di Voltri di funzioni d’importanza urbana quali quelle della sede del Municipio e dell’impianto sportivo adiacente “Nicola Mamei”, tali da renderne opportuna la piena disponibilità da parte della Civica Amministrazione che, per la piscina, ha sviluppato anche un importante progetto di riqualificazione;

i beni di cui al punto precedente sono oggetto di una concessione rilasciata da Autorità Portuale al Comune di Genova con scadenza al 31 dicembre 2016 e per la quale sono in corso le procedure di rinnovo;

con lettera prot. 407607 del 05.12.2016 il Comune di Genova ha inoltrato anche per il compendio di Voltri istanza di sdemanializzazione richiedendo contestualmente la riattivazione del procedimento di sdemanializzazione già avviato per la “Fascia di Rispetto di Prà”;

considerato che

il 26.11.2016 la Città di Genova ha concordato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri le linee programmatiche del cosiddetto Patto per Genova, che destina alla città i finanziamenti per gli interventi ritenuti prioritari, le quali per l'area tematica "Cultura salute e benessere" interessano il polo sportivo sulla "Fascia di Rispetto di Prà" e la struttura sportiva della civica piscina "Nicola Mameli" a Voltri, mediante l'adeguamento normativo della stessa e la riqualificazione ambientale dell'adiacente litorale;

con il sopra citato Patto il Governo, in coordinamento con le Amministrazioni competenti in materia, si è impegnato al trasferimento al Comune di Genova, a titolo non oneroso, delle aree demaniali della "Fascia di Rispetto di Prà" e delle aree di Voltri su cui insistono la civica piscina di Voltri (compresa la connessa area a mare) e l'edificio, sede del Municipio Ponente, di Piazzale Gaggero 6;

tenuto pertanto conto del ruolo rivestito dalle aree sopra citate, già oggetto di importanti interventi finalizzati alla realizzazione di strutture a carattere pubblico ed opere di urbanizzazione, in quanto funzionali al completamento ed adeguamento del sistema infrastrutturale e dei servizi, nonché alla ricostituzione dell'unitarietà della proprietà comunale;

ritenuto pertanto opportuno acquisire il compendio del demanio marittimo denominato "Fascia di Rispetto di Prà" ed i beni del demanio marittimo comprensivi della sede del Municipio e della civica piscina "Nicola Mameli" di Voltri;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile del Settore Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta  
P R O P O N E  
al Consiglio Comunale

1. di acquisire al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, il compendio del demanio marittimo denominato "Fascia di Rispetto di Prà" ed i beni del demanio marittimo comprensivi della sede del Municipio e della civica piscina "Nicola Mameli" di Voltri, per le motivazioni sopra indicate;
2. di dare mandato agli uffici della Direzione Patrimonio, Demanio ed Impiantistica sportiva per i successivi adempimenti di competenza;
3. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO  
DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO  
DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPENSIVI  
DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA  
MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

15/12/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Arch. Anna Iole Corsi]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO  
DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO  
DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPENSIVI  
DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA  
MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

15/12/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dr.ssa Simona Lottici]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE PROGETTI SPECIALI
Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016	

OGGETTO: ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPRESIVI DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -


c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
	*			

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:\* I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 15/12/2016

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO  
DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO  
DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPENSIVI  
DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA  
MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

15/12/2016

Il Dirigente Responsabile  
[Dott. Giovanni Librici]





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO  
DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO  
DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPENSIVI  
DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA  
MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Si rinvia a successivi atti, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili.

15/12/2016

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2016-DL-430 DEL 15/12/2016 AD OGGETTO:  
ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DEL COMPENDIO  
DEL DEMANIO MARITTIMO DENOMINATO "FASCIA DI RISPETTO  
DI PRÀ" E DEI BENI DEL DEMANIO MARITTIMO COMPENSIVI  
DELLA SEDE DEL MUNICIPIO E DELLA CIVICA PISCINA "NICOLA  
MAMELI" DI VOLTRI (L. 98/2013) – RIAPERTURA TERMINI DI CUI  
ALL'ART. 10, COMMA 6 - BIS DELLA L. 21/2016.**

<p align="center"><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> (Ordinanza Sindaco n. 419 del 1.12.2016)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>
---

16/12/2016

Il Segretario Generale  
[Avv. Luca Uguccioni]