



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 26/11/2013

**DCC-2013-78    ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE.**

Presiede:            Il Presidente Guerello Giorgio  
Assiste:            Il Vice Segretario Generale Vicario De Nitto Graziella

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Guerello Giorgio	Presidente	P
2	Doria Marco	Sindaco	A
3	Anzalone Stefano	Consigliere	P
4	Balleari Stefano	Consigliere	P
5	Baroni Mario	Consigliere	A
6	Bartolini Maddalena	Consigliere	P
7	Boccaccio Andrea	Consigliere	P
8	Brascesco Pier Claudio	Consigliere	A
9	Bruno Antonio Carmelo	Consigliere	A
10	Burlando Emanuela	Consigliere	P
11	Campora Matteo	Consigliere	P
12	Canepa Nadia	Consigliere	P
13	Caratozzolo Salvatore	Consigliere	P
14	Chessa Leonardo	Consigliere	P
15	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
16	De Pietro Stefano	Consigliere	P
17	Farello Simone	Consigliere	P
18	Gioia Alfonso	Consigliere	P
19	Gozzi Paolo	Consigliere	P
20	Grillo Guido	Consigliere	P
21	Lauro Lilli	Consigliere	P
22	Lodi Cristina	Consigliere	P
23	Malatesta Gianpaolo	Consigliere	P
24	Mazzei Salvatore	Consigliere	A

25	Muscara' Mauro	Consigliere	P
26	Musso Enrico	Consigliere	A
27	Musso Vittoria Emilia	Consigliere	P
28	Nicolella Clizia	Consigliere	P
29	Padovani Lucio Valerio	Consigliere	P
30	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
31	Pastorino Gian Piero	Consigliere	P
32	Pederzoli Marianna	Consigliere	P
33	Pignone Enrico	Consigliere	P
34	Putti Paolo	Consigliere	P
35	Repetto Paolo Pietro	Consigliere	P
36	Rixi Edoardo	Consigliere	A
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Salemi Pietro	Consigliere	A
39	Vassallo Giovanni	Consigliere	P
40	Veardo Paolo	Consigliere	A
41	Villa Claudio	Consigliere	P

E pertanto complessivamente presenti n. 32 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bernini Stefano
2	Crivello Giovanni Antonio
3	Dagnino Anna Maria
4	Fiorini Elena
5	Fracassi Emanuela
6	Garotta Valeria
7	Lanzone Isabella
8	Miceli Francesco
9	Sibilla Carla



COMUNE DI GENOVA

133 4 0 - DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE PROGETTI SPECIALI  
**Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-381 del 12/11/2013**

ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n.72 in data 14 Novembre 2013.

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Comunale non Abitativo, Francesco Miceli e dell'Assessore alla Gestione dei Rapporti con in Municipi, Giovanni Crivello;

Premesso che:

il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del decreto medesimo n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;

ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;

al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di istruire anche istanze relative ad immobili non individuati nell'elenco medesimo.

Considerato che:

con deliberazione n. 70 dell'8 ottobre 2013 il Consiglio Comunale ha individuato, con apposito elenco, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse costituiti da immobili compresi nell'elenco non tassativo e non esaustivo sopra indicato, nonché da immobili non ricompresi nello stesso, ma già oggetto di specifica richiesta di attribuzione ai sensi delle normative che si sono susseguite o che, da un primo esame, appaiono di interesse per l'Amministrazione, anche ai fini di una loro possibile valorizzazione, ivi comprese gallerie antiaeree e beni del Demanio detenuti in fitto passivo;

il citato provvedimento consiliare stabilisce altresì che dai suddetti elenchi possano essere stralciati beni o porzioni di beni dei quali, a seguito di istruttoria, non risulti conveniente e/o opportuna l'acquisizione;

infine tale provvedimento dispone il mandato alla Giunta, sentiti i Municipi, in merito alla formulazione di un'ulteriore proposta al Consiglio Comunale di integrazione dei beni elencati in sede di DCC n.70/2013.

Dato atto che:

il termine perentorio assegnato ex lege agli Enti per la formulazione delle richieste di attribuzione, nonché la complessità della procedura rendono indispensabile che la verifica puntuale sui beni sia svolta progressivamente e l'inoltro delle richieste sia effettuato mano a mano che vengano individuati i beni da acquisire;

la D.C.C. n. 70/2013, oltre a stabilire di procedere con urgenza alla richiesta della Caserma Gavoglio, rinvia l'individuazione dei singoli beni da acquisire a titolo non oneroso a successivi provvedimenti di Giunta Comunale, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell'interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnica-economica degli interventi di ripristino necessari;

Visti i pareri allegati quale parte integrante del presente provvedimento, dei Municipi I Centro Est, II Centro Ovest, III Bassa val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val Polcevera, VI Medio Ponente, VII Ponente, VIII Medio Levante, IX Levante, si ritiene di integrare l'elenco allegato alla DCC n.70/2013 con i seguenti beni ivi proposti e nel contempo di confermare l'interesse della loro acquisizione, per quanto ricadenti nella disciplina della L.n. 98 del 9 agosto 2013, procedendo direttamente alla loro singola individuazione, considerato il ruolo segnalato per la riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano e per il miglioramento della dotazione dei servizi.

Il Municipio I Centro Est con nota Prot. n. 331969 del 30.10.2013 propone l'acquisizione dei seguenti beni in considerazione della loro rilevante incidenza, sotto vari aspetti, rispetto ai contesti territoriali ove sono collocati:

- caserma Andrea Doria di piazza San Leonardo;
- caserma Rosolino Pilo in via Innocenzo IV;
- fortezza San Giorgio (sede Istituto Idrografico della Marina) passo dell'Osservatorio.

Inoltre al fine di integrare e/o completare le civiche proprietà già esistenti propone:

- unità immobiliari di proprietà demaniale presenti nel Palazzo della Consolazione di via XX Settembre, con particolare attenzione al civico 11/3 (ex biblioteca) ed ai locali del civico 15 soprastanti il negozio Paganini;
- il piano soprastante il Civico Museo Mazziniano di via Lomellini.

Richiede inoltre i sedimi stradali delle “ex strade militari”, connesse al sistema delle fortificazioni, di pertinenza dell’ambito municipale.

Il Municipio II Centro Ovest, con Decisione di Giunta Arg.n.128°- Seduta del 30.10.2013, trasmessa con nota Prot.PG/2013/331624 del 30.10.2013, propone la verifica della classificazione dell’ex batteria Angeli e dell’ex batteria Granarolo per l’inserimento nell’elenco dei beni di cui si richiede l’acquisizione, qualora gli stessi risultassero appartenenti al demanio civile.

Il Municipio III Bassa Val Bisagno con nota prot. n. 333197 del 31.10.2013 conferma l’opportunità dell’acquisizione del terreno limitrofo all’ex Forte di S. Tecla, indicato nell’elenco allegato alla DCC n. 70/2013, peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n.240/2013, attuativa della DCC n.70/2013.

Il Municipio IV Media Val Bisagno, con nota prot. n. PG/2013/337782 del 06.11.2013 non formula alcuna proposta, ritenendo che dalla documentazione in suo possesso non emergano dati sufficienti per individuare ulteriori beni demaniali da inserire nell’elenco allegato alla Delibera in argomento.

Successivamente con nota prot. PG/2013/343927 del 10.11.2013, avendo nel frattempo reperito elementi utili per la valutazione, individua il seguente elenco di aree la cui acquisizione risulta necessaria per la valorizzazione del territorio: Area Doria (ex Menini-tra Via Cardinale e Via Struppa), Area Doria (ex Buscaglia-ex magazzino Provincia ), Area Pontetti (incrocio Via Trossarelli, attualmente data in concessione a privato ad uso posteggio), Area Prato ex Agip (parte lato Bisagno ad integrazione attuale), Area Molassana (tratto fra Ponte Fleming e distributore ENI, quale futura prosecuzione della strada in sponda destra), Piastra autostradale di Staglieno.

Il Municipio V Val Polcevera, con nota prot. 336916/24 del 5.11.2013, non formula alcuna proposta in quanto non è a conoscenza di quali altri beni demaniali appartengano al territorio di propria competenza.

Successivamente, con nota prot.344649/24 del 12/11/2013, il Municipio propone l’acquisizione di parte dei beni ubicati in Via Sardorella compatibilmente con gli utilizzi militari in atto.

Il Municipio VI Medio Ponente, con nota prot. n. 330161 del 29.10.2013 propone l’acquisizione dei seguenti beni:

- terreno e fabbricati siti in P.zza Rizzolio 23 e Via R. Gessi 8, 10, 12, 14 rr, già sede di Croce Bianca di Cornigliano e Società Bocciofila Corniglianese, allegando apposita cartografia.

Ad integrazione di quanto sopra con nota prot. 342954 del 11.11.2013 comunica che i beni demaniali ad oggi usati dal Municipio VI Medio Ponente sono:

- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 28
- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 29

Il Municipio VII Ponente, con Decisione n. 120/2013 Seduta del 4.11.2013 Arg. 523, conferma la scelta di acquisizione dei seguenti beni:

- Ex Galleria n. 6 Via Vianson
- Ex Galleria n. 32 Via Buffa, Via Alassio
- Ex Galleria n. 44 Via Dei Reggio e Via Monte Oliveto
- Ex Galleria n. 30 Via Airaghi/Via Villini Negrone
- Ex Galleria n. 41 Via Pegli/Via Caldesi

Area risultante dalla copertura del Torrente Foce Via Airaghi, Via Cordanieri peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013.

Area ex greto Torrente Cerusa ad oggi area Parcheggio Via delle Fabbriche

Area ex greto Torrente Varenna

Area ex greto Torrente Cerusa con entrostante fabbricato: Via Fabbriche 34

Depuratore di Voltri, peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013.

Quota di ½ immobile sito in Via Cialli 2/2.

Sedime e palazzo Municipio Piazza Gaggero, 2 peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013.

Ex area demaniale marittima con sovrastante porzione Via Zaccaria 2-4

Area con entrostanti porzioni di manufatti Via Multedo di Pegli, peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013

Area di mq 2179 a lato di Via Multedo, peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013

Area con manufatti Via Multedo 2 , peraltro già individuato come bene da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n. 260/2013, attuativa della DCC n. 70/2013.

Il Municipio VII, con medesima Decisione, propone altresì l'integrazione dell'elenco allegato alla DCC n.70/2013 con i seguenti beni:

- aree depuratore di Pegli;
- posteggio Molo Archetti.

Ad integrazione di quanto sopra con nota prot.n.339563/ab del 7.11.2013 il Municipio suddetto, al fine di meglio esplicitare l'orientamento in merito all'acquisizione delle aree prospicienti l'alveo del T.Varenna, puntualizza la necessità della presa in carico dei siti meglio specificati come segue:

- Area sportiva, ricreativa ed aggregativa ricompresa fra Via Cialli e il greto del T.Varenna, ove insiste l'impianto sportivo del Circolo Petanque infra;
- Area adibita a posteggio pubblico sita tra Via Cialli e l'alveo del T.Varenna immediatamente a monte del nuovo ponte di Via Cialli;
- Area adibita a spazio sportivo, ricreativo, ed aggregativo del circolo Petanque 3P posto immediatamente a monte del posteggio di cui al punto precedente;
- Area ricompresa tra Via Cialli ed il T. Varenna adibita a posteggio pubblico posta immediatamente a monte dell'area di cui al punto precedente.

Il Municipio VIII Medio Levante, con nota prot. n. 2013/333872 del 31.10.2013, concordando con quanto indicato nella DCC n.70/2013, valutate positivamente le razionalizzazioni sul sedime stradale di Corso Italia, peraltro già individuate come beni da richiedere nella Delibera di Giunta Comunale n.260/2013 attuativa della DCC n.70/2013, chiede di integrare l'elenco

allegato aggiungendo la richiesta di acquisizione di Via Medaglie d'Oro di Lunga Navigazione, al fine di dare continuità alla zona Depuratore –Area di Punta Vagno.

Ad integrazione di quanto sopra il Municipio con nota prot. n. 2013/ 345511 del 12/11/2013 segnala altresì l'ulteriore inserimento di Lungomare Lombardo, a garanzia dell'accesso alla spiaggia libera di S.Giuliano.

Il Municipio IX Levante, con nota prot. n. PG/2013/329352 del 28.10.2013, in aggiunta a quanto già individuato con DCC n.70/2013, propone di acquisire i seguenti beni demaniali ai fini di attuare il progetto di riqualificazione dell'entroterra deliberato dalla Giunta Municipale con atto n.6 del 26.02.2013:

- Area e manufatti postazioni antiaeree ed antinavi da 152, secondo conflitto mondiale, ubicate sulle pendici di Monte Moro (sud-est), riferimenti catastali: 2-179- H ed a seguire; 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473;
- Area e manufatti, postazioni antiaree ed antinavi da 102, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 2-239-H;
- Area e manufatti, postazione antinave da 381, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle Pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 5-491-I ed a seguire: 75,76,193,194,195;
- Area comprendente l'intero complesso di manufatti di difesa e di servizio, ubicata in Monte Moro, riferimenti catastali: 2-925-H ed a seguire: 81,119,120,444,445,921,924,926,927,929,931,935,936,937,938,939,948,950.

Con la stessa nota il Municipio segnala ulteriori aree di interesse:

- Palazzina di architettura razionalista, Piazza Sturla civ. n. 3, riferimenti catastali: 94-46-A
- Ex Cimitero Garibaldino, Piazzale Crispi, riferimenti catastali: 6-435-G;6-436-G;6-438-G.

Considerato che:

in analogia con quanto richiesto dal Municipio I Centro Est appare opportuno estendere la possibilità di acquisire i sedimi stradali delle "ex strade militari" ai municipi II Centro Ovest, III Bassa Val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val Polcevera, VIII Medio Levante, in quanto qualificanti elementi connettivi per il sistema fortificato, fatti salvi gli esiti delle puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l'Agenzia del Demanio, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell'interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnica-economica degli interventi di ripristino necessari;

tenuto inoltre conto dell'opportunità di confermare e completare il sistema della viabilità pubblica comunale si ritiene di richiedere l'acquisizione dei sedimi ricadenti in area demaniale di:

- Mura degli Zingari, che contribuisce alla definizione di un nodo infrastrutturale in un contesto in cui è altresì collocato l'accesso alle aree del deposito della metropolitana;
- Via Raffaele Rubattino, funzionale al sistema delle accessibilità di interesse comunale nell'ambito della Darsena.

Ritenuto conseguentemente opportuno:

integrare l'elenco allegato alla DCC n.70/2013 con i sopra citati beni appartenenti al Demanio dello Stato, proposti dai Municipi;

integrare il suddetto elenco con i sedimi stradali delle “ex strade militari” che interessano il territorio dei municipi II Centro Ovest, III Bassa Val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val Polcevera, VIII Medio Levante, fatti salvi gli esiti delle puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l’Agenzia del Demanio, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell’interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnico-economica degli interventi di ripristino necessari;

integrare altresì l’elenco sopra citato con i sedimi ricadenti in area demaniale di Mura degli Zingari e Via Raffaele Rubattino;

richiedere l’acquisizione al patrimonio dell’Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, degli stessi beni così come individuati nel presente provvedimento, nonché di quelli, segnalati dai Municipi, indicati nel citato elenco e non già compresi fra i beni richiesti con le Delibere di Giunta n.240/2013 e n.260/2013, attuative della DCC n.70/2013, per le motivazioni indicate, fatti salvi gli esiti delle più puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni, in coordinamento con l’Agenzia del Demanio e nel rispetto degli indirizzi fissati con la suddetta Delibera;

rinvia a successivi provvedimenti di Giunta Comunale l’individuazione degli ulteriori beni demaniali da acquisire al patrimonio del Comune;

dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica assegnata dall’art. 56-bis del D.L. 69/2013;

Visti i pareri dei Municipi I Centro Est, II Centro Ovest, III Bassa val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val Polcevera, VI Medio Ponente, VII Ponente, VIII Medio Levante, IX Levante, che si allegano quali parti integranti al presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l’attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta  
P R O P O N E  
al Consiglio Comunale

1) di integrare l’elenco allegato alla DCC n.70/2013 con i seguenti beni appartenenti al Demanio dello Stato, proposti dai Municipi;

- caserma Andrea Doria di piazza San Leonardo;
- caserma Rosolino Pilo in via Innocenzo IV;
- fortezza San Giorgio (sede Istituto Idrografico della Marina) passo dell’Osservatorio.

- unità immobiliari di proprietà demaniale presenti nel Palazzo della Consolazione di via XX Settembre, con particolare attenzione al civico 11/3 (ex biblioteca) ed ai locali del civico 15 soprastanti il negozio Paganini;
- il piano soprastante il Civico Museo Mazziniano di via Lomellini;
- sedimi stradali delle “ex strade militari”, connesse al sistema delle fortificazioni, di pertinenza dell’ambito del Municipio Centro est;
- ex batteria Angeli;
- ex batteria Granarolo;
- Area Doria (ex Menini-tra Via Cardinale e Via Struppa);
- Area Doria (ex Buscaglia-ex magazzino Provincia );
- Area Pontetti (incrocio Via Trossarelli, attualmente data in concessione a privato ad uso posteggio);
- Area Prato ex Agip (parte lato Bisagno ad integrazione attuale);
- Area Molassana (tratto fra Ponte Fleming e distributore ENI);
- Piastra autostradale di Staglieno;
- beni ubicati in Via Sardorella compatibilmente con gli utilizzi militari in atto;
- terreno e fabbricati siti in P.zza Rizzolio 23, già sede di Croce Bianca di Cornigliano;
- terreno e fabbricati siti in Via R. Gessi 8, 10, 12, 14 rr, già sede di Società Bocciofila Corniglianese;
- Area sportiva, ricreativa ed aggregativa ricompresa fra Via Cialli e il greto del T.Varenna, ove insiste l’impianto sportivo del Circolo Petanque infra;
- Area adibita a posteggio pubblico sita tra Via Cialli e l’alveo del T.Varenna immediatamente a monte del nuovo ponte di Via Cialli;
- Area adibita a spazio sportivo, ricreativo, ed aggregativo del circolo Petanque 3P posto immediatamente a monte del posteggio di cui al punto precedente;
- Area ricompresa tra Via Cialli ed il T. Varenna adibita a posteggio pubblico posta immediatamente a monte dell’area di cui al punto precedente;
- aree depuratore Pegli;
- posteggio Molo Archetti;
- Via Medaglie d’Oro di Lunga Navigazione - zona Depuratore –Area di Punta Vagno;
- Lungomare Lombardo
- Area e manufatti postazioni antiaeree ed antinavi da 152, secondo conflitto mondiale, ubicate sulle pendici di Monte Moro (sud-est), riferimenti catastali: 2-179- H ed a seguire; 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473;
- Area e manufatti, postazioni antiaree ed antinavi da 102, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 2-239-H;
- Area e manufatti, postazione antinave da 381, secondo conflitto mondiale, ubicati sulle Pendici di Monte Moro (sud), riferimenti catastali: 5-491-I ed a seguire: 75,76,193,194,195;
- Area comprendente l’intero complesso di manufatti di difesa e di servizio, ubicata in Monte Moro, riferimenti catastali: 2-925-H ed a seguire: 81,119,120,444,445,921,924,926,927,929,931,935,936,937,938,939,948,950.
- Palazzina di architettura razionalista, Piazza Sturla civ. n. 3, riferimenti catastali: 94-46-A
- Ex Cimitero Garibaldino, Piazzale Crispi, riferimenti catastali: 6-435-G;6-436-G;6-438-G.

2) di integrare il suddetto elenco con i sedimi stradali delle “ex strade militari” che interessano il territorio dei municipi II Centro Ovest, III Bassa Val Bisagno, IV Media Val Bisagno, V Val Polcevera, VIII Medio Levante in quanto qualificante elemento connettivo per il sistema fortificato, fatti salvi gli esiti delle puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di

richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l'Agenzia del Demanio, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell'interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnica-economica degli interventi di ripristino necessari;

3) di integrare l'elenco sopracitato con i sedimi ricadenti in area demaniale di Mura degli Zingari e Via Raffaele Rubattino;

4) di richiedere l'acquisizione al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, degli stessi beni appartenenti al Demanio dello Stato così come sopra individuati, nonché di quelli seguenti, segnalati dai Municipi, indicati nell'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013 e non già compresi fra i beni richiesti con le Delibere di Giunta n.240/2013 e n.260/2013, attuative della DCC n.70/2013, per le motivazioni sopra indicate, fatti salvi gli esiti delle più puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l'Agenzia del Demanio e nel rispetto degli indirizzi fissati con la citata D.C.C. 70/2013:

- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 28;
- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 29;
- Ex Galleria n. 6 Via Vianson;
- Ex Galleria n. 32 Via Buffa, Via Alassio;
- Ex Galleria n. 44 Via Dei Reggio e Via Monte Oliveto;
- Ex Galleria n. 30 Via Airaghi/Via Villini Negrone;
- Ex Galleria n. 41 Via Pegli/Via Caldesi;
- Area ex greto Torrente Cerusa ad oggi area Parcheggio Via delle Fabbriche;
- Area ex greto Torrente Varenna;
- Area ex greto Torrente Cerusa con entro stante fabbricato: Via Fabbriche 34;
- Quota di ½ immobile sito in Via Cialli 2/2;
- Ex area demaniale marittima con sovrastante porzione Via Zaccaria 2-4;

5) di rinviare a successivi provvedimenti di Giunta Comunale l'individuazione degli ulteriori beni demaniali da acquisire al patrimonio del Comune;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica assegnata dall'art. 56-bis del D.L. 69/2013;

7) di dare mandato agli uffici di procedere direttamente, fin d'ora, all'inserimento delle richieste relative ai beni su elencati nel sistema informatico del Ministero competente.

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Burlando, Gioia, Nicolella, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n.	32 consiglieri
Votanti	n.	25 “
Voti favorevoli	n.	25
Voti contrari	n.	-
Astenuti	n.	7 (P.D.L.: Balleari, Campora, Grillo, Lauro; Lista Musso: Musso V.; U.D.C.: Gioia, Repetto)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Anzalone, Balleari, Bartolini, Boccaccio, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, De Benedictis, Farello, Gioia, Gozzi, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Muscarà, Musso V., Nicolella, Padovani, Pandolfo, Pastorino, Pignone, Putti, Repetto, Russo, Vassallo, Villa, in numero di 29.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Burlando, Gioia, Nicolella, viene approvata con 26 voti favorevoli e 3 astenuti (P.D.L.: Balleari, Lauro, Campora).

Il Presidente  
Avv. Giorgio Guerello

Il Vice Segretario Generale Vicario  
Avv. Graziella De Nitto



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 133 4 0

Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- 1) Parere del Municipio I Centro Est - nota Prot. n. 331969 del 30.10.2013
- 2) Parere del Municipio II Centro Ovest -Decisione di Giunta seduta del 30.10.2013, trasmessa con nota Prot.PG/2013/331624 del 30.10.2013
- 3) Parere del Municipio III Bassa Val Bisagno - nota prot. n. 333197 del 31.10.2013
- 4) Parere del Municipio IV Media Val Bisagno- nota prot. n. PG/2013/337782 del 06.11.2013, successivamente integrato con nota prot. PG/2013/343927 del 10.11.2013
- 5) Parere del Municipio V Val Polcevera- nota prot. 336916/24 del 5.11.2013, successivamente integrato con nota prot.344649/24 del 12.11.2013
- 6) Parere del VI Medio Ponente- nota prot. n. 330161 del 29.10.2013 successivamente integrato nota prot. 342954 del 11.11.2013
- 7) Parere del Municipio VII Ponente- Decisione n. 120/2013 Seduta del 4.11.2013 Arg. 523, successivamente integrato con nota prot. n.339563/ab del 7.11.2013
- 8) Parere del Municipio VIII Medio Levante - nota prot. n. 2013/333872 del 31.10.2013, successivamente integrato con nota prot.n. 2013/345511 del 12/11/2013
- 9) Parere del Municipio IX Medio Levante - nota prot. n. PG/2013/329352 del 28.10.2013

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi

Documento Firmato Digitalmente

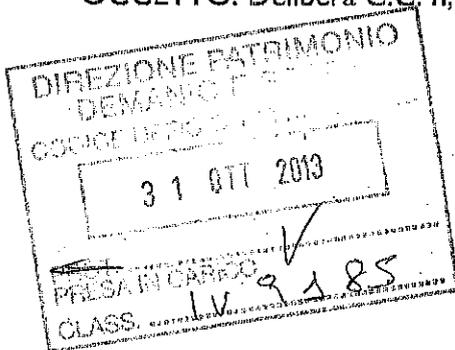


COMUNE DI GENOVA

Addi, 30 OTT, 2013

Prot. N. 331969

OGGETTO: Delibera C.C. n.70/2013 Acquisizione beni del demanio statale.



Direzione Patrimonio  
ca. Arch. Anna Iole Corsi  
via di Francia, 1  
16149 Genova

e p.c. Signor Presidente  
Municipio I Centro Est  
Simone Leoncini  
via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Verificato l'elenco presente nella delibera di cui all'oggetto, congiuntamente all'assessore municipale competente, si comunicano le integrazioni che il Municipio I Centro Est intende proporre.

In considerazione della loro rilevante incidenza, sotto tutti i punti di vista, rispetto ai contesti territoriali ove sono collocate:

- caserma Andrea Doria di piazza San Leonardo;
- caserma Rosolino Pilo in via Innocenzo IV;
- fortezza San Giorgio (sede Istituto Idrografico della Marina) passo dell'Osservatorio.

Per integrare e/o completare le civiche proprietà già presenti nell'immobile:

- unità immobiliari di proprietà demaniale presenti nel Palazzo della Consolazione di via XX settembre, con particolare attenzione per il civico 11/3 (ex biblioteca) e per i locali del civico 15 soprastanti il negozio Paganini;
- il piano soprastante il Civico Museo Mazziniano di via Lomellini.

MUNICIPIO CENTRO EST - AREA TECNICA

via delle Fontane 2 - 16126 Genova - tel. 010.5574600 fax 010.5574614  
e mail: municipio1areatec@comune.genova.it

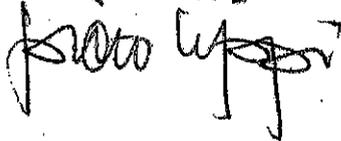
Si richiedono inoltre i sedimi stradali delle "ex strade militari" connesse al sistema delle fortificazioni, collocati nell'ambito territoriale del Municipio Centro Est.

Infine si coglie l'occasione per segnalare, qualora fosse possibile inserire questo argomento nell'attuale contesto, come l'area di civica proprietà sita in corso Saffi, in fregio al piazzale San Francesco d'Assisi, sia gravata, dal momento della sua acquisizione dal Demanio, da un vincolo di inedificabilità in soprassuolo (l'eventuale edificabilità comporterebbe un forte indennizzo, sull'incremento di valore, a favore del Demanio).

Appare evidente quali benefici potrebbe comportare, in termini di valorizzazione dell'area sopra citata, la rimozione di tale vincolo.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Il Responsabile Area Tecnica  
del Municipio Centro Est  
Arch. Piero Lippi



Il Segretario Generale  
del Municipio Centro Est  
Dott. Ivano Saracino





COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO II GENOVA CENTRO OVEST**  
**Segreteria Organi Istituzionali**

PG/2013/331624

Allegati n. 1



Genova, 30 ottobre 2013

**OGGETTO:** Trasmissione atti seduta di Giunta del 30 ottobre 2013

Si trasmette la decisione 128A adottata dalla Giunta del Municipio II Genova Centro Ovest nella seduta del 30 ottobre 2013 di cui al seguente elenco.

Con i migliori saluti.

La Segreteria

Ufficio destinatario	Numero e data della decisione
Al Presidente Com. Sviluppo Economico	128 A del 30 ottobre 2013
Al Presidente Com. Bilancio e Patrimonio non abitativo	



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO II GENOVA CENTRO OVEST  
DECISIONE DI GIUNTA  
Seduta del 30 ottobre 2013**

**Decisione Arg. N. 128A**

**Presiede:** Il Presidente Franco Marengo  
**Assiste:** Il Segretario Cinzia Passano

E' presente la Responsabile Area Servizi per il cittadino Anna Turno

**Al momento della DECISIONE risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:**

1) Franco MARENCO	- Presidente	P
2) Carmelo CITRARO	- Vice Presidente	P
3) Agostino CALVI	- Assessore	P
4) Roberta MONGIARDINI	- Assessore	A

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE DI BENI DAL DEMANIO STATALE AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MEDICAZIONI DALLA L. 9 AGOSTO N. 98.**

Su proposta dell'Assessore alla Gestione del patrimonio dott. Carmelo Citraro;

**Visto** la proposta di deliberazione n. 2013-DL-312 del 25/09/2013 della Direzione Patrimonio e Demanio – Settore Progetti Speciali presentata dalla Giunta Comunale sugli indirizzi per l'acquisizione di beni, a titolo non oneroso, dal Demanio

**Visto** l'elenco dei beni demaniali, potenzialmente suscettibili di trasferimento, messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio e allegato alla suddetta proposta di deliberazione

**Considerato** che la suddetta proposta è stata sottoposta ai Municipi, quali realtà istituzionali di primo contatto sul territorio, per eventuali osservazioni e/o ulteriori contributi per garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale e al fine di non dimenticare nessun potenziale luogo da inserire nelle richieste di acquisizione

**la Giunta**

preso atto dell'elenco allegato alla proposta di deliberazione n. 2013-DL-312 del 25/09/2013, formula le seguenti osservazioni:

1. si invitano i competenti uffici a verificare la classificazione dell'ex batteria Angeli e dell'ex batteria Granarolo per l'inserimento nell'elenco dei beni di cui si richiede l'acquisizione, qualora gli stessi risultassero appartenenti al demanio civile,
2. si chiede di demandare ad una fase successiva una valutazione congiunta tra Municipio e Assessore comunale competente in ordine alla valorizzazione e destinazione d'uso dei beni demaniali acquisiti;

Il Segretario  
Cinzia Passano

Il Presidente  
Franco Marengo



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO  
BASSA VAL BISAGNO

Prot. n. 3331/97

Addì 31.10.2013

*Allegati*

*OGGETTO: Deliberazione Consiglio Comunale n. 70/2013 ad oggetto "Indirizzi in merito all'acquisizione di beni del demanio statale ai sensi del D. LGS. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013 n. 98".*

*Alla Direzione Patrimonio e Demanio  
Settore Progetti Speciali  
Sede*

*In riferimento alla nota prot. n. 313883 del 15/10 u.s di codesta Direzione, si individua quale beni demaniale di interesse municipale:*

*- Terreno limitrofo all'ex Forte Santa Tecla come indicato nell'allegato alla deliberazione in oggetto - sub 1) sistema fortificato.*

*Cordiali saluti.*

*Il Segretario Generale  
(Dott. Giovanni Ballestro)*

*Il Presidente  
(Arch. Massimo Ferrante)*



COMUNE DI GENOVA

*Atti nel Comune di*



MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

6 NOV. 2013

Prot. PG/2013/

Fasc.

337782

C.00



Al Sig. Assessore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Giovanni Crivello

[asslavoriemantenzioni@comune.genova.it](mailto:asslavoriemantenzioni@comune.genova.it)

Al Sig. Dirigente Settore Progetti Speciali  
Arch. Anna Corsi

[acorsi@comune.genova.it](mailto:acorsi@comune.genova.it)  
[amazzares@comune.genova.it](mailto:amazzares@comune.genova.it)  
[acolombini@comune.genova.it](mailto:acolombini@comune.genova.it)

Oggetto: beni demaniali da inserire nell'elenco

In riferimento all'oggetto, si comunica che la Giunta municipale ha trattato la pratica nella seduta del 4.11.2013 e ha ritenuto di non formulare alcuna proposta in quanto, dalla documentazione in suo possesso non emergono dati sufficienti per individuare ulteriori beni demaniali da inserire nell'elenco in argomento.

Si resta a disposizione e si porgono cordiali saluti.

*Il Presidente*  
*(Agostino Gianelli)*

bma/  
10545

beni demaniali da inserire nell'elenco



COMUNE DI GENOVA

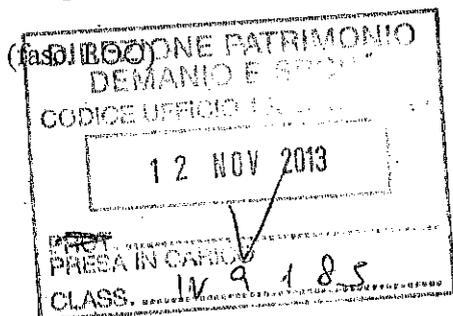


MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO

Genova, 10 Novembre 2013

Prot. PG/2013/343927

Alleg. : 1



Al Sig. Dirigente Settore Progetti Speciali  
Arch. Anna Corsi

[acorsi@comune.genova.it](mailto:acorsi@comune.genova.it)  
[amazzarese@comune.genova.it](mailto:amazzarese@comune.genova.it)  
[acolombini@comune.genova.it](mailto:acolombini@comune.genova.it)

e, p. c.

Al Sig. Assessore Lavori Pubblici  
e Manutenzioni  
Giovanni Crivello

[asslavoriemantenzioni@comune.genova.it](mailto:asslavoriemantenzioni@comune.genova.it)

Oggetto: acquisizione beni demaniali

In riferimento alla Vs. nota prot. PG/2013/313883 del 15.10.2013, si comunica che questo Municipio IV concorda nell'acquisire tutte le aree e beni demaniali contenuti nella stessa e rientranti nel territorio del Municipio IV Media Val Bisagno.

Con la presente, a modifica della nostra nota precedente Prot. PG/2013/337782 del 06.11.2013, avendo nel frattempo reperito elementi utili per la valutazione, si invia in allegato un elenco di aree individuate, e la cui acquisizione è ritenuta necessaria per la valorizzazione del nostro territorio.

Si resta a disposizione e si porgono cordiali saluti.

**Il Presidente**  
Municipio IV Media Val Bisagno  
(Agostino Gianelli)

**AREE DA INSERIRE IN AGGIUNTA ALL'ELENCO RICEVUTO  
DALL'ASSESSORATO AL PATRIMONIO**

- 1) - AREA DORIA (ex Menini - Tra Via Cardinale e Via Struppa)
- 2) - AREA DORIA (ex Buscaglia - ex magazzino Provincia)
- 3) - AREA PONTETTI (incrocio Via Trossarelli attualmente data in concessione a privato ad uso posteggio ma non utilizzato)
- 4) - AREA PRATO EX AGIP (parte lato Bisagno ad integrazione attuale)
- 5) - AREA MOLASSANA (tratto tra Ponte Fleming e distributore ENI quale futura prosecuzione strada in sponda destra)
- 6) - PIASTRA AUTOSTRADALE DI STAGLIENO



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Prot. N. 336916/24

Genova, 5/11/2013

DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E SPORT
CODICE UFFICIO 132 .....
- 5 NOV 2013
PROT. .... ✓
PRESA IN CARICO
CLASS. .... <i>V. S. I. S.</i>

All'Ass.re Lavori Pubblici, Manutenzioni e  
Rapporti con i Municipi  
*Giovanni Crivello*

Direttore Patrimonio Demanio E Sport  
*Roberto Tedeschi*

**OGGETTO: Delibera C.C. n. 70/2013 "Indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale ai sensi D.LGS. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dalle L. 9/08/2013 n. 98".**

Gentilissimi,

in riferimento a quanto in oggetto si comunica che questo Municipio non è in grado di proporre al Consiglio Comunale ulteriori integrazioni degli elenchi dei beni del Demanio statale oltre a quelli indicati nella delibera in oggetto in quanto non è a conoscenza di quali altri beni appartengano al territorio di propria competenza.

Sarebbe utile poter avere a disposizione l'elenco completo dei beni demaniali.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti colgo l'occasione per inviare i migliori saluti.

La Presidente  
*Iole Murrini*

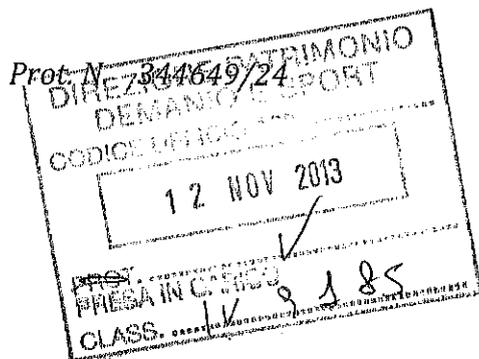
Segreteria Organi Istituzionali

16162 Genova - Via C. Reta 3 - tel. 0105578634/00/42 - fax 0105578631  
municipio5@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA



Genova, 12/11/2013

All'Ass.re Lavori Pubblici, Manutenzioni e  
Rapporti con i Municipi  
*Giovanni Crivello*

Direttore Patrimonio Demanio e Sport  
*Roberto Tedeschi*

**OGGETTO: Delibera C.C. n. 70/2013 "Indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale ai sensi D.LGS. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dalle L. 9/08/2013 n. 98".**

Gentilissimi,

in riferimento a quanto in oggetto, si chiede di valutare la possibilità dell'acquisizione di una parte dei beni ubicati in via Sardorella compatibilmente con gli utilizzi militari in atto.

Cordialità

La Presidente  
Iole Murrini



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO VI – GENOVA MEDIO PONENTE**

Genova, 29/10/13  
Prot. N. 330161

Direzione  
Patrimonio e Demanio  
Settore Progetti Speciali

**SEDE**

Oggetto: delibera C.C. n. 70/2013 ad oggetto "indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale".

In riferimento a Vs. nota prot. n. 313883 del 15.10.2013, si richiede l'inserimento del seguente bene nella lista dei beni demaniali da acquisire da parte del Comune di Genova:

- terreno e fabbricati siti in P.zza Rizzolio 23 e Via R. Gessi 8 10 12 14 rr, già sede di Croce Bianca di Cornigliano e Società Bocciofila Corniglianese (ved. cartografia già inviata con mail del 25.10.13).

Seguirà valutazione del Municipio sui beni del territorio del Medio Ponente già inseriti nell'elenco, di cui si ritiene utile l'acquisizione.

Cordiali saluti.

L'Assessore Municipale  
(Ferruccio Bommarà)

Il Presidente  
(Giuseppe Spatola)

FB/dm



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO VI – GENOVA MEDIO PONENTE

Genova, 11/11/2013  
Prot. N. 342854



Assessore Lavori Pubblici e  
manutenzioni, Protezione Civile  
E rapporti con i Municipi  
Giovanni Crivello

Direzione  
Patrimonio e Demanio  
Settore Progetti Speciali  
c.a. Arch. Anna Iole Corsi

SEDE

Oggetto: Federalismo Demaniale Municipi (Delibera C.C. n. 70/2013 ad oggetto "indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale").

In riferimento a ns. mail del 6.11.13, si comunica che i beni demaniali ad oggi usati dal Municipio VI Medio Ponente sono:

- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 28
- Ex galleria ricovero antiarereo Via Vado Villa Rossi n. 29

Con l'occasione si segnala l'interesse del Municipio alla disponibilità di tutti i beni elencati con priorità che potranno essere successivamente evidenziate.

Cordiali saluti

L'Assessore Municipale  
(Ferruccio Bommara)

Il Presidente  
(Giuseppe Spatola)

NP/dm



## GIUNTA MUNICIPALE

Seduta del 4 novembre 2013

Arg. 523

### DECISIONE n. 120/2013

Su proposta del Presidente Mauro Avvenente:

Vista la nota prot. n. 313883 del 15/10/2013, presa in carico dal Municipio Ponente in data 28/10/2013, pervenuta dalla Direzione Patrimonio e Demanio - Settore Progetti Speciali, avente ad oggetto "Delibera del Consiglio Comunale n. 70/2013 - Indirizzi in merito all'acquisizione di beni del demanio statale a' sensi D.gs. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n.98";

Considerato che la deliberazione di cui sopra prevede la possibilità di acquisizione al patrimonio dell'Ente, a titolo non oneroso, di beni appartenenti al Demanio dello Stato e che la consistenza di tale patrimonio sarà suscettibile di integrazioni su specifiche proposte da parte dei Municipi, per le aree insistenti sul proprio territorio;

Esaminato l'elenco dei beni demaniali quale parte integrante della proposta di Giunta al Consiglio Comunale n. 65 in data 26 settembre 2013;

Preso atto che la Batteria Mameli della Vetta di Pegli risulta già essere in carico alla C.A.

Effettuati sopralluoghi sul territorio con i tecnici responsabili della suddetta Direzione Patrimonio e Demanio;

### LA GIUNTA MUNICIPALE DECIDE

di approvare l'elenco proposto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 8 ottobre 2013 e pertanto confermare la scelta della CA di acquisizione dei seguenti beni appartenenti al territorio del Municipio Ponente:

**3 SISTEMA DELLE GALLERIE ANTIAEREE :**

Ex Galleria n. 6 Via Vianson

Ex Galleria n. 32 Via Buffa, Via Alassio

Ex Galleria n. 44 Via Dei Reggio e Via Monte Oliveto

Ex Galleria n. 30 Via Airaghi/Via Villini Negrone

Ex Galleria n. 41 Via Pegli/Via Caldesi

**4 AREE EX GRETI di TORRENTI:**

Area risultante dalla copertura del Torrente Foce Via Airaghi, Via Cordanieri : *demandando alla determinazione della CA*

Area ex greto Torrente Cerusa ad oggi area Parcheggio Via delle Fabbriche: *demandando alla determinazione della CA*

Area ex greto Torrente Varenna

Area ex greto Torrente Cerusa con entro stante fabbricato : Via Fabbriche 34: *demandando alla determinazione della CA*

**5 AREE PER SERVIZI ED AZIENDE COMUNALI:**

Depratore di Voltri

**6 IMMOBILI USO ABITATIVO E COMMERCIALE:**

Quota di  $\frac{1}{2}$  immobile sito in Via Cialli 2/10

Sedime e palazzo Municipio Piazza Gaggero. 2

**7 TERRENI**

Ex area demaniale marittima con sovrastante porzione Via Zaccaria 2-4

Area con entro stanti porzioni di manufatti Via Multedo di Pegli

Area di mq 2179 a lato di Via Multedo

Area con manufatti Via Multedo 2

proponendo altresì l'integrazione dei seguenti beni:

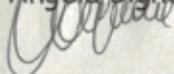
**5 AREE PER SERVIZI ED AZIENDE COMUNALI:**

**Inserire Aree Depuratore Pegli e posteggio Molo Archetti:**

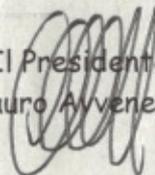
Il Municipio raccomanda al Comune di Genova di acquisire tutte le aree demaniali marittime lungo il litorale del Ponente, con particolare attenzione a quelle ove sono state realizzate opere di interesse pubblico e collettivo diffuso quali passeggiate a mare, marciapiedi, giardini e parcheggi, sedi di Associazioni Sportive e Circoli Nautici.

Il Municipio ritiene di dover escludere da tale consegna le scogliere ed i moli che dovranno rimanere in capo al demanio marittimo ed in competenza manutentiva di Autorità Portuale.

Il Segretario  
Angela Bignone



Il Presidente  
Mauro Avvenente





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO E SERVIZI	
CODICE UFFICIO	
- 8 NOV 2013	
PROG.	PREA IN CARICO
CLASS.	IV 2 1 25

Genova, 7/11/2013  
 Prot. N. 339563/ab  
 Fasc.

Area Tecnica - Direzione Patrimonio  
 Settore Progetti Speciali  
 Fax 73920

**Oggetto: integrazione DG n. 120/2013 - acquisizione beni del demanio statale.**

Al fine di meglio esplicitare l'orientamento del Municipio Ponente in merito all'acquisizione delle aree prospicienti l'alveo del torrente Varenna, si puntualizza la necessità che il Comune preveda di prendere in carico i siti interessati meglio specificati nel seguente modo:

- 1) Area sportiva, ricreativa e aggregativa ricompresa tra via Cialli e il greto del torrente Varenna ove insiste l'impianto sportivo del Circolo Petanque Infra;
- 2) Area adibita a posteggio pubblico sita tra via Cialli e l'alveo del torrente Varenna immediatamente a monte del nuovo ponte di via Cialli;
- 3) Area adibita a spazio sportivo, ricreativo e aggregativo del Circolo Petanque 3P posto immediatamente a monte del posteggio di cui al p.to 2;
- 4) Area ricompresa tra via Cialli e il torrente Varenna adibita a posteggio pubblico posta immediatamente a monte dell'area di cui al p.to 3.

Cordiali saluti.

Il Presidente  
 Municipio VII Ge Ponente  
 (Mauro Avvenente)





COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA  
MEDIO LEVANTE

Prot.2013/ 333872  
Fasc. 34 / 11.047.004

Genova, 31/10/2013

All'Arch.  
Corsi Iole  
Dirigente Area Tecnica  
Patrimonio e Demanio

Alla Dott.ssa  
Colombini Antonella  
Direzione Patrimonio e Demanio  
Ufficio Progetti

LORO SEDI

OGGETTO: Richiesta Vs. Prot. n.313888/15.10.2013 "Indirizzi in merito a  
acquisizione di beni del Demanio"

In merito alla richiesta di parere e integrazione circa gli indirizzi  
sull'acquisizione di beni del demanio statale, si comunica che si concorda con  
quanto contenuto nel documento di indirizzo elaborato dalla Giunta Comunale.

In particolare, valutate positivamente le razionalizzazioni sul sedime  
stradale di Corso Italia e in aggiunta a quanto esplicitato nel suddetto  
documento, si chiede di integrare la richiesta aggiungendo l'acquisizione di Via  
Medaglie d'Oro di Lunga Navigazione al fine di dare continuità alla zona  
Depuratore- Area di Punta Vagno.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Alessandro Morgante

Municipio VIII Genova Medio Levante Via Mascherpa,34 r - 16129 Genova

Area Organi Istituzionali tel. 010 5579447 fax 010 5579413

e-mail: [municipio8aol@comune.genova.it](mailto:municipio8aol@comune.genova.it)



Municipio amico dei bambini

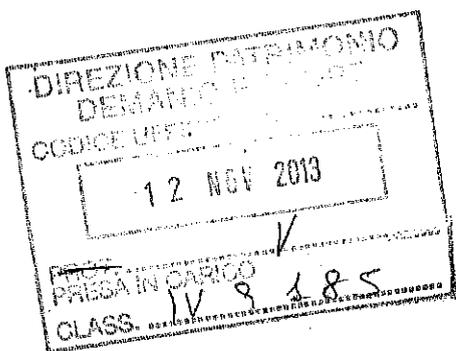


COMUNE DI GENOVA



Prot.2013/345511  
Fasc. 34/2013/11.014.001/8

Genova, 12/11/2013



All'Arch.  
Corsi Iole  
Dirigente Area Tecnica  
Patrimonio e Demanio

Alla Dott.ssa  
Colombini Antonella  
Direzione Patrimonio e Demanio  
Ufficio Progetti

LORO SEDI

OGGETTO: Richiesta Vs. Prot. n.313888/15.10.2013 "Indirizzi in merito a acquisizione di beni del Demanio".

Ad integrazione della nota del 31/10/2013 prot. n. 333872 a medesimo oggetto, in aggiunta ai beni già individuati dallo scrivente Municipio, si richiede di integrare la richiesta con l'acquisizione di Lungomare Lombardo a garanzia dell'accesso alla spiaggia libera di San Giuliano.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Alessandro Morgante

Municipio VIII Genova Medio Levante Via Mascherpa,34 r - 16129 Genova

Area Organi Istituzionali tel. 010 5579447 fax 010 5579413  
e-mail: [municipio8aol@comune.genova.it](mailto:municipio8aol@comune.genova.it)



Municipio amico dei bambini



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Prot. n. 19/2013/329352  
Allegati

Genova, 28 ottobre 2013

Direzione Patrimonio e Demanio  
Settore Progetti Speciali  
Via di Francia 1 . 18° piano  
16149 Genova

Oggetto: Aree di proprietà demaniale di interesse per il Municipio Levante

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n.70/2013 ad oggetto "Indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale ai sensi del D.L.GS. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21 Giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013 n. 98, con la presente si segnalano, in aggiunta a quanto già individuato dal provvedimento, altre aree di proprietà demaniale che il municipio desidererebbe acquisire.

Con deliberazione della Giunta Municipale del 26/02/2013, atto n.6 è stato approvato il documento ad oggetto "Riqualificazione dell'Entroterra del Municipio Levante" con il quale è stato avviato un progetto in collaborazione con gruppi di cittadini volontari e Associazioni del territorio volto alla riqualificazione ed alla riscoperta di sentieri, luoghi, manufatti e storie del vasto entroterra municipale.

Si sono intraprese o sono in via di definizione azioni pratiche volte al recupero dei sentieri, pulizia di aree verdi, creazione di percorsi naturalistici/sportivi. Azioni a valenza educativa intendono coinvolgere sempre più gli istituti scolastici presenti sul territorio, altre tendono a favorire forme di turismo "sostenibile" o a supportare l'attività agricola locale, così importante per il territorio.

Non ultimo, si intende porre attenzione alle attività volte alla riscoperta dei manufatti storici esistente sulle pendici del Monte Moro, promuovendo azioni di pulizia e recupero delle strutture.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Proprio per la realizzazione di queste ultime iniziative si rende necessario poter disporre delle aree di proprietà demaniale indicate nell'elenco che segue.

<i>Riferimenti catastali</i>	<i>ubicazione</i>	<i>tipologia</i>
2-179-H ed a seguire. 465,466,467,468,469,470,471,472,473	Pendici di Monte Moro (sud-est)	Area e manufatti, postazioni antiaeree ed -antina da 152, secondo conflitto mondiale
2-239-H	Pendici di Monte Moro (sud)	Area e manufatti, postazioni antiaeree ed -antina da 102, secondo conflitto mondiale
5-491-I ed a seguire: 75,76,193,194,195	Pendici di Monte Moro (sud)	Area e manufatti, postazione antinave da 381, secondo conflitto mondiale
2-925-H ed a seguire: 81, 119, 120,444, 445,921, 924, 926, 927, 929, 931, 935, 936, 937, 938, 939, 948, 950,	Monte Moro	Area comprendente l'int complesso di manufatti di difes e di servizio)

Infine si segnalano altre due aree di interesse municipale da aggiungere all'elenco:

94-46-A	Piazza Sturla, 3	Palazzina di architettura razionalista
6-435-G; 6-436-G;6-438-G	Piazzale Crispi	Ex "Cimitero Garibaldino"

ringraziando per l'attenzione, si porgono cordiali saluti.

Il Presidente del Municipio Levante  
Nerio Farinelli

*Nerio Farinelli*

Il Segretario Generale del Municipio Levante  
Dr.ssa Simonetta Barboni



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013 AD OGGETTO:  
ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA  
DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL  
D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO  
2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9  
AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED  
AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA'  
COMUNALE.**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

13/11/2013

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE PROGETTI SPECIALI
Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013	

OGGETTO: ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -


c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
	*			

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: \* I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 13/11/2013

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013 AD OGGETTO:  
ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA  
DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL  
D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO  
2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9  
AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED  
AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA'  
COMUNALE.**

<b>PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b>
--

Si rinvia all'esito delle istruttorie di cui ai punti sub 2 e 4 del dispositivo.
--

13/11/2013

Il Dirigente del Settore Contabilità e  
Finanza  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013 AD OGGETTO:  
ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA  
DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL  
D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO  
2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9  
AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED  
AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA'  
COMUNALE.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Si rinvia all'esito delle istruttorie di cui ai punti sub 2 e 4 del dispositivo.

13/11/2013

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-381 DEL 12/11/2013 AD OGGETTO:  
ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA  
DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL  
D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO  
2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9  
AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED  
AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA'  
COMUNALE.**

<p align="center"><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> (Ordinanza Sindaco n. 239 del 8.8.2012)</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>
---

14/11/2013

Il Vice Segretario Generale  
[D.ssa Vanda Puglisi]



COMUNE DI GENOVA

Delibera Proposta Giunta Al Consiglio – DCC-2013-78 del 26/11/2013

ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 70/2013: RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DEL D.LGS. N. 85/2010, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 9 AGOSTO 2013 N. 98 RELATIVA ALLE PROPOSTE DEI MUNICIPI ED AL COMPLETAMENTO DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' COMUNALE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 29/11/2013 al 14/12/2013 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 10/12/2013

Genova, 13/12/2013

Il Vice Segretario Generale Vicario  
Avv. Graziella De Nitto