

dr. Cha

SECRETARIA COMUNALE DI GENOVA
07 GIU. 1993
* ARRIVO *

COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA DETERMINAZIONE
DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Genova, 25/05/1993

PROVINCIA DI GENOVA
Via Finocchiaro Aprile, 1
16129 GENOVA

Al Comune di Genova
Dipartimento VII
Servizio Edilizia Residenziale
pubblica
Via Amba Alagi, 1
16126 G E N O V A

Prot. n. 37/93

LAZIO PUBBLICI
10 GIU. 1993 P.C.
Protocollo n. 1472

Alla Provincia di Genova
Ripartizione 11^- Espropri.
P.le Mazzini, 2
16124 G E N O V A

Seduta del :

Delibera n. :

Oggetto: Piano di zona "167" in Comune di Genova - Revisione
della determinazione delle indennità definitive affe-
renti le espropriazioni necessarie. (prot. n. 33/93
del 28/4/1993).

Si invia copia delle indennità definitive di esproprio -
seduta del 28/4/93 delibera n° 9 - correttamente com-
pletata alla voce "indennità di espropriazione della ditta
MANGEROVA Antonio fu Vincenzo - Comune di Genova 7^ Fogli 4
mappali 60 - 61 - 283 - 284 - 285 - 363 - per mq. 5671.

Tanto per doverosa correzione.

Il Segretario
(Geom. Antonio Cintura)

Il Presidente
(Arch. Maria Giovanna Figoli)

10.12.1. Ed. Resid. Pubbl.

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
- 7 GIU. 1993
N° 25029 SERV. Ed. Resid. Pubbl.

COMMISSIONE PROVINCIALE
PER LA DETERMINAZIONE
DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Genova, 11 Maggio 1993

PROVINCIA DI GENOVA
Via Finocchiaro Aprile, 1
16129 GENOVA

Al Comune di Genova
Dipartimento VII
Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica
Via Amba Alagi, 1
16126 GENOVA

Prot. n. 33

e p. c.

Alla Provincia di Genova
Ripartizione 11^
Ufficio Espropri
P.le Mazzini, 2
16122 GENOVA

Seduta del : 28/4/1993

Delibera n. : 9

Oggetto: Piano di zona "167" in Comune di Genova. Revisione della determinazione delle indennità definitive afferenti le espropriazioni necessarie.

Vista la richiesta del Comune di Genova prot. 349 del 12/2/1993 per la revisione delle indennità già deliberate in epoca antecedente al 9/8/1992

IL PRESIDENTE

Comunica le indennità definitive di esproprio nonchè le indennità per l'occupazione temporanea nella misura di cui all'elenco allegato.

Il Segretario
Geom. Antonio Cintura

Il Presidente
Arch. Maria Giovanna Figoli

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28/4/1993

DELIBERA N°9 (gia delibera'n. 20 del 28.5.90)

DITTA ESPROPRIATA: MANGEROVA Antonio fu Vincenzo

COMUNE DI: Genova Sez. 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 60.61.283.284.285.363 per mq. 5671

INDENNITA' OFFERTA: £. 117.019.400

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 76.172.480

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 47.663.025

(dal 11.7.83 al 31.12.92

e per ogni mese dal 1993. £. 528.975

DITTA ESPROPRIATA: Autostrade S.p.A.

COMUNE DI: Genova sez. 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 365.370 per mq. 70

INDENNITA' OFFERTA: £. 1.096.300

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 709.980

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 442.708

(dal 28.7.83 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 4.930

DITTA ESPROPRIATA: Sanguineti Onorina ed altri

COMUNE DI: Genova sez. 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 10 per mq. 1740

INDENNITA' OFFERTA: £. 30.267.200

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 19.857.165

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 12.379.453

(dal 29.7.83 al 31.12.93)

e per ogni mese: dal 1993 £. 137.896

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28/4/1993

DELIBERA N° 9 (già delibera n. 20 del 28.5.90)

DITTA ESPROPRIATA: Geroldi Celso

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 30.31.419 per mq. 10.186

INDENNITA' OFFERTA: £. 162.875.400

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 106.557.335

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 66.430.506
(dal 29.7.83 al 31.12.92)

e per ogni mese dal 1993 £. 739.981

DITTA ESPROPRIATA: Olcese Maria Caterina ed altri

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 95.96.97.98.211 per mq. 13567

INDENNITA' OFFERTA: £. 231.275.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 151.396.720

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 94.519.495
(dal 21.7.83 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 1.051.366

DITTA ESPROPRIATA: Vassallo Mario ed altri

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 441 per mq. 190

INDENNITA' OFFERTA: £. 3.249.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 2.113.275

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 1.319.352
(dal 22.7.83 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 14.675

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28/4/1993

DELIBERA N° 9 (già delibera n. 21 del 28.5.90)

DITTA ESPROPRIATA: Sanguineti Luigia, Maria ed altri

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 299 per mq. 30

INDENNITA' OFFERTA:	£.	513.000
INDENNITA' DEFINITIVA:	£.	337.200
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE:	£.	243.157
(dal 26.2.81 al 31.12.92)		
e per ogni mese dal 1993	£.	2.341

DITTA ESPROPRIATA: Vassallo Giuseppe ed altri

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 156 per mq. 940

INDENNITA' OFFERTA:	£.	19.032.500
INDENNITA' DEFINITIVA:	£.	12.848.575
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE:	£.	9.260.182
(dal 2.3.81 al 31.12.92)		
e per ogni mese: dal 1993	£.	89.226

DITTA ESPROPRIATA: Vassallo Enrico ed altri

COMUNE DI: Genova 7^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 161 per mq. 280

INDENNITA' OFFERTA:	£.	8.000.000
INDENNITA' DEFINITIVA:	£.	5.327.710
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE:	£.	3.828.004
(dal 15.3.81 al 31.12.92)		
e per ogni mese: dal 1993	£.	36.997

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE
NELLA SEDUTA DEL 28/4/1993

DELIBERA N°

DITTA ESPROPRIATA: Casa Generalizia delle Società delle Missioni Africane con sede
COMUNE DI: Genova 7ⁱⁿ Roma

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 4 Mappali 180.484 per mq. 2288

INDENNITA' OFFERTA:	£.	85.487.350
INDENNITA' DEFINITIVA:	£.	57.390.547
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: (dal 7.4.81 al 31.12.92)	£.	41.163.848
e per ogni mese dal 1993	£.	398.545

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28.4.93

DELIBERA N° 9 (già delibera n. 2 del 13.5.92)

DITTA ESPROPRIATA: Demanio dello Stato

COMUNE DI: Genova 1^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 29 Mappali 1.400.401.402.63.320 ÷ 329 per mq. 35592

INDENNITA' OFFERTA: £. 954.778.500

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 588.311.757

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 397.399.689

(dal 17.5.82 al 31.12.92)

e per ogni mese dal 1993 £. 4.085.498

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28.4.93

DELIBERA N° 9 (già delibera n. 4 del 13.5.92)

DITTA ESPROPRIATA: Sforzini Mario

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 14 Mappali 307.308 per mq. 710

INDENNITA' OFFERTA: £. 13.129.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 12.007.350

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 8.886.139
(dal 18.7.80 al 31.12.92)

e per ogni mese dal 1993 £. 83.384

DITTA ESPROPRIATA: Ferrari Benedetto e Maria Rosa

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 15 Mappali 202 per mq. 130

INDENNITA' OFFERTA: £. 2.037.850

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 2.343.400

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 1.807.464
(dal 4.3.79 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 16.273

DITTA ESPROPRIATA: Laguzzi Irma

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 15 Mappali 281 per mq. 610

INDENNITA' OFFERTA: £. 9.416.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 10.348.650

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 7.981.223
(dal 2.3.79 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1992 £. 71.865

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28/4/1993

DELIBERA N°

DITTA ESPROPRIATA: Ferrari Filippo e Piccardo Angelo

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 15 Mappali 204 per mq. 2740

INDENNITA' OFFERTA: £. 44.855.180

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 49.415.600

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 38.107.663
(dal 6.3.79 al 31.12.92)

e per ogni mese dal 1993 £. 343.163

DITTA ESPROPRIATA: Mignanego Maria, Roncallo Luigia, Salvatore ed altri

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n°15 Mappali 214 per mq. 150

INDENNITA' OFFERTA: £. 2.040.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 2.475.000

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 1.938.007
(dal 14.11.78 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 17.187

DITTA ESPROPRIATA: Società Mutua Cooperativa Edilizia "Castelluccio"

COMUNE DI: Genova 3^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 16 Mappali 23 per mq. 71

INDENNITA' OFFERTA: £. 1.058.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 1.175.405

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 920.381
(dal 14.11.78 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 8.162

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28.4.1993

DELIBERA N° 9 (già delibera n. 5 del 13.5.92)

DITTA ESPROPRIATA: Solari Emilio fu Giovanni

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 234 per mq. 180

INDENNITA' OFFERTA: £. 2.134.800

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 1.981.800

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 344.783

(dal 6.11.90 al 31.12.92)

e per ogni mese dal 1993 £. 13.762

DITTA ESPROPRIATA: Arvigo Marisa

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 231 per mq. 770

INDENNITA' OFFERTA: £. 9.132.200

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 8.493.100

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 3.746.164

(dal 25.11.86 al 31.12.92)

e per ogni mese: del 1993 £. 58.979

DITTA ESPROPRIATA: Musso Maria

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 150 per mq. 950

INDENNITA' OFFERTA: £. 12.676.400

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 10.485.625

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 5.440.728

(dal 31.7.85 al 31.12.92)

e per ogni mese: del 1993 £. 72.816

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28.4.1993

DELIBERA N°

DITTA ESPROPRIATA: Ratto Giovanni, Maria ed altri

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 131 per mq. 120

INDENNITA' OFFERTA: £. 1.520.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 1.331.000

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE:

(dal

e per ogni mese

DITTA ESPROPRIATA: Cocchella Eugenio ed altri

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 20 per mq. 300

INDENNITA' OFFERTA: £. 8.787.000

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 4.836.350

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 3.844.898

(dal 20.4.78 al 31.12.92)

e per ogni mese: del 1993 £. 33.585

DITTA ESPROPRIATA: Gambaro Giovanni

COMUNE DI: Genova 5^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 42 Mappali 403 per mq. 2330

INDENNITA' OFFERTA: £. 26.460.400

INDENNITA' DEFINITIVA: £. 25.653.300

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 20.384.112

(dal 27.4.78 al 31.12.92)

e per ogni mese: dal 1993 £. 178.147

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMIMATE
NELLA SEDUTA DEL 28.4.93

DELIBERA N°

DITTA ESPROPRIATA: Di Carlo Romualdo
COMUNE DI: Genova 5^
ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova
N.C.T. foglio n° 42 Mappali 313 per mq. 1010
INDENNITA' OFFERTA: £. 17.987.940
INDENNITA' DEFINITIVA: £. 11.195.850
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 8.895.849
(dal 28.4.78 al 31.12.92)
e per ogni mese del 1993. £. 77.748

DITTA ESPROPRIATA: Di Carlo Aldo
COMUNE DI: Genova 5^
ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova
N.C.T. foglio n° 42 Mappali 731 per mq. 135
INDENNITA' OFFERTA: £. 6.075.000
INDENNITA' DEFINITIVA: £. 1.496.475
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £. 1.189.049
(dal 28.4.78 al 31.12.92)
e per ogni mese: del 1993 £. 10.392

ELENCO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE DI ESPROPRIO DETERMINATE

NELLA SEDUTA DEL 28/4/93

DELIBERA N° 9 (già delibera n° 1 del 10/6/92)

DITTA ESPROPRIATA: Ottonello Giovanni ed altri

COMUNE DI: Genova 4^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 23 Mappali 226 per mq 12

INDENNITA' OFFERTA: £ 118.000.

INDENNITA' DEFINITIVA: £ 134.130.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £ 98.810.

(dal 28/8/80 al 31/12/92)

e per ogni mese del 1993 £ 931.

DITTA ESPROPRIATA: Canepa Giovanni

COMUNE DI: Genova 4

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 26 Mappali 666-667-668- per mq. 252

INDENNITA' OFFERTA: £ 17.914.200.

INDENNITA' DEFINITIVA: £ 17.626.400.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE: £ 7.777.649.

(dal 25/11/86 al 31/12/92)

e per ogni mese: del 1993 122.405.

DITTA ESPROPRIATA: Cicchero Marco, Cristina ed altri

COMUNE DI: Genova 4^

ENTE ESPROPRIANTE: Comune di Genova

N.C.T. foglio n° 27 mappali 590-573-684-686-574- per mq. 5306

Si tratta sul complesso del parcellare n° 52 dell'elenco delle ditte espropriante per il quale fu redatto il verbale di occupazione in data 14/9/79. All'epoca della deliberazione n° 1 della seduta di questa Commissione del 10/6/92 non fu allegato nessun verbale relativo al parcellare n° 52, ma solo quello del parcellare n° 24 (Ditta CANEPA Francesco ed altri).

Fu presunta pertanto la stessa data che vi era indicata al 28/8/80 e per la totalità degli immobili sopra indicati.

Tuttavia non si ritengono sufficienti gli elementi riportati sul verbale di occupazione ora allegato e tali da poter escludere genericamente dall'indennità di occupazione il solo capannone insistente sul mappale 684, e che all'epoca non fu preso in consegna.

Si prega quindi di voler precisare:

- 1) Se alla data attuale esiste ancora lo stato di pubblica necessità che ha determinato la procedura di esproprio, e in caso affermativo, a quale parte eventualmente debba essere limitato.
- 2) Dovendo escludere una parte degli immobili facenti parte del parcellare 52^{non} ancora presi in possesso dal Comune di Genova, dalla indennità di occupazione, si prega di voler indicare i mappali e quali porzioni degli stessi (allegare possibilmente una planimetria) precisando la superficie delle parti lasciate alla S.a.s. Cicchero e se a titolo gratuito. Si richiede ancora di conoscere se tale situazione sussiste all'attualità.

Quanto sopra scaturisce dal fatto che dal verbale di occupazione allegato si rilevano generiche affermazioni circa l'esclusione delle costruzioni, ove ha sede la S.a.s. Cicchero, adibite a deposito di bombole di gas per l'industria" e che la Signora CORANA Angela acconsente all'occupazione dei terreni sopra indicati a condizione che l'attività esercitata dalla S.a.s. Cicchero nelle costruzioni predette possa svolgersi regolarmente".

In attesa delle richieste notizie la Commissione rinvia ogni deliberazione in merito al solo parcellare n° 52 relativo alla Ditta "Cicchero Marco, Cristina ed altri"

In conclusione si fa osservare che tutte le indennità già determinate da questa commissione in epoca antecedente all'8/8/1992 e non ancora notificate relative ai piani di zona del Comune di Genova sono state ricalcolate in base alla Legge 8/8/92 n° 359 art. 5 bis comma 1 senza apportare la prevista detrazione del 40%.

Devono perciò ritenersi valide per le eventuali cessioni volontarie cui hanno diritto i singoli espropriandi (art. 5 bis comma 2)

In caso di mancato accordo alle stesse indennità, calcola

te come media tra i valori venali aggiornati all'attualità e i
coacervi dei redditi dominicali per anni 10, dovrà essere appor-
tata la detrazione del 40%.

Il Segretario
(Geom. Antonio Cintura)

Il Presidente
(Arch. Maria Giovanna Figoli)