



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 28/11/2013

Presiede: Il Sindaco Doria Marco  
Assiste: Il Vice Segretario Generale Vicario De Nitto Graziella

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	A
6	Fiorini Elena	Assessore	A
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Garotta Valeria	Assessore	P
9	Lanzone Isabella	Assessore	P
10	Miceli Francesco	Assessore	P
11	Oddone Francesco	Assessore	A
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2013-297 RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013, COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.

Su proposta dell'Assessore alla Valorizzazione e Gestione del Patrimonio Comunale non Abitativo, Francesco Miceli;

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5, comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del decreto medesimo n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;

- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;

- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di istruire anche istanze relative ad immobili non individuati nell'elenco medesimo.

Considerato che:

- con deliberazione n. 70 dell'8 ottobre 2013 il Consiglio Comunale ha individuato, con apposito elenco, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse costituiti da immobili compresi nell'elenco non tassativo e non esaustivo sopra indicato, nonché da immobili non ricompresi nello stesso, ma già oggetto di specifica richiesta di attribuzione ai sensi delle normative che si sono susseguite o che, da un primo esame, appaiono di interesse per l'Amministrazione, anche ai fini di una loro possibile valorizzazione, ivi comprese gallerie antiaeree e beni del Demanio detenuti in fitto passivo;

- il citato provvedimento consiliare stabilisce altresì che dai suddetti elenchi possano essere stralciati beni o porzioni di beni dei quali, a seguito di istruttoria, non risulti conveniente e/o opportuna l'acquisizione;

Dato atto che:

- il termine perentorio assegnato ex lege agli Enti per la formulazione delle richieste di attribuzione, nonché la complessità della procedura rendono indispensabile che la verifica puntuale sui beni sia svolta progressivamente e l'inoltro delle richieste sia effettuato mano a mano che vengano individuati i beni da acquisire;

- la D.C.C. n. 70/2013, oltre a stabilire di procedere con urgenza alla richiesta della Caserma Gaviglio, rinvia l'individuazione dei singoli beni da acquisire a titolo non oneroso a successivi provvedimenti di Giunta Comunale, avuto riguardo ai profili della suscettività geomorfologica, dei vincoli idrogeologici ed ambientali e dell'interesse sotto il profilo paesaggistico nonché della fattibilità tecnica-economica degli interventi di ripristino necessari;

- stabilisce infine che la Giunta relazioni al Consiglio sull'esito dell'istruttoria effettuata sulla base dei criteri di cui alla suddetta Delibera e fornisca allo stesso il conseguente elenco definitivo dei beni da acquisire;

- sulla base della procedura applicativa della L.98/2013, il Demanio fornirà un riscontro sui singoli beni come sopra individuati, cui seguirà un'ulteriore fase istruttoria comunale, con il supporto dei dati messi a disposizione da parte dell'Agenzia del Demanio, talché la Civica Amministrazione procederà a selezionare e confermare con apposito provvedimento consiliare le specifiche richieste di trasferimento ritenute ammissibili ed opportune;

- la Giunta ha dato attuazione alla D.C.C. n. 70/2013 mediante provvedimenti successivi costituiti dalle Deliberazioni seguenti, con le quali ha richiesto l'acquisizione al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, dei beni appartenenti al Demanio con gli stessi provvedimenti individuati, per le motivazioni ivi indicate, fatti salvi gli esiti delle più puntuali istruttorie che verranno effettuate nella fase definitiva di richiesta di trasferimento dei singoli beni in coordinamento con l'Agenzia del Demanio e nel rispetto degli indirizzi fissati con la D.C.C. n. 70/2013:

Delibera di Giunta n. 240 del 31.10.2013 ad oggetto l'acquisizione relativa all'ex Ospedale Militare Villa Sanitas – Sturla, le cliniche universitarie di San Martino e immobili relativi al sistema fortificato;

Delibera di Giunta n. 260 del 7.11.2013 ad oggetto il sistema della viabilità, delle gallerie, delle aree ex greti di torrenti, delle aree per servizi ed aziende comunali, degli immobili e dei terreni;

Delibera di Giunta n. 287 del 21.11.2013 ad oggetto il sistema delle gallerie, le aree ex greti dei torrenti, le aree per servizi ed aziende comunali, gli immobili ad uso abitativo e commerciale ed i terreni;

Delibera di Consiglio n. 78 del 26.11.2013 volta all'integrazione dell'elenco di beni ad essa allegato ed alla richiesta di acquisizione degli stessi, ad oggetto le proposte dei municipi e il completamento del sistema della viabilità;

nella sede della Delibera di Giunta n. 240/2013 sono stati stralciati dal suddetto elenco i seguenti beni in quanto, a seguito di istruttoria, sono risultati ricadenti nell'ambito del federalismo demaniale culturale disciplinato dall'art.5, comma 5, del Dlgs 85/2010:

-Mura di Malapaga;

-Polveriera S. Maurizio;

nella sede della Delibera di Giunta n.260/2013 è stato stralciato dal suddetto elenco il seguente bene, in quanto sedime d'interesse della Provincia:

- l'ex greto Geirato in sponda destra – Via Geirato;

- con i provvedimenti attuativi della D.C.C. n. 70/2013 viene dato mandato agli uffici comunali di inserire le richieste relative ai beni individuati nel sistema informatico del Ministero competente;

Visti:

- le risultanze dell'istruttoria sotto gli aspetti sopra indicati con il supporto dell'Agenzia del Demanio;
- i pareri già allegati alla Delibera n. 260/2013 della Direzione Manutenzioni Infrastrutture e Verde pubblico, della Direzione Urbanistica, Sue e Grandi Progetti, della Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa-Settore Politiche Attive per la Casa, il parere del Settore Ambiente ed Igiene –U.O.C. Suolo nonché il parere del Settore Programmi e Progetti di Riqualificazione, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- i pareri dei Municipi già allegati alla D.C.C. n. 78/2013;

Dato atto:

- che i seguenti immobili individuati coi provvedimenti sopra citati risultano allo stato non appartenere al patrimonio demaniale e pertanto non costituiscono oggetto di possibile acquisizione:

- Galleria Brignole - Sturla: citata nel testo della DCC n.70/2013 fra gli immobili di interesse per la Civica Amministrazione (galleria ferroviaria in disuso);
- Ex galleria ricovero antiaereo n°64 - Corso Solferino- alienata dal Demanio;
- Centro Servizi Morego - alienato dal Demanio;
- Appartamento in Via G.Torti 33/53 sc.B (GEB0719) - alienato dal Demanio;
- Unità immobiliare sita in Via di Pino 150/4 - quota di 1/6 –alienato dal Demanio;
- Stazione capogruppo- Salita Monte Moro ( GEB0452) - alienato dal Demanio

Ritenuto:

- di ridefinire l'elenco allegato alla D.C.C. n. 70/2013, come confermato e modificato dai successivi provvedimenti attuativi, stralciando i seguenti beni in quanto, alla luce di approfondimenti istruttori, le loro caratteristiche tecniche e dimensionali, del suolo e dell'ambiente, non ne consentono destinazioni o interventi di recupero significative per la riorganizzazione dell'assetto urbano, ovvero gli oneri di ripristino e/o trasformazione e gestione degli immobili non si ritengono comparabili ai benefici indotti, talché, allo stato della disponibilità delle risorse dell'Ente, non sussistono condizioni di fattibilità economica per indurre alla richiesta della loro acquisizione e/o gestione:

Gallerie:

Elenco demanio

- Ex galleria ricovero antiareo n° 53 accesso via Carlo Varese ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GEB0363)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 50 accesso principale da Corso Italia (GEB0534)

- Ex galleria ricovero antiareo n° 35 in via Molassana ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GEB0535)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 21 accesso da via Burlando ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) ( GEB0536)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 18 tre accessi da via Digione ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GEB0541)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 10 accesso principale da via Napoli ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GEB0546)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 22 accessi da via Fereggiano ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) ( GEB0547)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 7 accessi da via Merano ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune )(GEB0549)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 51 accessi da via Boccadasse e via Giordano Bruno ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GRB0554)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 11 accessi da Passo Barsanti ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ) (GEB0556)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 5 accessi da Viale Franchini ( GEB0557)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 61 accessi tra via Montezovetto e Corso Gastaldi ( ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune) (GEB0562)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 42 accesso da via Donizzetti (GEB0566)
- Ex galleria ricovero antiareo n°52 via Giro del Vento (ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune)(GEB0577)
- Ex galleria ricovero antiareo n°23 accessi da via Borgoratti e via Sapeto (ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune) (GEB0579)
- Ex galleria ricovero antiareo n°2 accesso da via Erzelli (ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune) (GEB0580)
- Ex galleria ricovero antiareo n°54 accessi da via del Campasso (ricompresa nel seguente elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune) (GEB0595)
- Ex galleria ricovero antiareo n°47 accessi da via Sant'Ilario (GEB0701)

Elenco delle gallerie pervenute in gestione al Comune ai sensi del Dlgs 409/1948

- Ex galleria ricovero antiaereo n°11 - Passo Barsanti
- Ex galleria ricovero antiaereo n°18 - via Digione
- Ex galleria ricovero antiaereo n°55 - Piazzale Camionale
- Ex galleria ricovero antiaereo n°10 - via Napoli
- Ex galleria ricovero antiaereo n°19 - via Maculano/V.Cella
- Ex galleria ricovero antiaereo n°8 - via Monti/via dei Landi
- Ex galleria ricovero antiaereo n°54 - via Campasso
- Ex galleria ricovero antiaereo n°14 - via Bozzano
- Ex galleria ricovero antiaereo n°22 - via Fereggiano
- Ex galleria ricovero antiaereo n°53 - via Cellini
- Ex galleria ricovero antiaereo n°21 - via Burlando
- Ex galleria ricovero antiaereo n°25 - via Piacenza
- Ex galleria ricovero antiaereo n°35 - via Molassana
- Ex galleria ricovero antiaereo n°58 - via Molini di Cima
- Ex galleria ricovero antiaereo n°16 - via Negrotto Cambiaso
- Ex galleria ricovero antiaereo n°37 - via S. Quirico
- Ex galleria ricovero antiaereo n°38 - via P. Pastorino
- Ex galleria ricovero antiaereo n°39 - via Meirana
- Ex galleria ricovero antiaereo n°52 - via Girovento
- Ex galleria ricovero antiaereo n°2 - via Erzelli
- Ex galleria ricovero antiaereo n°7 - via Merano
- Ex galleria ricovero antiaereo n°26 - Viale Calasanzio/Via Agosti
- Ex galleria ricovero antiaereo n°42 - via S.G. Battista/Donizetti
- Ex galleria ricovero antiaereo n°62 - via Arrivabene

- Ex galleria ricovero antiaereo n°63 - Corso Perrone
- Ex galleria ricovero antiaereo n°51 - via G. Bruno/Boccadasse
- Ex galleria ricovero antiaereo n°61 - Corso Gastaldi
- Ex galleria ricovero antiaereo n°23 - via Sapeto
- Ex galleria ricovero antiaereo n°33 - via Maggiolo
- Ex galleria ricovero antiaereo n°46 - via S. Erasmo/Piazza De Simoni
- Ex galleria ricovero antiaereo n°45 - Viale De Geneys

Aree ex greti dei torrenti:

#### Elenco demanio

- Terreno dell'ex greto del T. Bisagno - Via Struppa (GEB0451)
- Area di risulta dell'ex greto del T. Secca (GEB0365)
- Area di risulta dell'ex greto del T. Bisagno ( GEB0375)
- Ex greto del T.Torbella – Via Rossini (GEB0441)
- Ex greto del T.Bisagno loc.Prato – Via Struppa ( GEB0378)
- Terreno ex greto del T.Bisagno in fregio a Via Emilia38 (GEB0476)
- Area urbana ex relitto del T.Bisagno (GEB0513)
- Ex greto T.Bisagno - loc. S.Gottardo – Via Emilia (0532)
- Terreno ex greto del T.Geirato – Via Isola del Vescovo (GEB0630)

#### Elenco beni demaniali richiesti ex L.289/2002 e L. 311/2004

- Sponda destra T.Burba – area retrostante civv. 19 e 21

Aree per servizi ed aziende comunali:

#### Elenco demanio

- Ex poligono di tiro Genova Rivarolo (GEB0828)

-Ex poligono di tiro a segno del Veilino, Via Superiore del Veilino ( GEB0596), per cui è aperto un procedimento di bonifica ai sensi dell'art.242 D.Lgs152/06

-Ex poligono di tiro Genova Struppa (GEB0773)

Elenco beni comportanti fitti passivi:

-Soletta pedonale asservita alla Casa della Donna e del Bambino: appare opportuno rettificare la decisione della Delibera di Giunta n. 287/2013 che prevede la richiesta di acquisizione di tale soletta in quanto, da approfondimenti istruttori, essa già risulta di proprietà comunale, mentre il relativo fitto passivo in carico al Comune è limitato all'appoggio della stessa su un muro di sostegno di una limitrofa area demaniale in uso governativo; pertanto il bene indicato nell'elenco allegato alla D.C.C. n. 70/2013, e confermato dalla Delibera di Giunta citata, appare da stralciare.

Immobili:

Elenco demanio:

-Compendio immobiliare ad uso abitazione - via Eleonora Duse 71- interessato da contenzioso (GEB0381)

-Ex batteria Rocca dei Corvi - Borzoli (GEB0610)

-Area di risulta appartamento distrutto da eventi bellici –Vico dei Tre Magi (GEB0689)

-Quota di ½ alloggio in Via Struppa 154/4 con posteggio (GEB696)

-Alloggio sito in Via Celesia 47/3 – quota di ½ ( GEB0785)

-Unità immobiliare sita in Via di Pino 30/6 - quota di 1/6 (GEB0789)

-Quota di 167/944 di cantina all'interno di condominio (GEB0792)

-Quota di ½ immobile sito in Vico Scorciatoio 3/8( GEB0825)

-Quota di ½ immobile sito in Via S.Maria di Castello 22/15 (GEB0826)

-Quota di ½ immobile sito in Via Bobbio 16/3 (GEB0829)

-Quota di ¼ dell'appartamento con annessa cantina – Via Apparizione 17 (GEB0848)

-Appartamento in località S.Teodoro –Via Bologna 35/22 (GEBP018)

-Area di sedime ed area di pertinenza alloggi per senzatetto, Via Berghini 11  
(GEB0823)

Elenco beni demaniali richiesti ex L.289/2002 e L. 311/2004

- Caserma Garibaldi - Salita della Neve ( GB0020) - di interesse regionale ( edilizia universitaria)

Terreni:

Elenco demanio:

- Terreno sito in Genova Bolzaneto accessibile da Via Faggioni (GEB0248)
- Terreno ex P.N.F. con sovrastanti complessi residenziali Genova Granarolo - Via San Marini, e Via Marzabotto (GEB0337)
- Terreno sopra via Santolini (San Fruttuoso) (GEB0648)
- Terreno in via Podgora (GEB0660)
- Terreno boschivo ed entrostante rustico diruto-Quarto(GEB0662)
- Terreno con entrostante rudere di fabbricato rurale (sez.7 foglio 2 map.96 snc) (GEB0742)
- Terreno in loc. Monte Moro Masone (GEB0843)
- Terreno in Salita Sant'Eusebio( GEB0853)
- Terreno agricolo a Molassana -Via al Bosco di Molassana (GEB0856)
- Ex area demanio marittimo in loc. Vernazzola, Via Argonauti 18 (GEB0842)
- Tratto di scogliera con accesso dal civ. 5 di Via Provana di Leyni (GEB0430)
- Area ex demanio marittimo ad uso giardino privato – Via Gianelli (GEB0703)
- Area in Via Adamoli (GEB0824)
- Area urbana limitrofa a Via Ricca 4 – Marassi (GEB0433)
- Area urbana ubicata a Pontedecimo tra Via Campomorone e Via Pieve di Cadore (GEB0774): demandata dal parere della Direzione Urbanistica, espresso con nota prot.334105 del 31.10.2013 ed allegato quale parte integrante al presente provvedimento, a verifica di interesse per i lavori del Terzo Valico; oggetto di chiarimento da parte del parere della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde pubblico, espresso con nota prot.333408 del 31.10.2013 ed allegato quale parte integrante al presente provvedimento, con la specifica valutazione che la strada non risulta a norma (raccordo COCIV SP4/SP6)

Elenco beni demaniali richiesti ex L.289/2002 e L. 311/2004

- N° 2 aree Via Gastaldi a San Quirico

Ritenuto conseguentemente opportuno:

- ridefinire l'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013, così come modificato dai successivi provvedimenti attuativi, stralciando i beni non appartenenti al Demanio dello Stato individuati dal presente provvedimento e quelli sopra indicati per cui non risulta né conveniente né opportuna l'acquisizione, per le motivazioni espresse, in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 70/2013, sulla base degli indirizzi da essa fissati;

- rinviare a successivo provvedimento la relazione della Giunta al Consiglio sull'esito dell'istruttoria effettuata, sulla base dei criteri di cui alla suddetta Delibera, fornendo al Consiglio il conseguente elenco definitivo dei beni da acquisire;

Considerato inoltre che:

- nella sede istruttoria dell'inserimento nel sistema informatico ministeriale delle richieste di cui all'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013, così come modificato dai provvedimenti attuativi della stessa, possono risultare beni o parti di essi non appartenenti al Demanio dello Stato ulteriori rispetto a quelli sopra rilevati ovvero beni o parti di essi non assoggettabili alla disciplina della L.98/2013, quali i beni ricadenti nel demanio marittimo o idrico.

Ritenuto pertanto opportuno che:

- ai fini di uno snellimento delle attività da svolgere ed una maggior chiarezza dei risultati, nell'ambito del mandato attribuito agli uffici, possano essere direttamente esclusi dall'inserimento nel sistema informatico ministeriale quei beni o parti di essi per cui, allo stato istruttorio, sia accertata la non assoggettabilità alla disciplina della L.98/2013;

- nella sede della relazione della Giunta al Consiglio sull'esito dell'istruttoria effettuata venga dato atto dei beni o loro parti esclusi dall'inserimento nel suddetto sistema informatico, ai sensi di legge, con le specifiche motivazioni;

Ritenuto infine di:

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica assegnata dall'art. 56-bis del D.L. 69/2013;

Visti i pareri della Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde pubblico e della Direzione Urbanistica Sue e Grandi Progetti, che si allegano quali parti integranti al presente provvedimento, della Direzione Programmi di Riquilificazione Urbana e Politiche della Casa –Settore Politiche Attive per la Casa, già allegati alla Delibera 260/2013, il parere del Settore Ambiente ed Igiene -U.O.C. Suolo nonché il parere del Settore Programmi e Progetti di Riquilificazione espresso con nota prot.PG/2013/356492 del 21/11/2013, che si allega quale parte integrante al presente provvedimento;

Visti i pareri dei Municipi già allegati alla D.C.C. n. 78/2013;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità  
D E L I B E R A

1 ) di ridefinire l'elenco allegato alla D.C.C. n.70/2013, così come modificato dai successivi provvedimenti attuativi, stralciando i beni non appartenenti al Demanio dello Stato individuati dal presente provvedimento e sottoindicati per cui non risulta né conveniente né opportuna l'acquisizione, per le motivazioni espresse, in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 70/2013, sulla base degli indirizzi da essa fissati;

Gallerie:

- Ex galleria ricovero antiareo n° 53 accesso via Carlo Varese –Via Cellini (GEB0363)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 50 accesso principale da Corso Italia (GEB0534)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 35 in via Molassana ( GEB0535)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 21 accesso da via Burlando ( GEB0536)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 18 tre accessi da via Digione (GEB0541)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 10 accesso principale da via Napoli (GEB0546)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 22 accessi da via Fereggiano ( GEB0547)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 7 accessi da via Merano (GEB0549)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 51 accessi da via Boccadasse e via Giordano Bruno (GR-B0554)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 11 accessi da Passo Barsanti (GEB0556)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 5 accessi da Viale Franchini ( GEB0557)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 61 accessi tra via Montezovetto e Corso Gastaldi (GEB0562)
- Ex galleria ricovero antiareo n° 42 accesso da via Donizzetti (GEB0566)

- Ex galleria ricovero antiareo n°52 via Giro del Vento (GEB0577)
- Ex galleria ricovero antiareo n°23 accessi da via Borgoratti e via Sapeto (GEB0579)
- Ex galleria ricovero antiareo n°2 accesso da via Erzelli (GEB0580)
- Ex galleria ricovero antiareo n°54 accessi da via del Campasso (GEB0595)
- Ex galleria ricovero antiareo n°47 accessi da via Sant'Ilario (GEB0701)
- Ex galleria ricovero antiaereo n°55 - Piazzale Camionale
- Ex galleria ricovero antiaereo n°64 - Corso Solferino- alienata dal Demanio
- Ex galleria ricovero antiaereo n°19 - via Maculano/V.Cella
- Ex galleria ricovero antiaereo n°8 - via Monti/via dei Landi
- Ex galleria ricovero antiaereo n°14 - via Bozzano
- Ex galleria ricovero antiaereo n°25 - via Piacenza
- Ex galleria ricovero antiaereo n°58 - via Molini di Cima
- Ex galleria ricovero antiaereo n°16 - via Negrotto Cambiaso
- Ex galleria ricovero antiaereo n°37 - via S. Quirico
- Ex galleria ricovero antiaereo n°38 - via P. Pastorino
- Ex galleria ricovero antiaereo n°39 - via Meirana
- Ex galleria ricovero antiaereo n°26 - Viale Calasanzio/Via Agosti
- Ex galleria ricovero antiaereo n°62 - via Arrivabene
- Ex galleria ricovero antiaereo n°63 - Corso Perrone
- Ex galleria ricovero antiaereo n°33 - via Maggiolo
- Ex galleria ricovero antiaereo n°46 - via S. Erasmo/Piazza De Simoni
- Ex galleria ricovero antiaereo n°45 - Viale De Geneys

Aree ex greti dei torrenti:

- Terreno dell'ex greto del T. Bisagno - Via Struppa (GEB0451)

- Area di risulta dell'ex greto del T. Secca (GEB0365)
- Area di risulta dell'ex greto del T. Bisagno ( GEB0375)
- Ex greto del T.Torbella – Via Rossini (GEB0441)
- Ex greto del T.Bisagno loc.Prato – Via Struppa ( GEB0378)
- Terreno ex greto del T.Bisagno in fregio a Via Emilia38 (GEB0476)
- Area urbana ex relitto del T.Bisagno (GEB0513)
- Ex greto T.Bisagno - loc. S.Gottardo – Via Emilia (0532)
- Terreno ex greto del T.Geirato – Via Isola del Vescovo (GEB0630)
- Sponda destra T.Burba – area retrostante civv. 19 e 21

Aree per servizi ed aziende comunali:

- Ex poligono di tiro Genova Rivarolo (GEB0828)
- Ex poligono di tiro a segno del Veilino, Via Superiore del Veilino ( GEB0596)
- Ex poligono di tiro Genova Struppa (GEB0773)
- Centro Servizi Morego - alienato dal Demanio
- Soletta pedonale asservita alla Casa della Donna e del Bambino a rettifica della decisione della Delibera di Giunta n.287/2013.

Immobili:

- Compendio immobiliare ad uso abitazione - via Eleonora Duse 71- (GEB0381)
- Ex batteria Rocca dei Corvi - Borzoli (GEB0610)
- Area di risulta appartamento distrutto da eventi bellici –Vico dei Tre Magi (GEB0689)
- Quota di ½ alloggio in Via Struppa 154/4 con posteggio (GEB696)
- Appartamento in Via G.Torti 33/53 sc.B (GEB0719) - alienato dal Demanio
- Alloggio sito in Via Celesia 47/3 – quota di ½ ( GEB0785)
- Unità immobiliare sita in Via di Pino 30/6 - quota di 1/6 (GEB0789)
- Unità immobiliare sita in Via di Pino 150/4 - quota di 1/6 –alienato dal Demanio

- Quota di 167/944 di cantina all'interno di condominio (GEB0792)
- Quota di ½ immobile sito in Vico Scorciatoio 3/8( GEB0825)
- Quota di ½ immobile sito in Via S.Maria di Castello 22/15 (GEB0826)
- Quota di ½ immobile sito in Via Bobbio 16/3 (GEB0829)
- Quota di ¼ dell'appartamento con annessa cantina – Via Apparizione 17 (GEB0848)
- Appartamento in località S.Teodoro –Via Bologna 35/22 (GEBP018)
- Area di sedime ed area di pertinenza alloggi per senzatetto, Via Berghini 11 (GEB0823)
- Caserma Garibaldi - Salita della Neve ( GB0020) - di interesse regionale (edilizia universitaria)
- Stazione capogruppo- Salita Monte Moro ( GEB0452) - alienato dal Demanio

Terreni:

- Terreno sito in Genova Bolzaneto accessibile da Via Faggioni (GEB0248)
- Terreno ex P.N.F. con sovrastanti complessi residenziali Genova Granarolo - Via San Marini, e Via Marzabotto (GEB0337)
- Terreno sopra via Santolini (San Fruttuoso) (GEB0648)
- Terreno in via Podgora (GEB0660)
- Terreno boschivo ed entrostante rustico diruto-Quarto(GEB0662)
- Terreno con entrostante rudere di fabbricato rurale (sez.7 foglio 2 map.96 snc) (GEB0742)
- Terreno in loc. Monte Moro Masone (GEB0843)
- Terreno in Salita Sant'Eusebio (GEB0853)
- Terreno agricolo a Molassana -Via al Bosco di Molassana (GEB0856)
- Ex area demanio marittimo in loc. Vernazzola, Via Argonauti 18 (GEB0842)
- Tratto di scogliera con accesso dal civ. 5 di Via Provana di Leyni (GEB0430)
- Area ex demanio marittimo ad uso giardino privato – Via Gianelli (GEB0703)

- Area in Via Adamoli (GEB0824)
- Area urbana limitrofa a Via Ricca 4 – Marassi (GEB0433)
- Area urbana ubicata a Pontedecimo tra Via Campomorone e Via Pieve di Cadore (GEB0774)
- N° 2 aree Via Gastaldi a San Quirico

2) di dare atto che la galleria Brignole –Sturla, citata nel testo della D.C.C. n. 70/2013 fra gli immobili di interesse per la Civica Amministrazione, non risulta assoggettabile alla disciplina della L.n. 98/2013;

3) di rettificare la decisione della Delibera di Giunta n.287/2013, che prevede la richiesta di acquisizione della Soletta pedonale asservita alla Casa della Donna e del Bambino, stralciando il bene indicato dall'elenco allegato alla D.C.C. n. 70/2013 confermato e modificato dalla Delibera di Giunta citata;

4) di stabilire che nell'ambito del mandato agli uffici di inserimento nel sistema informatico del Ministero competente delle richieste relative ai beni individuati nei provvedimenti attuativi della D.C.C. n. 70/2013, possano essere direttamente esclusi da tale inserimento quei beni o parti di essi per cui, allo stato istruttorio, sia accertata la non assoggettabilità alla disciplina della L.n.98/2013.

5) di rinviare a successivo provvedimento la relazione della Giunta al Consiglio sull'esito dell'istruttoria effettuata, sulla base dei criteri di cui alla suddetta Delibera, fornendo al Consiglio il conseguente elenco definitivo dei beni da acquisire e dando atto dei beni o loro parti esclusi dall'inserimento nella suddetto sistema informatico ministeriale, ai sensi di legge, con le specifiche motivazioni;

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in considerazione della tempistica assegnata dall'art. 56-bis del D.L. 69/2013.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco  
Marco Doria

Il Vice Segretario Generale Vicario  
Graziella De Nitto



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 133 4 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013**

**OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013, COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

nota 333408

nota 334105

nota 356492

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 333408

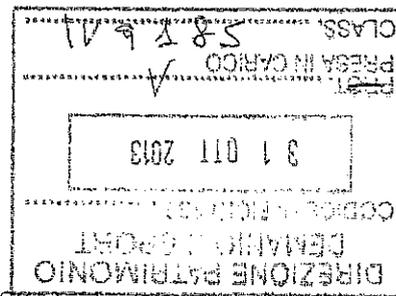
Addi, 5 OTT 2013

Classificazione:

Risposta a nota: prot. n. 302623 del 03.10.2013

Allegati: 1

OGGETTO: Proposta di Giunta al Consiglio n. 65 del 26/09/2013 ad oggetto "Indirizzi in merito all'acquisizione di beni dal demanio statale ai sensi del D.lgs. n. 85/2010, così come modificato dal D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dalla L. 9 agosto 2013, n. 98".  
Trasmissione elenco beni demaniali di interesse..



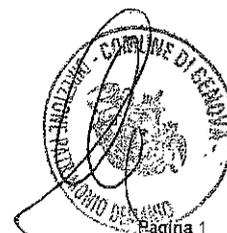
Alla  
Direzione Patrimonio e Demanio  
c.a. Dirigente del Settore Progetti Speciali  
Arch. Anna Iole Corsi  
SEDE

In riscontro alla nota di pari oggetto citata in epigrafe si trasmette in allegato l'elenco dei beni demaniali di interesse, a livello di acquisizione, da parte della scrivente Direzione; in coda al suddetto elenco sono stati segnalati inoltre i beni demaniali che questa Direzione ritiene assolutamente opportuno non prendere in carico.

Con i migliori saluti.

Il Direttore  
(ing. Stefano Pinasco)

PNS/pns  
Staz. 8197

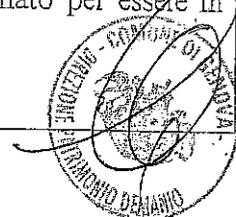


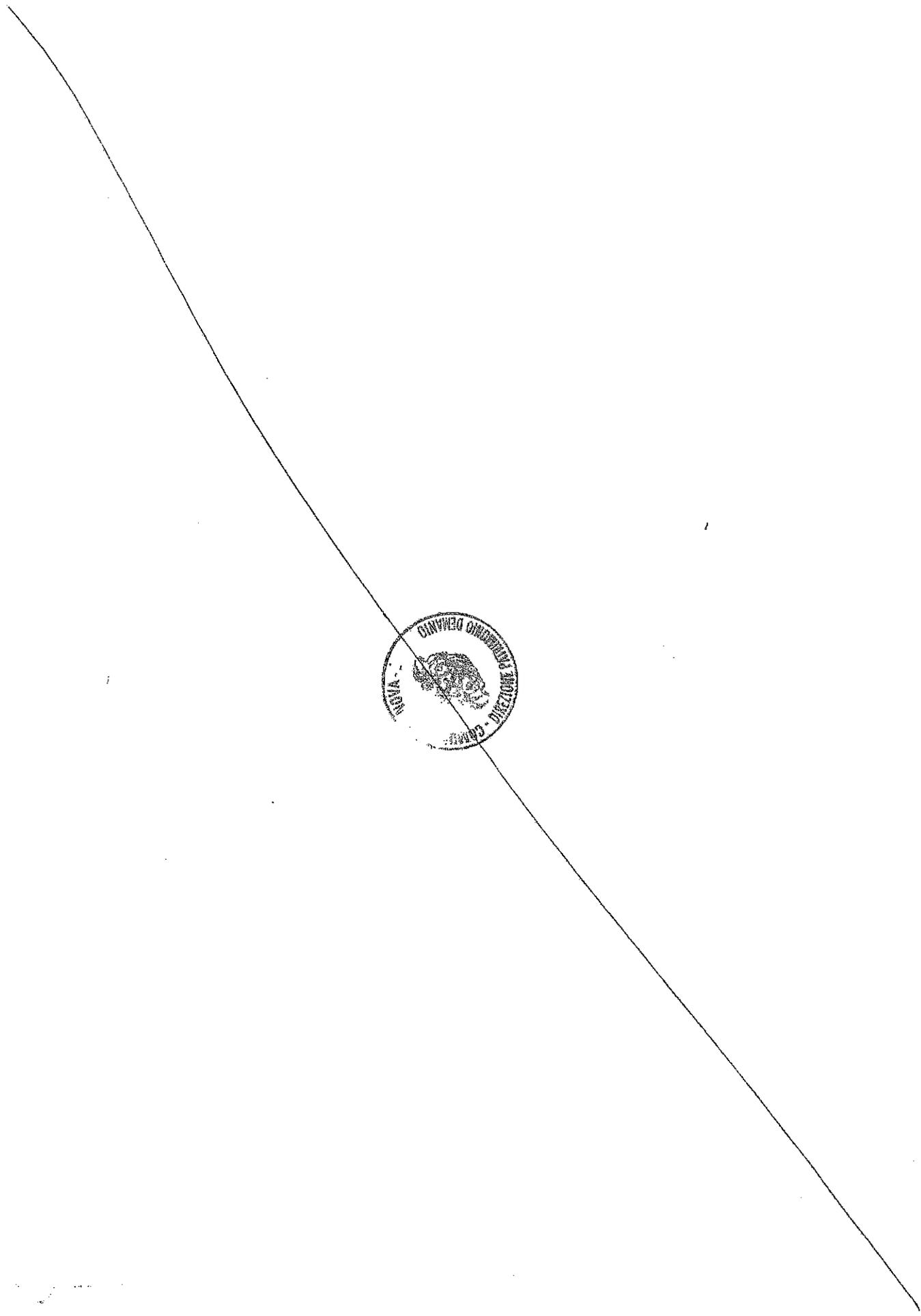


ELENCO BENI DEMANIO DI INTERESSE DELLA  
DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO

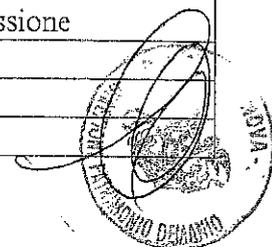
N° Elenco	Codice Scheda	Descrizione	Note
<b>DEMANIO STATALE</b>			
2.1	GEB032	Inizio rampa V. Casaccie da C.so Quadrio	Rif. Catastali errati
7.20	GEB036	Via Volta (ex caserma Bixio)	Solo mappale 562
1.14	GEB0127	Terreni di pertinenza dell'ex cinta fortificata di Genova	attualmente in concessione
2.2	GEB0136	Tratto rampa V. Casaccie - C.so Quadrio	Rif. Catastali errati
	GEB 143	Tratto iniziale Via Lepanto	(*)
4.2	GEB0255	Appezamento di terreno ex greto torrente Secca Via Sardorella	attualmente in concessione
4.6	GEB 376	Area risultante da copertura T. Foce (Rio San Pietro ) tra Via Airaghi e Via Cordanieri	Solo tratto di V. Prà !
4.8	GEB 402	Tratto di Via Emilia	attualmente in concessione
4.9	GEB 431	Tratto di Via Struppa	attualmente in concessione
7.16	GEB 470	Area ex Derna (nuova strada a mare)	solo porzione stradale, escluso edificio
4.31	GEB 472	Collegamento stradale Via Piacenza - Emilia	attualmente in concessione
3.3	BEB0505	Ex galleria ricovero n. 13 accesso Via Lanfranconi	Attualmente in concessione a AMIU
3.8/3.30	GEB 540	Galleria fra Via Ameglia e Via Cancelliere	Riferimenti catastali errati
3.17/3.84	GEB0555	Galleria da Via Brigata Salerno	Interessata dai lavori di adeguamento idraulico. Attualmente inutilizzata
4.28	GEB 650	Tratto di Via Rio Torbido	attualmente in concessione
4.29	GEB 651	ex greto strada urbana - Lungo Bisagno Dalmazia	da verificare
4.24	GEB 661	ex greto torrenti Geirato e Maggiore - Via Geirato	Comprende scuola? da verificare
4.30	GEB676	ex greto Torrente Sturla area urbana - Via delle Casette	da verificare
7.17	GEB0471	Area con entrostanti porzioni di manufatti Via Maltedò di Pegli	Attualmente in concessione a AMIU
3.43/	---	Galleria fra Via Firenze e Via Paleocapa	

(\*) Si tratta di una via classificata vicinale, ma che, secondo me, si potrebbe riclassificare comunale (è su mappale aperto); il mappale demaniale potrebbe essere frazionato per essere in parte accorpato al demanio stradale ed in parte ceduto ad un'attività limitrofa.





DEMANIO MARITTIMO			
2.3	---	Corso Italia	attualmente parzialmente in concessione
2.4	---	Corso Marconi	attualmente in concessione
2.8	---	Lungomare Canepa	attualmente in concessione
5.7	---	Depuratore Foce	attualmente in concessione
5.8	---	Depuratore Sturla	attualmente in concessione
5.9	---	Depuratore Quinto	attualmente in concessione
5.10	---	Depuratore Sestri Ponente	attualmente in concessione
5.11	---	Depuratore Voltri	attualmente in concessione
---	---	Depuratore Pegli	attualmente in concessione
---	---	Depuratore Punta Vagno	attualmente in concessione
---	---	Porticciolo di Nervi	attualmente in concessione
5.14	---	Passeggiata Anita Garibaldi	attualmente in concessione
---	---	Parcheggio interscambio Molo Archetti Pegli	attualmente in concessione
6.43	---	sedime e palazzo Municipio di Voltri e Piazza Gaggero	attualmente in concessione
2.8	---	Viabilità Lungomare Canepa	attualmente in concessione

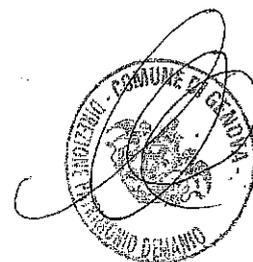


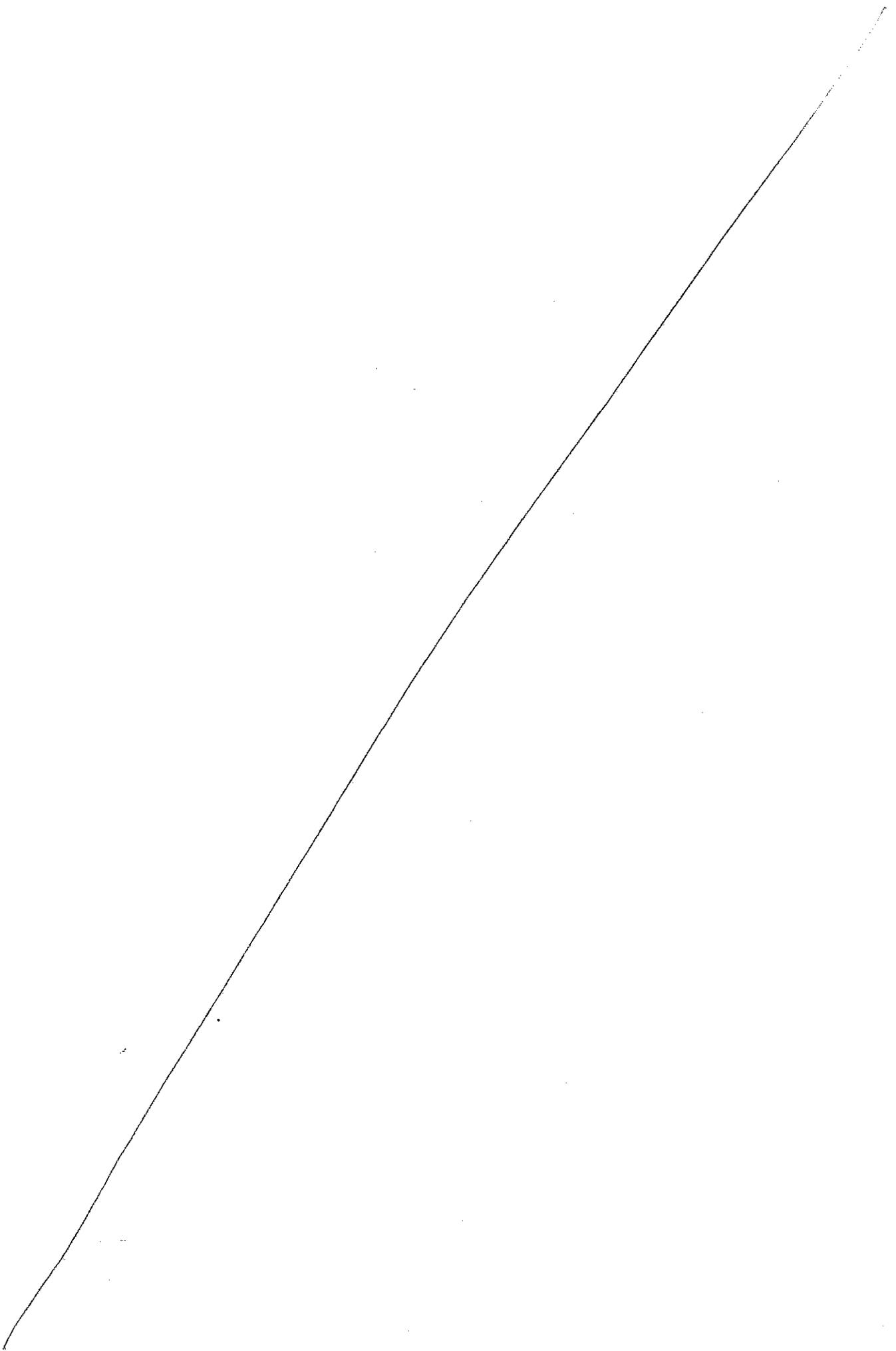


DEMANIO FLUVIALE			
2.5	---	Viabilità sponda dx / sx T. Bisagno	da verificare
2.6	---	Viabilità sponda dx / sx T. Polcevera	da verificare
2.7	---	Viabilità sponda dx / sx T. Secca	da verificare
4.34	---	sponda dx Secca rotonda Serra Riccò	da verificare
4.36	---	ex greto Burba – area 11.000 mq PIP Bolzaneto	da verificare
4.37	---	area risultante da copertura e canalizzazione T. Veilino e Briscata (cimitero Staglieno)	da verificare
4.38	---	tratto ex Veilino mq. 1835,74 (cimitero Staglieno)	da verificare
4.39	---	tratto ex Veilino mq. 1055 (cimitero Staglieno)	da verificare
6.34		Magazzino ASTer presso Ponte Fleming	
6.35		Ex magazzini Santa Margherita	
6.41	---	Area Lungobisagno Dalmazia – Piazzale Adriatico	attualmente in concessione
6.42	---	Area lungo t. Polcevera	da verificare
4.15	GEB0519	Ex greto torrente Bisagno sponda sinistra	Da verificare se coincidente con concessione CG0809 rilasciata a AMIU
4.3	GEB0332	Sponda destra torrente Polcevera in fregio a Via G.Gastaldi	Da verificare se coincidente con concessione CG01771 rilasciata a AMIU
<b>AREE DA NON PRENDERE ASSOLUTAMENTE IN CARICO</b>			
	GEB672	ex greto Geirato – Via Geirato	sedime di interesse della Provincia
	GEB774	area urbana tra Via Campomorone e Via Pieve di Cadore	strada non a norma (raccordo COCIV SP4/SP6)

Genova, 31.10.2013

Il Direttore  
(ing. Stefano Pinasco)

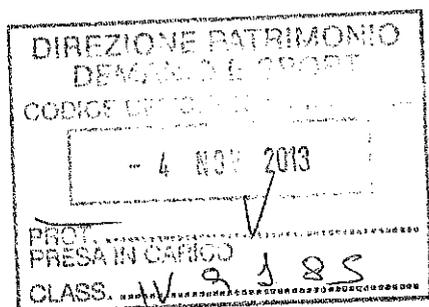






COMUNE DI GENOVA

Prot. N. 334105  
Addì 31.10.2013



Al Direttore Area Tecnica  
Arch. Laura Petacchi

Al Direttore  
Direzione Patrimonio e Demanio  
Arch. Roberto Tedeschi

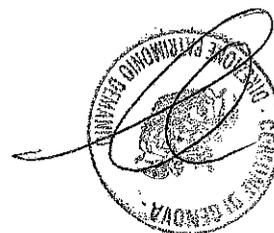
Al Dirigente del Settore Progetti Speciali  
Arch. Anna Iole Corsi  
Sede

Oggetto: Federalismo demaniale.

Invio in allegato l'elenco dei beni individuati dalla scrivente direzione nell'ambito degli elenchi inviatici.

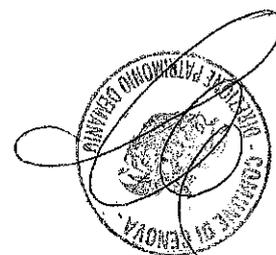
Cordiali saluti.

*Il Direttore*  
*Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti*  
*Arch. Silvia Capurro*  
Documento firmato digitalmente

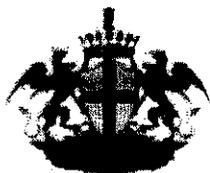




GEB0279	5.2, 5.6, 5.13	Campo sportivo ex Giordano Mura dello Zerbino	Struttura destinata a servizi (verificare con Patrimonio l'interesse all'acquisto)
		Passeggiata a mare Annita Garibaldi	Struttura inserita in arco costiero di pubblica fruizione.
	5.15	Ex Caserma Marabotto (ex panificio militare Cornigliano)	Utile per la riqualificazione dell'area.
	5.16	Ospedale Militare Villa Sanitas - Sturia	Struttura destinata a servizi utile per la realizzazione di nucleo servizi a livello municipale e/o urbano.
	5.17	Cliniche Universitarie S. Martino	Inserite in Distretto di trasformazione 1.14 S. Martino
	5.23	Porzione Caserma Gavoglio ad uso archivi giudiziari	Inserita nel Distretto di trasformazione 3.06 Lagaccio Gavoglio
	6.37	Caserma Gavoglio via del Lagaccio	Coincidente col Distretto di trasformazione 3.06 Lagaccio Gavoglio.
GEB0470	7.16	Area ex Derna – Via Operai	Porzione strada a mare (Lungomare Canepa) – Sampierdarena/Fiumara – verificarne l'utilità con gli uffici competenti
GEB0471	7.17	Area con entrostanti porzioni manufatti in via Multedo	Area inclusa nel Distretto di trasformazione 2.02 Multedo e attualmente utilizzata mezzi AMIU
GE0774	7.19	Area Urbana a Pontedecimo tra via Campomorone e via Pieve di Cadore	Verificare eventuale interesse per i lavori del 3° valico.







COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELLA CASA**  
Settore Programmi e Progetti di Riqualificazione

Prot. n. **PG/2013/356432**

Genova, **21 NOV 2013**



Spett.le

Direzione Patrimonio e Demanio  
Settore Progetti Speciali  
SEDE

c.a. Arch. Anna Iole Corsi

**OGGETTO:** Attuazione della D.C.C. n. 70/2013  
Richiesta di acquisizione dall'Agenzia del Demanio di beni demaniali.

Si segnala la necessità di richiedere all'Agenzia del Demanio, in attuazione della D.C.C. n. 70/2013, i seguenti beni demaniali:

- ex galleria di ricovero antiaereo n. 9 di via Cantore;
- magazzino ASTER area Ponte Fleming.

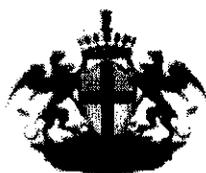
L'acquisizione della suddetta galleria è necessaria in quanto oggetto di appalto per la realizzazione del nuovo ascensore pubblico tra via Cantore e Villa Scassi ricompreso nell'ambito del P.I. Sampierdarena ammesso a finanziamento nel P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013). Detto appalto è già stato aggiudicato ed è previsto l'avvio dei lavori entro i primi mesi del 2014.

L'acquisizione del magazzino - meglio dettagliato nell'allegata scheda (allegato 1) - è invece necessaria per l'attuazione dell'intervento di "Realizzazione parcheggio intermodale a monte del ponte Fleming" ricompreso nell'ambito del P.I. Molassana ammesso a finanziamento nel P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013)- interessato dai mappali n. 1960, 1962, 1003, 1964 (Foglio 9) e dai mappali in fascia di salvaguardia n. 1959, 1961, 1963, 1965 (Foglio 9).

Si evidenzia infine l'opportunità di ricomprendere nell'acquisizione anche i mappali 1200 e 1201 in Foglio 9 (cfr. scheda GEB0626 in allegato 2). L'area in questione, infatti, è necessaria per la prosecuzione verso Prato della viabilità in sponda destra che consentirà ai mezzi pubblici di raggiungere - su asse dedicato- il Giro del Fullo.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono i migliori saluti.

Il Dirigente  
arch. Anna Maria Nicoletti



COMUNE DI GENOVA

All. 1

**P.O.R. LIGURIA (2007-2013) –ASSE 3 “Sviluppo Urbano”  
P.I. Molassana**

**Acquisizione area a monte del Ponte Fleming**

**Intervento “Realizzazione parcheggio intermodale a monte del ponte Fleming” (3.550.000,00€)**

Con riferimento all'elenco allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/2013 ed in particolare al bene demaniale denominato “Magazzino ASTER area Ponte Fleming” facente parte del sub-elenco “Immobili ad uso abitativo, commerciale - Elenco beni demaniali richiesti ex L.289/2002 e-L. 311/2004” si segnala l'urgenza che per detto bene venga avanzata richiesta di acquisizione dall'Agenzia del Demanio, ai sensi del d.lgs. n. 85/2010 e s.m.i..

Quanto sopra in considerazione che il suddetto immobile è oggetto di trasformazione in parcheggio pubblico in struttura nell'ambito dell'appalto “Realizzazione parcheggio intermodale a monte del ponte Fleming”- P.O.R. F.E.S.R. Liguria 2007-2013, Asse 3.

Il parcheggio consentirà l'interscambio tra trasporto privato e trasporto pubblico, su due piani, per un totale di circa 250 posti e copertura sistemata a piazza urbana, con conseguente valore aggiunto per il quartiere in termini benessere e di fruizione degli spazi, e avente una conformazione tale da consentire in futuro la prosecuzione verso il Giro del Fullo - Prato della viabilità in sponda destra al torrente Bisagno.

Si evidenzia che detto appalto, aggiudicato con provvedimento dirigenziale n. 2013-176.0.0.-57 al Raggruppamento Temporaneo di Imprese “Ing.Ins.Int. Spa / Falcone Costruzioni in Acciaio Srl / Tecnostrutture srl / Nord Asfalti srl”, è stato consegnato in data 20/11/2013.

Si precisa inoltre che il citato bene demaniale è stato già oggetto di richiesta ordinaria di acquisto dall'Agenzia del Demanio.

Si segnala che la Provincia di Genova con atto del Dirigente della Direzione Pianificazione Generale e di Bacino – Servizio Controllo e Gestione del Territorio, n. 7017 del 23/11/2009, ha escluso l'alienazione di una fascia della profondità di ml. 10.00 dell'argine del Bisagno in ossequio della regolamentazione del Piano di bacino (art. 11 N.d.A.) e pertanto si è già provveduto a realizzare in mappa tale frazionamento.

A seguito del suddetto frazionamento il bene in argomento è meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Genova Foglio 9 sez. 5:

Bene acquisibile:

mappali:1960 - 1962 - 1003 -1964

Fascia di salvaguardia:

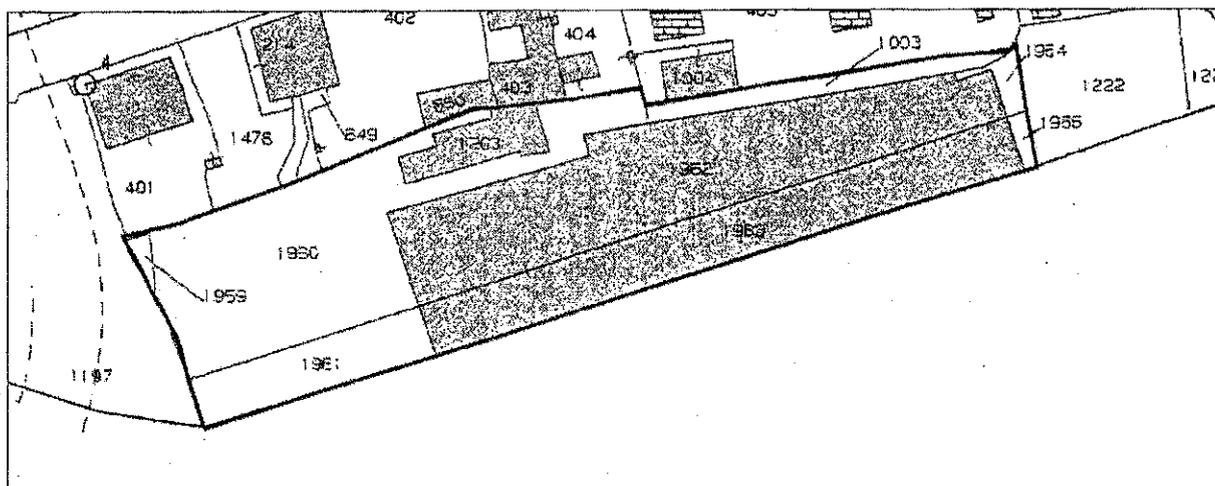
mappali: 1959 – 1961 – 1963 – 1965

Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa  
Ufficio Monitoraggio e Rendicontazione P.O.R.

Via di Francia, 1 - 16149 Genova

Tel. +39 010 557.32.82 – Fax +39 010 557.32.80 – E-mail: elovato@comune.genova.it

Pur non essendo ricompreso nell'ambito dell'appalto di cui sopra, si segnala l'opportunità di ricomprendere nella trattazione di cui trattasi anche il mappale 1203 sul quale insiste una struttura precaria oggi utilizzata dalla Protezione Civile e che potrebbe, qualora diverrà disponibile, essere oggetto di sistemazione con i risparmi di gara dell'appalto.



Il Dirigente  
Arch. Anna Maria Nicoletti

*Anna Maria Nicoletti*



Dettaglio scheda

Regione *LIGURIA*, provincia *GENOVA*, comune *GENOVA*



**GEB0626**

**Localizzazione geografica:**

Regione: *LIGURIA*  
Provincia: *GENOVA*  
Comune: *GENOVA*  
Indirizzo: *VIA MOLASSANA SNC (CENSITO AL C.T. SEZ. 5.  
FG. 9, MAPPALI 1200 E 1201) -*

**Descrizione:**

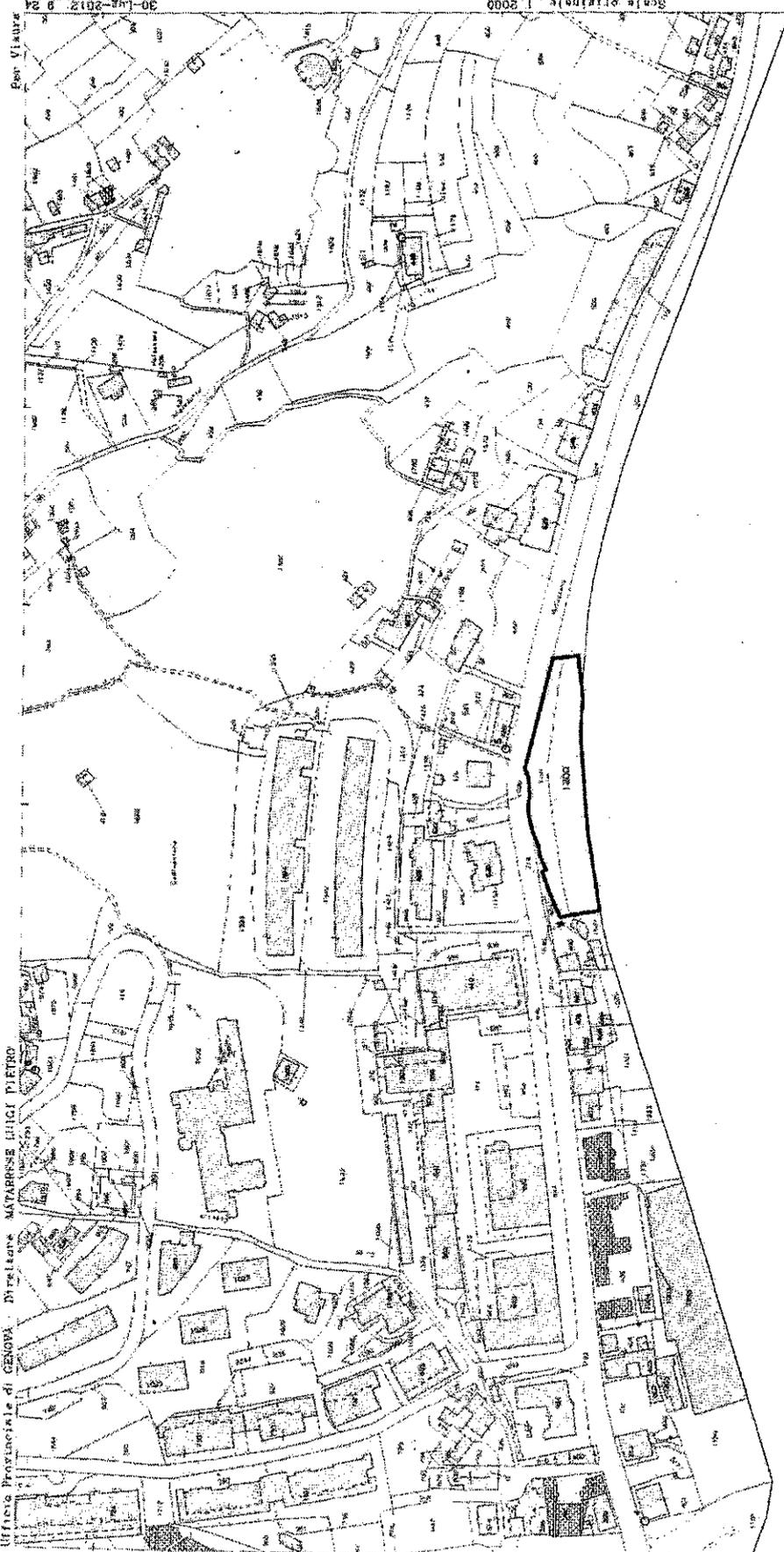
*TERRENO EX GRETO DEL TORRENTE BISAGNO - SPONDA  
DESTRA GIRO DEL FULLO*

**Valore inventariale:**

*Euro 140.018,00*

**Dati catastali:**

<u>Comune</u>	<u>Tipologia</u>	<u>Foglio</u>	<u>Particella</u>	<u>Subalterno</u>
<i>GENOVA</i>	<i>NCT</i>	<i>9</i>	<i>1200</i>	<i>N.E.</i>
<i>GENOVA</i>	<i>NCT</i>	<i>9</i>	<i>1201</i>	<i>N.E.</i>



Ufficio Provinciale di GENOVA - Distretto MATARESE LUIGI PIETRO

Ben. Ulpiano



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013 AD OGGETTO:  
RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013,  
COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI  
ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE  
AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.**

<p align="center"><b>PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)</b></p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento</p>
--

27/11/2013

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO  
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 133 4 0	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - SETTORE PROGETTI SPECIALI
Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013	

OGGETTO: RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013, COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

--	--	--	--	--	--

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
	*			

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

\* I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 27/11/2013

Il Dirigente  
Arch. Anna Iole Corsi



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013 AD OGGETTO:  
RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013,  
COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI  
ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE  
AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.**

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si rinvia all'esito delle istruttorie di fattibilità economica per i beni da acquisire.

28/11/2013

Il Dirigente del Settore Contabilità e  
Finanza  
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013 AD OGGETTO:  
RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013,  
COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI  
ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE  
AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)**

Si rinvia all'esito delle istruttorie di fattibilità economica per i beni da acquisire.

28/11/2013

Il Direttore di Ragioneria  
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
133 4 0 N. 2013-DL-426 DEL 27/11/2013 AD OGGETTO:  
RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013,  
COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI  
ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE  
AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.**

<p align="center"><b>PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE</b> <b>(Ordinanza Sindaco n. 239 del 8.8.2012)</b></p>
<p align="center">Si esprime parere favorevole richiamando il parere di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria</p>

28/11/2013

Il Vice Segretario Generale  
[Dott.ssa Vanda Puglisi ]



COMUNE DI GENOVA

Delibera Di Giunta – DGC-2013-297 del 28/11/2013

RIDEFINIZIONE DELL'ELENCO ALLEGATO ALLA D.C.C. N. 70/2013, COSÌ COME MODIFICATO DAI SUCCESSIVI PROVVEDIMENTI ATTUATIVI, STRALCIANDO I BENI PER CUI NON SI RITIENE AMMISSIBILE ED OPPORTUNA L'ACQUISIZIONE.

In pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 05/12/2013 al 20/12/2013 ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione inviata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 16/12/2013

Genova, 17/12/2013

Il Vice Segretario Generale Vicario  
Avv. Graziella De Nitto