

SCHEMA N.NP/23528
DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale, Infrastrutture, Trasporti e Reti Europee
Staff Centrale e Servizi Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 3354 del 03/11/2015

N. 1201

IN DATA 03/11/2015

OGGETTO : Determinazioni regionali per la conclusione dell'iter di formazione del Piano Urbanistico Comunale di Genova ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b), n. 3 della L.R. n. 11/2015.

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si **ATTESTA** che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, **PRESIDENTE** Giovanni Toti , con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
	X	Ilaria Cavo - Assessore			
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Edoardo Rixi - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
7	1		7		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di **SEGRETARIO**

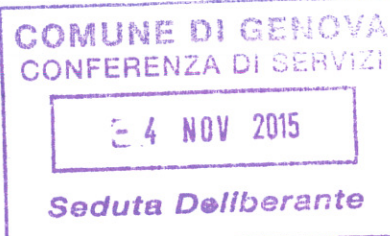
LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità **HA APPROVATO CON LE MODIFICHE CONCORDATE IN CORSO DI SEDUTA** il provvedimento proposto, in conformità del nuovo testo riportato in originale da pag. 1 a pag. 8 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale. Detto provvedimento è stato redatto ai sensi dell'art. 19 del Regolamento interno dei lavori della Giunta Regionale.

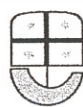
Data - IL SEGRETARIO
03/11/2015 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente **ATTO** viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del **REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I**

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA : GENOVA1
	PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE



SCHEMA N.....NP/23528
DEL PROT. ANNO..... 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

OGGETTO : Determinazioni regionali per la conclusione dell'iter di formazione del Piano Urbanistico Comunale di Genova ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b), n. 3 della L.R. n. 11/2015.

DELIBERAZIONE

N.

1201

IN

03/11/2015

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e s.m.;

Vista la legge regionale 2 aprile 2015 n. 11 di modifica della sopracitata Legge Urbanistica la quale all'art. 79, comma 3, lett. b) n. 3) disciplina la Conferenza di servizi decisoria per la conclusione dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 3.4.2006 n. 152 e s.m., recante "Norme in materia ambientale", che nella Parte seconda disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Vista la legge regionale 10.8.2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla legge regionale 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e s.m.;

Vista la legge regionale 6 aprile 1999 n. 11 recante il "Riordino degli organi collegiali operanti in materia di territorio";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 655 in data 27 giugno 2006 e successive modificazioni e integrazioni recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. n. IN/2014/25557 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

Testo **CONCORDATO** dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott. Roberta Rossi)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

ATTO

GENOVA I

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/23528
DEL PROT. ANNO..... 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

Premesso che il Comune di Genova è attualmente dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 del 10.3.2000, previa conversione della variante integrale del Piano Regolatore Generale adottato, ai sensi del previgente art. 82 della citata legge n. 36/1997 e s.m., che è stato in seguito oggetto di regolarizzazione conclusasi con deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 5.11.2010 recante "Approvazione, ora per allora, della variante integrale al Piano Regolatore Generale e delle correlate modifiche del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e del Piano Territoriale di Coordinamento per gli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure con attribuzione allo stesso del valore e degli effetti del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 82 della citata legge regionale n. 36/1997 e s.m. e integrale subdelega al rilascio della autorizzazioni paesistico-ambientali";

Che tale Civica Amministrazione, con deliberazione consiliare n. 92 del 7.12.2011 ha adottato, ai sensi dell'allora vigente art. 38 della ridetta l.r. n. 36/1997 e s.m., il progetto preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale, trasmettendo i relativi atti alla Regione ed all'Amministrazione Provinciale, con nota n. 25982 del 24.1.2012, pervenuta in data 26.1.2012, ai fini dell'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza ai sensi dell'allora vigente art. 39 della medesima l.r. n. 36/1997 e s.m.;

Che successivamente nei confronti del progetto preliminare di PUC come sopra adottato:

- a) la Regione ha reso il prescritto parere di cui al ridetto art. 39 della l.r. 36/1997 e s.m. con deliberazione della Giunta Regionale n. 1468 del 30.11.2012, sulla base del Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 77/2012, preceduta dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 1280 del 26.10.2012 recante pronuncia favorevole relativamente alla sostenibilità ambientale del Piano ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m., subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ivi indicate;
- b) la Provincia di Genova ha reso il parere di competenza ai sensi del sopracitato art. 39 della l.r. 36/1997 e s.m. con deliberazione del Commissario Straordinario avente i poteri della Giunta Provinciale di Genova n. 128 del 27.7.2012, sulla base del Voto del Comitato Tecnico Urbanistico Provinciale n. 654/2012;

Che in seguito il Comune di Genova con deliberazione consiliare n. 8 del 4.3.2015 ha adottato il progetto definitivo di PUC, ai sensi dell'allora vigente art. 40, comma 1, lettera c) della medesima l.r. 36/1997 e s.m. - sulla base del documento, predisposto ai sensi del medesimo art. 40, comma 1, lettera a), contenente le determinazioni comunali in merito ai suddetti pareri della Regione e della Provincia e alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicità-partecipazione nei confronti del progetto preliminare nonché sulla base degli elaborati redatti a norma della successiva lettera b) - richiedendo contestualmente alla Regione l'approvazione di modifiche al PTC-ACL e al PTCP ed assoggettando il

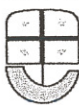
Testo CONCORDATO dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA1
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.....NP/23528
DEL PROT. ANNO..... 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

progetto definitivo adottato agli adempimenti di pubblicità-partecipazione a norma del combinato disposto dei previgenti articoli 40, comma 2, e 47, comma 1, lettera b), n. 2) della medesima l.r. n. 36/1997;

Che successivamente il Comune di Genova, in applicazione del sopravvenuto regime transitorio introdotto nell'art. 79, comma 3, lettera b) numeri 1) e 2) della citata l.r. n. 11/2015:

- a) ha convocato nei giorni 4, 11 e 18 maggio e 4 giugno 2015, la Conferenza di servizi istruttoria propedeutica al conseguimento, in sede di successiva Conferenza di servizi decisoria, delle determinazioni della Regione di natura ambientale e territoriale-paesistica nonché delle determinazioni della Città metropolitana di verifica di legittimità del P.U.C. rispetto alle prescrizioni del P.T.C. Provinciale ed ai rilievi formulati nel parere come sopra espresso sul progetto preliminare dalla Provincia di Genova in allora competente;
- b) con deliberazione consiliare n. 42 del 30.7.2015, ha deciso sulle osservazioni che sono state presentate nei confronti del ridetto progetto definitivo di PUC adottato ed ha contestualmente approvato tale progetto definitivo apportandovi le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni;

Che infine la ridetta Civica Amministrazione, per la conclusione dell'iter formativo del PUC in applicazione del citato art. 79, comma 3, lett. b) n. 3), ha convocato in data 6 agosto 2015 la Conferenza di servizi in seduta referente per l'illustrazione del progetto definitivo come sopra approvato in vista della assunzione delle determinazioni regionali e della Città metropolitana che devono precedere la determinazione conclusiva da concordarsi nella seduta deliberante di detta Conferenza, seduta da convocarsi entro il termine di novanta giorni decorrente dalla data della seduta referente e, quindi, in scadenza il 4 novembre 2015;

Considerato che il progetto definitivo di PUC prevede alcune varianti al vigente PTC-ACL soggette ad approvazione del Consiglio regionale, a norma dell'art. 80, comma 2, n. 1) della l.r. 11/2015, ed alcune varianti al PTCP soggette a nulla-osta del Consiglio regionale nei casi indicati nelle lettere a), b) e c) del ridetto art. 80, comma 2, n. 1), varianti che consistono, rispettivamente:

A) relativamente al PTC-ACL:

- a) nello stralcio dal vigente PTC-ACL – Indicazioni a livello di Distretto n. 4 Ponente (Sestri Ponente) e relative Aree di Intervento - delle aree di seguito indicate:
 - AI2 Fondegga Sud;
 - AI4 Litorale di Multedo - settori 3 e 4;
 - AI6 Cantieri navali – settore 2;
 - AI7 settore 2 (per la parte corrispondente al porticciolo turistico "Marina di Sestri");

Testo **CONCORDATO** dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott.  Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA I
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.....NP/23528
DEL PROT. ANNO..... 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

- AI11 Parco scientifico tecnologico di Erzelli - settore 2;
 - AI12 Polo siderurgico non a ciclo integrale di Cornigliano/attività portuali (settori 4A, 4B, 4C, 5A, 5B, 6A, 6B);
 - AI15 Depositi petroliferi di Campi;
- b) nel conseguente aggiornamento della disciplina e della cartografia di alcune Aree di Intervento/settori di seguito indicate:
- AI4 Litorale di Multedo – settori 1 e 2;
 - AI6 Cantieri Navali – settore 1;
 - AI7 Stazione di Sestri Ponente – settore 1 e parte settore 2;
 - AI8 Cantieri Aeronautici;
 - AI10 Aeroporto;
 - AI11 Parco Scientifico Tecnologico di Erzelli – settore 1;
 - AI11bis Monte Gazzo;
 - AI12 Polo Siderurgico non a ciclo integrale di Cornigliano/Attività portuale – settori 1A, 1B, 2, 3;
- c) nell'aggiornamento della Tavola C3 "Delimitazione e prestazioni delle Aree di Intervento e delle Nuove Infrastrutture" e del fascicolo "Indicazioni a livello di Distretto n. 4 Ponente (Sestri Ponente);
- B) relativamente al PTCP nelle seguenti modifiche delle indicazioni dell'assetto insediativo di livello locale:
- Variante n. 6 Crevari: da IDCE a ISMA-CPA (corrispondente all'ambito di produzione agricola AR PA);
 - Variante n. 7 Crevari: da IDCE a ISMA (corrispondente all'ambito di produzione agricola AR PA);
 - Variante n. 119 Crevari: da IDCE a ISMA (corrispondente all'ambito di produzione agricola AR PA e AC NI);
 - Variante n. 48 San Biagio: da TRZ a ISMA (corrispondente all'ambito di produzione agricola AR PA/all'ambito di presidio ambientale AR PR (a)/ all'ambito di conservazione AC NI del territorio non insediato);
 - Variante n. 49 San Biagio: da TRZ a TU (corrispondente agli ambiti di riqualificazione AR PI, AR PU, AR UR, SIS-S, all'ambito di conservazione AC NI e al distretto di trasformazione n. 16 San Quirico);
 - Variante n. 31 Scarpino: da ANIMA a ANI TR AI (corrispondente al distretto di trasformazione n. 9 Scarpino) limitatamente alla porzione individuata nello stralcio cartografico allegato alla presente deliberazione;

Testo **CONCORDATO** dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA I
PAGINA : 4	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/23528
DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

Che relativamente alle sopraindicate varianti al PTC-ACL e a quelle al PTCP in precedenza specificate è stato acquisito, ai sensi degli articoli 2 e 4 della sopracitata l.r. n. 11/1999 e s.m., il parere contestuale dell'Adunanza Generale del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio e della Sezione per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica del medesimo Comitato, parere reso con Voto n. 148 del 17.09.2015, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in cui sono contenute la descrizione delle ridette varianti e le pertinenti valutazioni di merito;

Che la Giunta Regionale, in vista della conclusione dell'iter di formazione del PUC a norma dell'art. 79, comma 3, lettera b) della l.r. n. 11/2015, con deliberazione n. 19 del 21.9.2015, - assunta sulla base del citato parere reso dal Comitato Tecnico Regionale per il Territorio con Voto n. 148/2015 - ha proposto al Consiglio Regionale l'approvazione delle sopramenzionate varianti al PTC-ACL ed il rilascio del nulla-osta sulle sopraindicate varianti al vigente PTCP, contenute nel progetto definitivo di PUC, di competenza del medesimo Consiglio;

Che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. 32 del 27.10.2015, allegata alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale, a norma dell'art. 80, comma 2, n. 1), della l.r. n. 11/2015 condividendo le conclusioni espresse nel sopracitato Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 148/2015:

- a) ha approvato le sopramenzionate varianti al vigente PTC-ACL;
- b) ha rilasciato il nulla-osta sulle varianti al PTCP in precedenza specificate in quanto assoggettate ai regimi normativi del livello locale del PTCP indicati nelle lettere a), b) e c) del citato comma 2, n. 1) dell'art. 80 e, cioè, assoggettate ai regimi normativi di Trasformazione, di Conservazione e di Mantenimento limitatamente, in quest'ultimo caso, alle aree classificate ANI-MA di cui venga proposto il passaggio al regime normativo di Trasformabilità dell'assetto insediativo;

Che in attesa dell'assunzione della deliberazione del Consiglio regionale sopramenzionata le competenti strutture regionali:

- a) hanno completato l'istruttoria del progetto definitivo di PUC, per quanto di competenza regionale, in ordine all'approvazione delle varianti al PTCP non soggette a preventivo nulla-osta del Consiglio regionale ed alla valutazione della conformità della disciplina urbanistico-edilizia comunale rispetto alla programmazione urbanistico-commerciale regionale di cui alla DCR n. 31/2012 e s.m. ed alla legislazione regionale in materia urbanistico-edilizia e di edilizia residenziale pubblica;
- b) hanno acquisito - a norma degli artt. 3 e 4 della citata legge regionale n. 11/1999 e s.m. - il parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione per la Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, reso nelle sedute del 30.09.2015 e del 14.10.2015 - con la partecipazione della Struttura Affari Giuridici del Territorio per i profili di verifica di legittimità - parere espresso nel Voto n. 150/2015 - allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - e che contiene la descrizione delle ridette varianti al PTCP, la valutazione della rispondenza delle previsioni inserite

Testo **CONCORDATO** dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott. Roberto Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA I
PAGINA : 5	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.....NP/23528
DEL PROT. ANNO..... 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

dal Comune nel progetto definitivo di PUC in relazione ai rilievi espressi nel parere regionale reso sul progetto preliminare con DGR n. 1468/2012 nonché le prescrizioni ivi specificate, comportanti l'adeguamento degli atti del PUC da parte del Comune, formulate al fine di assicurare la piena conformità del PUC rispetto alle indicazioni del vigente PTCP, alla legislazione regionale in materia urbanistico-edilizia, paesistico-ambientale e di edilizia residenziale pubblica nonché alla programmazione urbanistico-commerciale di cui alla DCR n. 31/2012 e s.m.;

Che per quanto concerne la conclusione del procedimento di VAS il Settore regionale Valutazione di Impatto Ambientale, con nota prot. IN/2015/19392 del 27.10.2015, ha trasmesso, in vista dell'assunzione delle determinazioni regionali di cui all'art. 79, comma 3, lettera b) n. 3) della l.r. n. 11/2015, la "Relazione di ottemperanza" al parere motivato di VAS espresso con la sopracitata DGR n. 1280 del 26.10.2012 – relazione che è stata sottoposta al parere del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio, Sezione VAS nella seduta del 26.10.2015 e che viene allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale – contenente le indicazioni e le condizioni da assolvere da parte del Comune di Genova per conseguire la rispondenza del progetto definitivo di PUC rispetto ai contenuti del sopramenzionato parere motivato di VAS;

Ritenuto che siano da condividere le valutazioni sul progetto definitivo di PUC espresse sotto il profilo urbanistico e territoriale-paesistico dal Comitato Tecnico Regionale per il Territorio nel sopracitato Voto n. 150/2015 al quale viene fatto integrale rinvio ad ogni effetto, che contengono anche le prescrizioni comportanti l'obbligo di adeguamento da parte del Comune degli atti del PUC, previa loro accettazione mediante deliberazione del Consiglio comunale da assumersi prima della formalizzazione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ai sensi del citato art. 79, comma 3, lettera b), n. 3) della l.r. 11/2015;

A questo riguardo e con riferimento alle prescrizioni contenute nel sopra richiamato Voto n. 150/2015 del Comitato Tecnico Regione per il Territorio, relativamente all'Ambito soggetto alla disciplina speciale N. 72 – Complesso Industriale Esaote in via Siffredi, per il quale è stata prevista nel progetto del nuovo P.U.C. approvato dal Comune di Genova con D.C.C. n. 42 del 30.07.2015 l'applicazione della disciplina urbanistica introdotta con la variante al vigente P.U.C. 2000 approvata con l'Accordo di Pianificazione sottoscritto tra il Comune di Genova e la Provincia di Genova in data 25 gennaio 2012 relativa al sub settore 4 del Distretto Aggregato 17 del Polo tecnologico di Sestri che, tra le "Prestazioni aggiuntive" ha ammesso nello stesso sub settore 4 la possibilità di insediamento di "una media struttura di vendita di generi alimentari" vincolata al trasferimento nell'ambito del Parco tecnologico di Erzelli di attività produttive presenti nel settore, è da precisarsi che il mantenimento, nella disciplina urbanistica del nuovo P.U.C. per l'ambito soggetto a speciale disciplina in argomento, di tale destinazione d'uso commerciale nei limiti di una media struttura di vendita di generi alimentari conforme alle disposizioni della L.R. 1/2007 e s.m. ed alla relativa Programmazione commerciale ed urbanistica in materia di

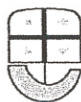
Testo CONCORDATO dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott. Roberto Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA I
PAGINA : 6	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N.NP/23528
DEL PROT. ANNO 2015



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica
Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore

commercio al dettaglio in sede fissa di cui alla D.C.R. n. 31 del 17 dicembre 2012 come modificata con D.C.R. n. 31 del 18.11.2014, non è soggetta all'applicazione dei requisiti qualitativi e di prestazioni generali obbligatori stabiliti al Paragrafo 5 della ridetta D.C.R. 31/2012 e s.m., atteso che per le medie strutture di vendita il relativo Paragrafo 4 della ridetta deliberazione regionale non stabilisce condizioni ostative alla localizzazione di tale tipologia di strutture commerciali nell'Ambito in questione.
"Analogamente è da precisarsi che il mantenimento della destinazione d'uso commerciale per le grandi strutture di vendita esistenti nel Settore 2 del Distretto n. 4 - Multedo, e nell'Ambito soggetto alla disciplina urbanistica speciale N. 24 - Complesso ex Officine Guglielmetti, del progetto definitivo del nuovo P.U.C., non è soggetta alle prescrizioni relative al rispetto dei requisiti qualitativi e di prestazione specifici obbligatori di cui al Paragrafo 4 e al Paragrafo 5 della sopra richiamata D.C.R. n. 31/2012 come modificata con D.C.R. n. 31/2014 in forza di quanto disposto al Paragrafo 5bis - Deroga per gli edifici preesistenti;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

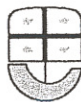
DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni e subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni riportate nel Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione per la Pianificazione Territoriale ed Urbanistica n. 150 del 30.09.2015 e del 14.10.2015, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, le varianti al PTCP previste dal progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Genova in premessa specificate - come da elaborato denominato "Stralci cartografici delle varianti all'assetto insediativo di livello locale del PTCP" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - dando atto che:
- A) il Consiglio Regionale - a norma dell'art. 80, comma 2, n. 1) della l.r. 11/2015 - con DCR n. 32/2015, assunta sulla base del Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 148 del 17.09.2015 ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
- a) ha approvato le varianti al vigente PTC-ACL indicate nella ridetta DCR n. 32/2015, nei termini ed alle condizioni specificate nel ridetto Voto del Comitato Tecnico Regionale per il

Testo CONCORDATO dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO
03/11/2015 (Dott. Roberta Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA1
PAGINA : 7	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	



Territorio n. 148/2015, come da elaborato denominato "A" allegato quale parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione consiliare;

b) ha rilasciato il nulla-osta sulle varianti al vigente PTCP indicate nella ridetta DCR n. 32/2015, nei termini ed alle condizioni specificate nel medesimo Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 148/2015, come da elaborato denominato "B" allegato quale parte integrante e sostanziale alla medesima deliberazione consiliare;

B) rispetto ai rilievi regionali a suo tempo formulati nel parere reso sul progetto preliminare di PUC, ai sensi del previgente art. 39, comma 1, della l.r. 36/1997 e s.m., con DGR n. 1468 del 30.11.2012, si rende necessario formulare una serie di prescrizioni riportate nel sopracitato Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio n. 150 del 30.09.2015 e del 14.10.2015 al fine di assicurare la piena rispondenza delle previsioni del PUC rispetto ai suddetti rilievi regionali di natura vincolante in quanto inerenti la compatibilità con il vigente PTCP, la conformità alla legislazione regionale in materia urbanistico-edilizia, paesistico-ambientale, di edilizia residenziale pubblica nonché alla programmazione urbanistico-commerciale della Regione di cui alla DCR n. 31/2012 e s.m., con le precisazioni come sopra indicate;

C) il Settore regionale Valutazione di Impatto Ambientale nella "Relazione di ottemperanza", trasmessa con la nota prot. IN/2015/19392 del 27.10.2015 in premessa richiamata e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ha reso le valutazioni conclusive sulla ottemperanza al parere motivato di VAS di cui alla DGR n. 1280/2012 indicando le condizioni da assolvere da parte del Comune di Genova per conseguire la rispondenza del progetto definitivo di PUC rispetto ai contenuti del sopramenzionato parere motivato di VAS;

2) di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica e Procedimenti Concertativi, o a suo delegato, di rendere nota la presente determinazione regionale in sede di Conferenza di servizi deliberante di cui all'art. 79, comma 3, lettera b) n. 3) della l.r. 11/2015 in vista della assunzione da parte del Comune di Genova della determinazione conclusiva della ridetta Conferenza, da formalizzare a seguito della preventiva accettazione, con deliberazione del Consiglio comunale, delle prescrizioni apposte dalla Regione con la presente deliberazione e del correlativo adeguamento degli atti del PUC;



3) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria e, integralmente, nel sito informatico regionale.

Testo **CONCORDATO** dalla GIUNTA in corso di seduta .
Il presente ATTO è parte integrante della CARTELLA relativa allo schema N. /

Data - IL SEGRETARIO

03/11/2015 (Dott.  Rossi)

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
		GENOVA I
PAGINA : 8	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. NP/23528 DEL PROT. ANNO2015 N. <i>1201</i> IN DATA: <i>03/11/2015</i>		REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Urbanistica e Procedimenti concertativi - Settore
OGGETTO : Determinazioni regionali per la conclusione dell'iter di formazione del Piano Urbanistico Comunale di Genova ai sensi dell'art. 79, comma 3, lettera b), n. 3 della L.R. n. 11/2015.		
DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE		
<ul style="list-style-type: none"> - Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Sezione per la Pianificazione Territoriale e Urbanistica n. 150 del 30.9.2015 e 14.10.2015 – n. 43 pagine; - Allegato “Stralci cartografici delle varianti all’assetto insediativo di livello locale del PTCP” – n. 25 pagine; - Delibera del Consiglio Regionale n. 32 del 27.10.2015 – n. 6 pagine con allegati: <ul style="list-style-type: none"> * Voto del Comitato Tecnico Regionale per il Territorio - Adunanza Generale n. 148 del 17.9.2015 – n. 34 pagine; * Allegato “A” – Contenente le varianti al PTC-ACL – n. 55 pagine; * Allegato “B” – Stralci cartografici contenenti le varianti al PTCP di competenza del Consiglio Regionale, ai sensi dell’art. 80, comma 2, n. 1) della L.R. n. 11/2015 – n. 8 pagine; - Nota del Settore Valutazione di Impatto Ambientale prot. IN/2015/19392 del 27.10.2015 con allegata la “Relazione di ottemperanza” al parere motivato di VAS espresso con DGR n. 1280 del 26.10.2012 – n. 9 pagine; 		
PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 181.		
-----FINE TESTO-----		
Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>29/10/15</i> (Arch. <i>Maurella Pressato</i>) 		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> ALLEGATO ALL'ATTO </div>	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA : GENOVA1
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	