



**COMUNE DI GENOVA**

**Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ATTO N. DD 622**

**ADOTTATO IL 29/02/2024**

**ESECUTIVO DAL 29/02/2024**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE DI VIA GAETANO SALVEMINI-VIA GAETANO DE SANCTIS A GENOVA PRÀ.  
APPROVAZIONE DI MODIFICHE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 lett. a) E COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 PER VARIANTE AI LAVORI E APPROVAZIONE DI N. 15 NUOVI PREZZI.

MOGE 20835 - CUP B37H21007020006 - CIG 95546781B8

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di € 1.140.000,00 per l'intervento "*Ponte Via Salvemini-Via De Sanctis: ripristino*" (MOGE 20835 - CUP B37H21007020006);

- con Deliberazione di Giunta Comunale 296 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo alla "*Manutenzione straordinaria del ponte di Via Gaetano Salvemini-Via Gaetano De Sanctis a Genova Prà*", ed il relativo quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010, per un importo complessivo di quadro economico pari a euro 1.140.000,00 per lavori, somme a disposizione ed IVA;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-428 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un importo

complessivo di lavori pari ad euro 881.243,80 esclusa IVA, così come riportato nel quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b> |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>A</b>                            | <b>Lavori</b>   |                       |
| <b>A1</b>                           | Importo lavori a misura   | € 473.652,18          |
| <b>A2</b>                           | Importo economie non soggette a ribasso   | € 20.550,75           |
| <b>A3</b>                           | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 386.453,87          |
| <b>A4</b>                           | Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso (2% lavori) | € 587,00              |
|                                     | <b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>  | <b>€ 881.243,80</b>   |
| <b>B</b>                            | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>  |                       |
| <b>B1</b>                           | Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara                          | € 50.077,66           |
| <b>B2</b>                           | Incentivo ex art. 113 D.lgs 50/2016   | € 14.804,90           |
|                                     | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2)</b>  | <b>€ 64.882,56</b>    |
| <b>C</b>                            | <b>IVA</b>  |                       |
| <b>C1</b>                           | Iva sui Lavori (22%)  | € 193.873,64          |
|                                     | <b>TOTALE IVA (C1)</b>  | <b>€ 193.873,64</b>   |
|                                     | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)</b>   | <b>€ 1.140.000,00</b> |

- con Determina Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-144 del 08.05.2023, esecutiva dal 11.05.2023, veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa SIL.CAP. Srl, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00332340108, che ha offerto il ribasso del 18,453% sull'importo dei lavori al netto di oneri sicurezza ed economie, cosicché il preventivato importo di Euro 881.243,80 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 793.840,76 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre IVA;

- in data 28.06.2023 è stato stipulato il contratto cron. 313;

- con verbale prot. NP 1169 del 29.05.2023 sono stati consegnati i lavori e sono tutt'ora in corso.

**Premesso altresì che:**

- l'appalto è "a misura" nell'ambito del progetto esecutivo e quindi le lavorazioni risultano individuate in fase progettuale e quantificate sotto il profilo economico;

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di integrare alcune lavorazioni previste a contratto, a seguito del verificarsi di eventi non valutabili in fase progettuale e legati in particolare a rinvenimenti durante le fasi esecutive dei lavori di cui al progetto;

- in particolare, al fine di rendere le aree al di sotto del manufatto stradale accessibili in occasioni dei futuri interventi manutentivi oltre che delle ispezioni e dei monitoraggi previsti dalla normativa vigente in materia, si rende necessaria l'estensione della pulizia del versante da arbusti e la realizzazione di terre armate e palizzate al fine di creare terrazzamenti su cui posizionare le eventuali ponteggiature di servizio necessarie;

- inoltre, al fine di completare l'intervento e non vanificare gli interventi manutentivi di cui al progetto, è necessario ampliare alcune tipologie di lavorazioni previste parzialmente a progetto, consistenti nella protezione delle fondazioni da sgrottamenti e isolandole dal terreno limitando il degrado e il ripristino della impermeabilizzazione, in corrispondenza del risvolto tra impalcato e cordolo bordo strada e una verifica delle caditoie stradali per limitare infiltrazioni di acqua;

- le lavorazioni di manutenzione dell'impalcato in considerazione del notevole dislivello tra l'impalcato e la sottostante scarpata hanno necessitato l'installazione di ponteggi di servizio lungo tutto lo sviluppo del viadotto stesso;

- il noleggio dei ponteggi di servizio propedeutico all'esecuzione delle lavorazioni trova copertura economica nella quota parte di oneri della sicurezza, e l'impresa SIL.CAP. srl in accordo con l'ufficio di Direzione Lavori ha ritenuto di modificare le modalità operativa evitando l'installazione completa del ponteggio e limitandola al solo lotto dove effettivamente venivano eseguite le lavorazioni e procedendo allo smontaggio e rimontaggio nelle campagne successive;

- fermo restando il rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza, tale modalità operativa ha permesso di risparmiare risorse stanziare per il noleggio dei ponteggi di servizio oltre al primo mese compreso nel montaggio;

- l'estensione delle lavorazioni ad integrazione di quelle previste a progetto sopra descritte non comportano un maggior onere e trovano tutte copertura nel quadro economico al netto del ribasso offerto in fase di gara oltre IVA, come riportato nella Relazione Tecnica di variante del Direttore dei lavori allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (prot. NP 22/02/2024.0000404.I);

- sulla base di quanto sopra riportato il quadro economico di raffronto è il seguente:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE-RAFFRONTO</b> |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
|   |   | <b>PROGETTO</b>     | <b>VARIANTE</b>     |
| <b>A</b>                                      | <b>Lavori</b>   |                     |                     |
| <b>A1</b>                                     | Importo lavori  | € 386.249,14        | € 469.404,58        |
| <b>A2</b>                                     | Importo economie non soggette a ribasso   | € 20.550,75         | € 50.380,47         |
| <b>A3</b>                                     | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso  | € 386.453,87        | € 274.055,71        |
| <b>A4</b>                                     | Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso | € 587,00            | € 0,00              |
|   | <b>TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>  | <b>€ 793.840,76</b> | <b>€ 793.840,76</b> |

## Considerato che:

- poiché le maggiori lavorazioni comportano la fornitura e la posa in opera di materiali non previsti in fase di gara, appare necessario integrare il tempo contrattuale di 60 giorni;

- le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto – punto A) – hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, (<15% dell'importo contrattuale e al di sotto delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016);

- le modifiche sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a del dlgs 50/2016 e che la variante oggetto del presente provvedimento è non sostanziale in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

- l'Ufficio Direzione Lavori ha provveduto a redigere apposita perizia allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- a seguito di quanto sopra specificato, il quadro economico complessivo risulta essere il seguente:

|   | Q.E. BASE<br>GARA   | Q.E. POST<br>GARA   | Q.E.<br>AGGIORNATO  |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>a) IMPORTO LAVORI</b>  |                     |                     |                     |
| Lavori a misura   | 473.652,18          | 386.249,14          | 469.404,58          |
| Oneri sicurezza   | 386.453,87          | 386.453,87          | 274.055,71          |
| Lavori in economia  | 20.550,75           | 20.550,75           | 50.380,47           |
| Oneri COVID   | 587,00              | 587,00              |                     |
| <b>a) TOT. LAVORI</b>   | <b>881.243,80</b>   | <b>793.840,76</b>   | <b>793.840,76</b>   |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |                     |                     |                     |
| 1) Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara | 50.077,66           | 50.077,66           | 50.077,66           |
| 2) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016  | 14.804,90           | 14.804,90           | 14.804,90           |
| <b>b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>64.882,56</b>    | <b>64.882,56</b>    | <b>64.882,56</b>    |
| <b>c) IVA 22%</b>   |                     |                     |                     |
| Iva sui Lavori (22%)  | 193.873,64          | 174.644,97          | 174.644,97          |
|   |                     |                     |                     |
| <b>TOT. QUADRO ECONOMICO</b>  | <b>1.140.000,00</b> | <b>1.033.368,29</b> | <b>1.033.368,29</b> |

- l'importo totale netto del contratto rimane invariato pari a d euro 793.840,76 oltre IVA;

- per la contabilizzazione delle lavorazioni aggiuntive, è indispensabile procedere al concordamento di n. 15 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018;

- l'impresa SIL.CAP. srl. ha sottoscritto in data 23/02/2024 prot. NP 23/02/2024.0000415. l'allegato

atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo di concordamento nuovi prezzi, e si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione, fermo restando l'importo contrattuale che resta invariato e che tali lavori trovano la copertura economica, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto cronologico n. 313/2023 del 28.06.2023, oltre i sopra citati nuovi prezzi, in maggior tempo pari a 60 giorni rispetto ai termini contrattuali in essere.

**Ritenuto:**

- di approvare l'estensione delle lavorazioni "a misura", che rientrano nelle fattispecie dell'articolo 106, comma 1 lett. a) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- di prevedere un maggior tempo di 60 giorni rispetto al termine ultimo contrattuale;
- di procedere al concordamento di n. 15 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il-

Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

---

**DETERMINA**

1. di approvare le modifiche contrattuali, per i motivi di cui in premessa, nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria del ponte di Via Gaetano Salvemini-Via Gaetano De Sanctis a Genova Prà";
2. di approvare la variante ai lavori di cui sopra ex art. 106, comma 1 lett. a), comma 2 e comma 4, D.Lgs. 50/2016, come da relazione tecnica di variante prot. NP 22/02/2024.0000404.I;
3. di dare atto, inoltre, che le integrazioni/ampliamenti da apportare al contratto hanno un valore economico che rientra nei limiti di cui all'art.106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, (<15% dell'importo contrattuale e al di sotto delle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016);
4. di affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'impresa SIL.CAP. Srl, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00332340108 (c.b. 29852), appaltatore dei lavori principali, che con atto sottoscritto in data 23/02/2024 – Prot. NP 23/02/2024.0000415.I - si è impegnata ad eseguirli nell'ambito dell'importo contrattuale, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto cron. 313/2023 del 28.06.2023, nonché sulla scorta dei nuovi prezzi riportati nell'atto medesimo determinati ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, in un maggior tempo di 60 giorni;
5. di approvare altresì la concessione di una proroga di 60 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante in argomento;
6. di approvare i n. 15 nuovi prezzi, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto n. 49 del 07.03.2018, come da verbale di concordamento nuovi prezzi prot. NP 23/02/2024.0000415.I;
7. di dare atto che tale variante non comporta una maggiore spesa e trova copertura nelle somme già impegnate a copertura dei lavori di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-144 del 08/05/2023;
8. di dare atto che i lavori di cui alla variante in argomento saranno contabilizzati e liquidati unitamente a quelli di cui al citato contratto d'appalto.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

*Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.*