



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-29

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI DELLA GARA PUBBLICA, PER LA VALORIZZAZIONE ATTRAVERSO LA VENDITA, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 13 DEL 27/02/2018, DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA, VIA A. PODESTA' 2 – “EX SCUOLA QUASIMODO” – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL PREZZO DI EURO 880.020,00.

Adottata il 23/03/2022
Esecutiva dal 23/03/2022

23/03/2022	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-187.1.0.-29

OGGETTO: APPROVAZIONE ESITI DELLA GARA PUBBLICA, PER LA VALORIZZAZIONE ATTRAVERSO LA VENDITA, IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 13 DEL 27/02/2018, DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA, VIA A. PODESTA' 2 – “EX SCUOLA QUASIMODO” – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL PREZZO DI EURO 880.020,00.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m. e i., come convertito dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008, nel quale è ricompreso il lotto 32, costituito da un compendio immobiliare ubicato in Via Andrea Podestà 2 – “ex Scuola Quasimodo”;
- con determinazione dirigenziale n. 2018-187.0.0.-149 del 17/10/2018 è stato approvato l'avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto al prezzo posto a base di gara pari a euro 1.100.000,00 la cui seduta è andata deserta per mancanza di offerte;
- con determinazione dirigenziale n. 2022-187.0.0.-6 del 24/01/2022, è stata approvata la procedura ad evidenza pubblica del lotto 32 al prezzo posto a base di gara pari a euro 880.000,00, ai sensi dell'art. 16, del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare che, nel caso di procedura andata deserta, consente di indire ulteriori gare e di ridurre il prezzo posto a base di gara fino ad un abbattimento del 20%;
- nella stessa data del 24/01/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, l'avviso di gara con l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'apertura della seduta di gara pubblica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale n. 2022-187.1.0.-19 è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte pervenute in relazione alla vendita del suddetto lotto;

Preso atto che:

- entro il termine stabilito dal bando di gara pubblica è pervenuto un solo plico contenente l'offerta;
 - la commissione di gara, il giorno 3 marzo 2022, ha dato avvio alla seduta di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ha individuato, come aggiudicatario provvisorio, la Società Hiberna Regis s.r.l. che ha presentato l'unica offerta valida, pervenuta entro i termini di scadenza, di importo pari a euro 880.020,00;

Dato atto che a seguito degli accertamenti effettuati presso le sedi idonee circa la veridicità delle dichiarazioni rilasciate, non sono emersi elementi ostativi all'alienazione del lotto in argomento alla Società aggiudicataria;

Dato, inoltre, atto che l'immobile non risulta censito né a Catasto Terreni, dove peraltro occorrerà effettuare il frazionamento delle particelle interessate, né a quello Urbano;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e, in particolare:

- l'art. 13 e l'art. 17 che disciplinano le procedure di vendita, nel caso di alienazione di beni immobili ad uso non abitativo;
- l'art. 18 che prevede adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;

Dato, altresì, atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147bis – comma 1 – D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- in relazione al presente atto è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m. e i.;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Visti:

- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2001 e s.m.e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare, in attuazione della deliberazione consiliare n. 13/2018, gli esiti della procedura ad evidenza pubblica, la cui seduta di gara si è tenuta in data 3 marzo 2022, come risulta dal verbale prot. n. 98315 del 14//03/2022 redatto dalla commissione di gara, per l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile ubicato in Genova, Via Andrea Podestà 2 – “ex Scuola Quasimodo”, a Hiberna Regis S.r.l. che ha presentato l'unica offerta valida;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'immobile sopra descritto, alla Società Hiberna Regis S.r.l. - Legale rappresentante, Carlo Iuculano, con sede in Firenze, Via Benedetto da Foiano 14 - partita IVA 06851200482;
- 3) di approvare il prezzo di aggiudicazione di importo pari ad € 880.020,00 (euro ottocentottantamila/00) e di stabilire che le spese d'atto e quelle ad esso conseguenti, ivi comprese quelle relative ad eventuali operazioni catastali, siano a carico della parte acquirente;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori per gli adempimenti di competenza, demandando a successivo provvedimento dirigenziale l'iscrizione a bilancio dell'accertamento conseguente alla vendita in argomento;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile