



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-8

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DURAZZO PALLAVICINI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO PUBBLICO PEDONALE A GENOVA RIVAROLO. PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE), APPROVAZIONE DELLO STESSO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1 BIS, DEL CODICE.
CUP B37H18008760004 - MOGE 20244 - CIG 8156341983

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.01.2019 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2020-2021, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Delibera di Giunta Comunale DGC-2019-288 del 17.10.2019, della quale si richiamano le premesse, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento;
- con la suddetta deliberazione è stato, altresì, approvato il relativo quadro economico, per complessivi Euro 550.000,00, prendendo, inoltre, atto del finanziamento dell'intervento per Euro 540.550,00 mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per Euro 9.450,00 con risorse proprie dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2019-204.0.0.-5 del 24.12.2019 è stata impegnata la somma di Euro 550.000,00 relativa al costo complessivo dell'intervento, così come da quadro economico approvato con la suddetta Delibera di Giunta Comunale DGC 2019-288 del 17.10.2019;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la citata Delibera di Giunta Comunale DGC 2019-288 del 17.10.2019 è stato dato mandato alla Direzione Ragioneria per la predisposizione degli atti contrattuali relativi alle procedure di ricorso all'indebitamento;

- la Direzione Progettazione ha consegnato il progetto definitivo n. 055800 da porre a base di gara (appalto integrato) in data 11/12/2019 e che è stata immediatamente avviata l'attività di verifica e di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

- si ritiene opportuno far sviluppare dall'esecutore dei lavori la progettazione esecutiva delle opere in esame con particolare riferimento ai dettagli di posa della pavimentazione e i dettagli di arredo urbano, offrendo contestualmente la possibilità di migliorare alcuni aspetti della proposta progettuale;

- il suddetto progettista ha ultimato la redazione del progetto definitivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione e allegato parte integrante al presente provvedimento:

Progetto Architettonico

- 1) D-Ar R01 Relazione Tecnico Illustrativa
- 2) D-Ar T01 Stato attuale: Planimetria di rilievo scala 1:200 - sezione AA scala 1:100
- 3) D-Ar T02 Progetto: Planimetria Generale scala 1:200 – sezione AA scala 1:100
- 4) D-Ar T03 Progetto: Pianta scala 1:100
- 5) D-Ar T04 Raffronto: Pianta scala 1:100
- 6) D-Ar T05 Progetto: Dettagli scale varie
- 7) D-Ar T06 Progetto: Planimetria smaltimento acque meteoriche e interferenze

Progetto Impianti elettrici e speciali

- 8) D-Ie R01 Relazione Specialistica Impianti
- 9) D-Ie R02 Calcoli Impianti
- 10) D-Ie T01 Impianto di illuminazione pubblica
- 11) D-Ie T02 Impianti tecnologici e di Servizi Generali
- 12) D-Ie T03 Impianto di Irrigazione

Elaborati Generali

- 13) D-Gn-01 Quadro Economico
- 14) D-Gn 02 Computo Metrico Lavori
- 15) D-Gn 03 Computo Metrico Sicurezza
- 16) D-Gn 06 Computo Metrico Estimativo Lavori
- 17) D-Gn 07 Computo Metrico Estimativo Sicurezza
- 18) D-Gn 09 Elenco prezzi Lavori
- 19) D-Gn 10 Elenco prezzi Sicurezza
- 20) D-Gn 12 Analisi Prezzi Lavori
- 21) D-Gn 13 Analisi Prezzi Sicurezza
- 22) D-Gn 16 Cronoprogramma
- 23) D-Gn 17 Capitolato Speciale d'Appalto
- 24) D-Gn 18 Schema di Contratto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 25) D-Gn-19 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 26) D-Gn-04 Computo Metrico Impianti elettrici e speciali
- 27) D-Gn-08 Computo Metrico Estimativo Impianti elettrici e speciali
- 28) D-Gn 11 Elenco prezzi Impianti elettrici e speciali
- 29) D-Gn 14 Analisi Prezzi Impianti elettrici e speciali
- 30) D-Gn 17a Allegato al capitolato Speciale d'Appalto – Impianti elettrici e speciali
- 31) D-Gn 05 Calcolo Incidenza Mano d'Opera
- 32) D-Gn 15 Lista delle Lavorazioni

- il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:

- Parere Municipio V Valpolcevera;
- Parere Barriere Architettoniche;
- Ufficio Mobilità;
- Ufficio Verde Pubblico;

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. Rep. NP15/01/2020.0000056;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/63 in data 16/01/2020;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2019-288 del 17.10.2019;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 550.000,00 è così articolato:

A	LAVORI			
A.1	Lavori		353.185,13	
		di cui:		
A.2	Opere edili ed impiantistiche	333.347,65		
A.3	Opere abbattimento barriere arch. (IVA 4%)	19.837,48		
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		12.093,79	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A.5	Opere in economia		35.000,00	
	Totale Importo lavori		400.278,92	
A.6	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso		16.500,00	
	IMPORTO A BASE DI GARA (A)		416.778,92	416.778,92
	Importo soggetto a ribasso (A.1+A.5)		369.685,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Accantonamento art. 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			
	- Quota 80% (funzioni tecniche)		5.334,77	
	- Quota 20% (innovazione)		1.333,69	
B.2	Somme a disposizione per spese per attività tecniche e di supporto al responsabile del procedimento		7.545,06	
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		5.000,00	
B.4	Spese gara, pubblicità, contributo ANAC		8.000,00	
B.5	Imprevisti (max 8%)		10.000,00	
	Totale B Somme a disposizione		77.213,52	77.213,52
C	I.V.A.			
C.1	I.V.A. su lavori A.2, A.4, A.5, A.6 (10%)	10%	39.694,14	
C.2	I.V.A. su lavori A.3 (4%)	4%	793,50	
C.3	I.V.A. su Somme a disposizione (escluso incentivo B.1)	22%	15.519,91	
	Totale C - IVA		56.007,56	56.007,56
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				550.000,00

- che i lavori sono finanziati con Euro 540.550,00 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per Euro 9.450,00 con quota delle entrate accertate e riscosse al capitolo 73202 c.d.c. 2220.8.06 "Gestione del Territorio - Contributi per concessioni edilizie diverse" del Bilancio 2019.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- in virtù delle caratteristiche dell'opera è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche delle lavorazioni si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri previsti dal disciplinare allegato, con valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice;

- in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Dato atto che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 24/01/2019 e successive modificazioni, che

approva i Documenti Previsionali e Programmatici 2019-2021;

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo, da porre a base di gara, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DURAZZO PALLAVICINI A RIVAROLO - GENOVA, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Elenco Prezzi / Lista Lavorazioni;

2) di dare atto che in data 16/01/2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/63, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2019-288 del 17/10/2019, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico del progetto definitivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 550.000,00, I.V.A. compresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi € 416.778,92 di cui € 12.093,79 per oneri sicurezza, € 35.000,00 per opere in economia, ed €. 16.500,00 per progettazione esecutiva; il tutto oltre I.V.A.;
- 7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti;
- 9) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 10) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice Appalti;
- 11) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice Appalti;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 13) di dare atto che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2019-204.0.0.-5 del 24.12.2019 è stata impegnata la somma di Euro 550.000,00 relativa al costo complessivo dell'intervento, così come da quadro economico approvato con la suddetta Delibera di Giunta Comunale DGC 2019-288 del 17.10.2019;
- 14) di dare atto che la spesa di Euro 550.000, 00 è finanziata per Euro 540.550,00 con mutuo da contrarre nell'esercizio 2019 e per Euro 9.450,00 con quota delle entrate accertate e riscosse al capitolo 73202 c.d.c. 2220.8.06 "Gestione del Territorio – Contributi per concessioni edilizie diverse" del Bilancio 2019;
- 15) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;
- 16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 17) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

ADOTTATA IL 30 GENNAIO 2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile