



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE  
TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.- 95**

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di Dicembre il sottoscritto  
Valcalda Roberto in qualita' di dirigente di Settore Tecnico, ha  
adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Approvazione del Progetto esecutivo dell'esecuzione del  
restauro e risanamento conservativo delle facciate e manutenzione  
straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico  
dismesso di piazza Palermo 13 e delle modalità di gara.  
CUP B34H14000080004 CIG 6927337B53

Adottata il 28/12/2016  
Esecutiva dal 29/12/2016

28/12/2016	VALCALDA ROBERTO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA - SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016- 133.5.0.- 95**

OGGETTO Approvazione del Progetto esecutivo dell'esecuzione del restauro e risanamento conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 e delle modalità di gara.  
CUP B34H14000080004 CIG 6927337B53

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 323 del 15/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo del "Restauro e risanamento conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13" per un importo complessivo di € 800.000,00.

Considerato che :

- il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto è stato verificato in contraddittorio con i progettisti e validato dal R.U.P. come da prot. NP/2016/2132 in data 22/12/2016, come da atti allegati, e comprende i seguenti elaborati:

- RT Relazione Tecnica
- RTE Relazione Tecnico - Economica
- EP Elenco Prezzi
- CME Computo Metrico Estimativo
- QE Quadro Economico
- SIC Piano di coordinamento della sicurezza
- CPR Cronoprogramma
- FO Fascicolo dell'opera
- Tav. 01 Pianta Coperture
- Tav. 02 Prospetto Ovest e Sud
- Tav. 03 Prospetto Est e Nord
- Tav. 04 Sezioni L1-L1 e T1-T1
- Tav. 05 Stralcio Sezioni T2-T2 e T3-T3
- Tav. 06 Particolari Costruttivi Coperture
- Tav. 07 Particolari Costruttivi Protezioni, Davanzali e Cornici

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

- Tav. 08 Ex Laboratori: Prospetti Ovest e Sud e Sez. L2-L2
- Tav. 09 Abaco Serramenti

- la spesa complessiva necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta ad €. 800.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori a misura	€. 439.620,3 4
B) Importo lavori in economia	€. 116.883,4 5
C) Importo oneri della sicurezza	€. 70.496,21
<b>Importo totale lavori A+B+C</b>	€. <b>627.000,0</b> <b>0</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
D) IVA al 22 %	€. 137.940,0 0
E) Importo per incentivo ex art. 92 D.Lgs.163/2006	€. 9.405,00
F) Importo per spese tecniche, professionali, allacci, contributo autorità LL.PP. comprensivo di IVA di cui euro 5.709,60 già impegnati con DD 2016-133.5-61 del 17/10/2016 per incarico di CSP e CSE all'arch. Luca Di Donna	€. 25.655,00
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione D+E+F</b>	€. <b>173.000,0</b> <b>0</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€. <b>800.000,0</b> <b>0</b>

- l'appalto di cui al presente provvedimento verrà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da esperimentare per l'importo a base di gara pari ad € 627.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 70.496,21 ed € 116.883,45 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

- avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori, a misura, sulla base del criterio, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016, del minor prezzo inferiore a quello posto a base di

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

gara, determinato mediante ribasso percentuale sulla somma indicata all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad € 627.000,00 compresi oneri di sicurezza pari ad €. 70.496,21 ed € 116.883,45 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016 è opportuno applicare il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia delle offerte, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2' del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

- i lavori in oggetto sono stati finanziati con mutuo per l'importo complessivo di €. 800.000,00;

- la spesa complessiva dell'appalto pari a €. 800.000,00 trova copertura al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo- manutenzione straordinaria" C.O. 89.3.3 ;

- dall'importo preventivato per le spese tecniche dell'appalto di euro 25.655,00 occorre detrarre l'importo già impegnato per gli incarichi di CSE e CSP all'arch. Luca Di Donna (IMPE 2017/891) per Euro 5.709,60;

visti gli atti di verifica, atto NP/2016/2132 del 22/12/2016, e di validazione da parte del R.U.P., atto NP/2016/2137 del 22/12/2016, sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo, dei lavori e delle relative modalità di affidamento, come sopra specificato;

attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

visti gli articoli 107, 153, comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

## DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, il Progetto esecutivo e l'esecuzione del restauro e risanamento conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13", per un importo complessivo di €. 800.000,00;

2) di approvare il Quadro economico di cui in premessa;

3) di stabilire che i lavori in argomento possano essere affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. n. 50/2016, da esperire per un importo a base di gara pari ad €. 627.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 70.496,21 ed €. 116.883,45 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, alle condizioni ed oneri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, allegati al presente provvedimento quali parti integranti, e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti ad oggi vigenti;

4) di stabilire come criterio per l'affidamento quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sulla somma indicata all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad €. 627.000,00, compresi oneri di sicurezza pari ad €. 70.496,21 ed €. 116.883,45 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

5) di prevedere, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs.50/2016, il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. citato, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui alle lettere a), b), c), d) e), sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere prevedibili dai candidati i parametri di riferimento;

6) di stabilire, inoltre, che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa concorrente. In tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;

7) di mandare a prelevare l'importo di euro 800.000,00 al capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 "Servizi generali a supporto del sistema educativo-manutenzione straordinaria" C.O. 89.3.3 - SIOPE 2109 - Crono 2016/370 - nel modo seguente:

€ 5.709,60 - incarico di CSE e CSP - confermando l'IMPE 2017/891

€ 764.940,00 - quota lavori e IVA, (IMPE 2017/1682);

€ 19.945,40 - quota spese tecniche (IMPE 2017/1686);

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

€ 9.405,00 - quota incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, così suddivisa:

- € 7.524,00 (quota 80%), (IMPE 2017/1689);
- € 1.881,00 (quota 20%) (IMPE 2017/1691);

8) di finanziare la spesa complessiva di euro 800.000,00 con quota dell'avanzo vincolato da mutuo, mediante reiscrizione di mutuo già contratto (mutuo 201492024)

9) di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti per quanto di competenza in merito alle procedure di selezione del contraente;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Dott. Arch. R. Valcalda

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-133.5.0.- 95

AD OGGETTO

Approvazione del Progetto esecutivo dell'esecuzione del restauro e risanamento conservativo delle facciate e manutenzione straordinaria delle coperture piane dell'edificio scolastico dismesso di piazza Palermo 13 e delle modalità di gara.  
CUP B34H14000080004 CIG 6927337B53

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m. si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
[dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal  
Dirigente Responsabile

